

# Bielefeld

IMMOBILIEN-  
SERVICEBETRIEB



## August-Fuhrmann-Straße

Stadtbezirk Heepen

Baugrundstücke

Grundstücksgrößen: ca. 1.210 m<sup>2</sup>

ca. 910 m<sup>2</sup>

ca. 1.245 m<sup>2</sup>

## **Baugrundstücke in Bielefeld - Oldentrup August-Fuhrmann-Straße**

- **Lage**  
Die Grundstücke liegen im Stadtbezirk Oldentrup an der August-Fuhrmann-Straße.
- **Größe**  
Die mit A, B und C bezeichneten Grundstücke haben folgende Größen:  
A = ca. 1.210 m<sup>2</sup>, B = ca. 910 m<sup>2</sup> und C = ca. 1.245 m<sup>2</sup>.
- **Bauweise**  
Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes III / O 5 liegen die Grundstücke im „Reinen Wohngebiet“, sie müssen mit je einem Wohnhaus mit 1 Vollgeschoss bebaut werden. Zulässig ist eine Dachneigung von 35°.
- **Erschließung**  
Das Grundstück ist voll erschlossen.
- **Kaufpreis**  
Der Kaufpreis orientiert sich am geltenden Richtwert für Baugrundstücke in diesem Gebiet. Dieser beträgt 190,00 €/m<sup>2</sup> für erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.  
  
Bitte unterbreiten Sie ein Kaufpreisangebot, das sich an diesem Wert orientiert.
- **Bauverpflichtung**  
Mit der Errichtung der Hochbauten ist innerhalb eines Jahres nach Kaufvertragsabschluss zu beginnen. Die Bebauung soll innerhalb eines weiteren Jahres, also 2 Jahre nach Vertragsabschluss, abgeschlossen sein.

### **Anlagen**

- Lageplan
- Auszug aus dem Bebauungsplan

## **Bielefeld**

**Der Oberbürgermeister  
Immobilienervicebetrieb  
33597 Bielefeld**

**Tel.**

**0521 51-2185**

**0521 51-2177**

**Fax**

**0521 51-6179**

**E-Mail**

**karin.altner@bielefeld.de**

**sebastian.kloss@bielefeld.de**

# Lageplan



