

**Wir unterstützen Sie gern
bei Ihrer Projektentwicklung**

Anja Bahrs
Tel. 0521 / 51-2736 | Zimmer E 082

Eduard I.-Knaak
Tel. 0521 / 51-5272 | Zimmer E 081

Stadt Bielefeld - Bauamt
Wohnraumförderung
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Technisches Rathaus | Eingang Viktoriastraße

mietwohnungsbauforderung@bielefeld.de

IMPRESSUM



Stadt Bielefeld
Bauamt

Herausgeber:

Verantwortlich für den Inhalt: Dieter Ellermann
Redaktion: Eduard I.-Knaak | Jens Hagedorn
Stand: 03/2018

Neuschaffung von Mietwohnungen

Baudarlehen des Landes Nordrhein-Westfalen nach WFB 2018

Förderung

Mieter/Einkommensgruppe*	A	B
Grundpauschalen		
Neubaumaßnahmen	1.680 €/m ²	1.000 €/m ²
Bestandsmaßnahmen	1.210 €/m ²	750 €/m ²
Zusatzdarlehen		
Kleine Wohnungen (bis 55 m ²)	5.000 €/WE	2.000 €/WE
Aufzug (1.10mx1.40m, max. 50.000 €)	2.500 €/WE	2.500 €/WE
Passivhausstandard	100 €/m ²	100 €/m ²
Standortaufbereitung (max. 20.000 €/WE)	bis 75 % förderfähiger Kosten	bis 75 % förderfähiger Kosten
Gruppenwohnungen, individuelle Schwerbehindertenmaßnahmen, rollstuhlgerechter Wohnraum werden mit besonderen Darlehen gefördert.		
Tilgungsnachlässe		
Generell	bis 15 %	bis 15 %
Standortaufbereitung / rollstuhlgerechter Wohnraum / individuelle Schwerbehinderten- maßnahmen	bis 50 %	bis 50 %
Bewilligungsmiete	5,55 €/m²	6,30 €/m²

Konditionen

0,0 %	Zinsen für 10 Jahre (für weitere 10 oder 15 Jahre 0,5 %)
0,5 %	Verwaltungskostenbeitrag (laufend)
1,0 %	Tilgung (auf Antrag 2,0 %; Sondertilgungen sind möglich)
20 %	Eigenleistung (auf Antrag TiNa anteilig anrechenbar)
KfW	Kombinierbar
20/25	Jahre Miet- und Belegungsbindung

Förderobjekte

Neubaumaßnahmen

Maßnahmen im Bestand (durch Änderungen und Erweiterungen von Gebäuden bzw. Wohnungen zur Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse)

Gemischte Objekte

(z.B. unterschiedliche Nutzergruppen oder freifinanziert+gefördert)

Barrierefreies Bauen (z.T. nach DIN 18040-2)

Mögliche Mieter

Haushalte mit Anspruch auf Wohnberechtigungsschein

(ca. 40 % der Bevölkerung wie z.B. Familien, Alleinerziehende, Studierende, Menschen mit Behinderung, Wohnprojekte und ca. 80 % der Senioren)

Eigenverantwortliche Auswahl von Mietern möglich
(Belegungsvereinbarung)

Beispiele

	Wohnfläche**	Darlehen Neubau	
		A	B
1 ZKBB	47,00 m ²	83.960 €	49.000 €
2 ZKBB	62,00 m ²	104.160 €	62.000 €
3 ZKBB	77,00 m ²	129.360 €	77.000 €
4 ZKBB	92,00 m ²	154.560 €	92.000 €

**Beim Einbau einer zusätzlichen Badewanne bis zu 5 m² Wohnfläche mehr förderfähig

Haushalt mit WBS	Einkommensgruppe*	
	A	B
Single	ca. 28.900 €	ca. 40.000 €
Ehepaar	ca. 40.700 €	ca. 54.100 €
Familie (3 Pers.)	ca. 43.300 €	ca. 60.300 €
Familie (4 Pers.)	ca. 52.100 €	ca. 72.500 €

*Berechnungsbeispiele für Jahres-Brutto mit jeweils einem Verdiener, einzelfallabhängig