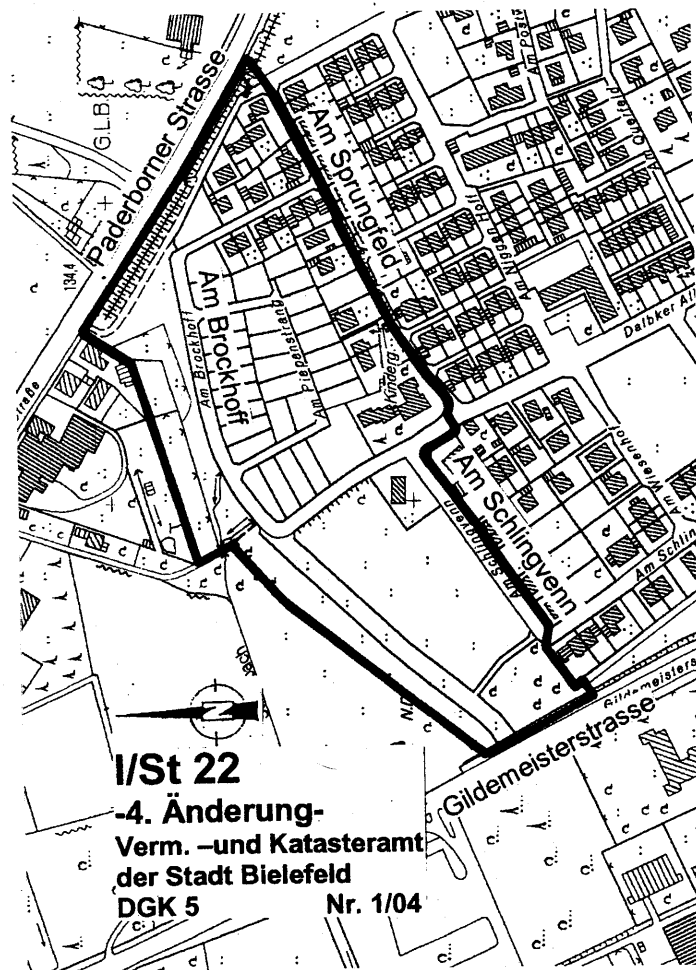


## Bekanntmachung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.01.2010 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. I/St 22 „Wohngebiet Dalbker Allee“** für das Gebiet zwischen der Gildemeisterstraße, den Straßen Am Sprungfeld, Am Schlingvenn, Paderborner Straße – Stadtbezirk Sennestadt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern (**4. vereinfachte Änderung**). Weiterhin hat der Stadtentwicklungsausschuss die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 22 für das o. a. Gebiet als **Entwurf** gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen. Mit dieser Änderung sollen die Festsetzungen hinsichtlich der Vorgartenfläche im Geltungsbereich der 3. Änderung des o. a. Bebauungsplanes überarbeitet werden.



In dem vorstehenden Planausschnitt ist der Geltungsbereich der 4. vereinfachten Bebauungsplanänderung durch eine durchgehende Linie kenntlich gemacht. Für die genauen Grenzen sind die Eintragungen in den Plänen des Bauamtes (3. Änderung des Bebauungsplanes) verbindlich.

Der Entwurf der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung liegt gemäß §§ 13, 3 Abs. 2 BauGB

**vom 12. Februar bis einschließlich 12. März 2010**

in der Bauberatung des Bauamtes der Stadt Bielefeld, August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld (Erdgeschoss) montags bis mittwochs von 8.30 bis 17.00 Uhr, donnerstags von 8.30 bis 18.00 Uhr, freitags von 8.30 bis 14.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Nachrichtlich liegt der Entwurf auch im Bezirksamt Sennestadt, Lindemann-Platz 3, 33689 Bielefeld zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, donnerstags auch von 14.30 bis 18.00 Uhr) aus und kann während des Offenlegungszeitraumes im Internet unter [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de) in der Rubrik „Planen Bauen Wohnen“ eingesehen werden.

**Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes sowie Ort und Dauer der Auslegung des Entwurfes werden hiermit gemäß §§ 2 Abs. 1, 13 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.**

Während der Auslegungszeit können von jedermann Stellungnahmen im Bauamt und im Bezirksamt Sennestadt schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Bielefeld deren Inhalte nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag) ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bielefeld, den **25. Jan. 2010**



Clausen  
Oberbürgermeister