

Wir beraten Sie gern

Marita Pahl
Tel. 0521 / 51-3922 | Zimmer E 084

Carina Berger
Tel. 0521 / 51-3399 | Zimmer E 085

Sabine Moritz
Tel. 0521 / 51-6547 | Zimmer E 085

Stadt Bielefeld - Bauamt
Wohnraumförderung
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Technisches Rathaus | Eingang Viktoriastraße

eigenheimfoerderung@bielefeld.de

IMPRESSUM



Stadt Bielefeld
Bauamt

Herausgeber:

Verantwortlich für den Inhalt: Dieter Ellermann
Redaktion: Jens Hagedorn
Stand: 02/2018



Stadt Bielefeld
Wohnraumförderung 2018
Selbstgenutztes Wohneigentum

 www.bielefeld.de



**Förderung jetzt auch
mit Tilgungsnachlass**

Förderung von Eigenheimen und Eigentumswohnungen

Darlehen des Landes NRW nach WFB 2018

Förderobjekte zur Selbstnutzung

- Neubau von Eigenheimen und Eigentumswohnungen
- Erwerb von bestehenden Eigenheimen und Eigentumswohnungen

Konditionen

- | | |
|---|----------|
| ▪ Grundpauschale | 90.000 € |
| ▪ Kinderbonus pro Kind | 15.000 € |
| ▪ Bonus für schwerbehinderte Person
(wenn nicht schon beim Kinderbonus berücksichtigt) | 15.000 € |
| ▪ Barrierefreie Ausstattung | 10.000 € |
| ▪ Tilgungsnachlass | 7,5 % |
| ▪ Zinsen p.a. | 0,5 % |
| ▪ Tilgung bei Neubau p.a. | 1,0 % |
| ▪ Tilgung bei Altbau p.a. | 2,0 % |
| ▪ Verwaltungskostenbeitrag p.a. | 0,5 % |
| ▪ Eigenleistung | 15 % |
| ▪ Disagio NRW.BANK | 0,4 % |
| ▪ Gebühren Stadt Bielefeld
(Mindestens bei Neubau / Altbau 1.200 €/850 €) | 1 % |

Zielgruppen

- Familien und Alleinerziehende mit Kind
- Menschen mit Behinderung (GdB 50 %)

Einkommen

- Je nach Anzahl der Personen im Haushalt gelten verschiedene Einkommensgrenzen.
- Beispiel: Für eine Familie mit zwei Kindern liegt die Grenze für das steuerpflichtige Jahresbruttoeinkommen bei ca. 52.000 €.

Tragbarkeit

Mindestrückbehalt pro Monat für

- | | |
|----------------------------------|---------|
| ▪ Alleinstehende | 800 € |
| ▪ 2 Personenhaushalt | 1.025 € |
| ▪ zzgl. je weitere Person / Kind | 260 € |
| ▪ z. B. Familie mit 2 Kindern | 1.545 € |

Eigenleistung

Ein Teil der Fördersumme kann als Eigenkapitalersatz berücksichtigt werden.