

Bielefeld



Klimaschonende Bauleitplanung



Eine Stadt handelt
Bielefelder Klimaschutz

Solarsiedlung Kupferheide

Erfahrungen aus kommunaler Sicht

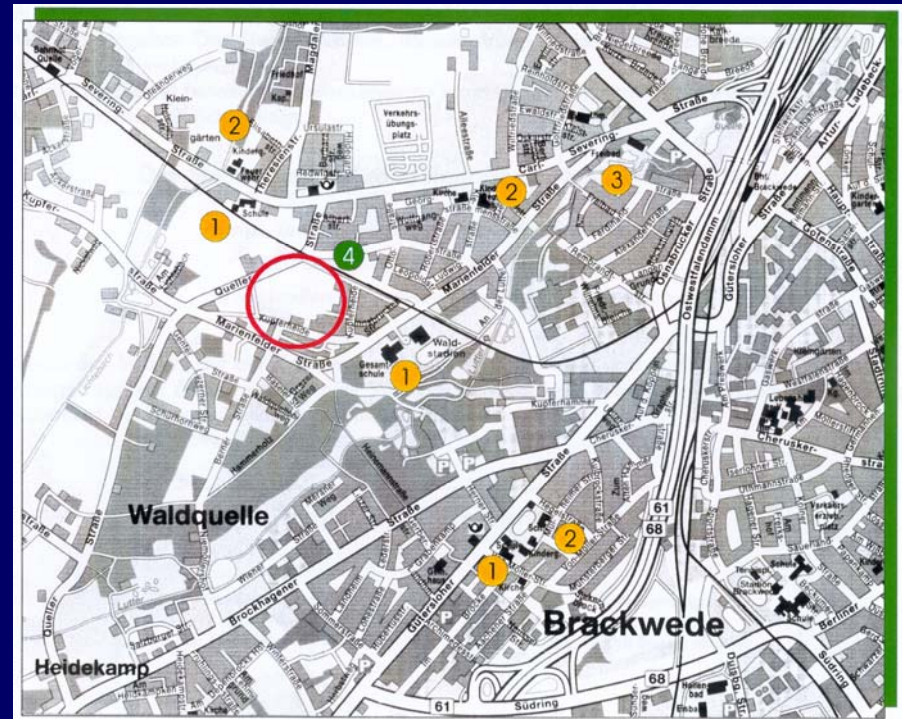
Rainer Friedrich Architekt

Stadt Bielefeld Bauamt



Lage

- ländlicher Raum
- Bahnverbindung
- Haller Willem
Bi HBF 8 min
- Nahversorgung-
Schulen, Geschäfte,
Freizeit....



Solares Wohnen in Bielefeld-Quelle Kupferheide

- Solarsiedlung Kupferheide
 - 50 Solarsiedlung NRW
 - Bahnverbindung - Haller Willem
 - 66 WE davon 21 in MFH
- Planung
 - AG -Stadt, Stadtwerke, IKU Bielefeld
 - Planungsleitfaden
„50 Solarsiedlungen“
 - Kommission des Landes
- Energie
 - solar + energetisches Gutachten
 - Energiekonzept

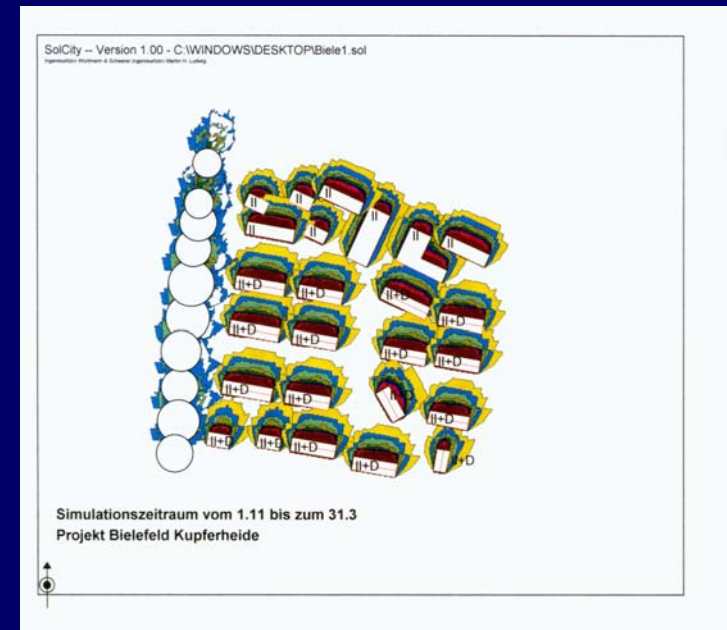


Luftbild Solarsiedlung Bielefeld Kupferheide August 2004

Solares Wohnen in Bielefeld-Quelle Kupferheide

➤ Energie

- solar + energetisches Gutachten
- Energiekonzept
 - 1/3 PV, 60 % Thermie
 - Nahwärmeversorgung





- Einzelvermarktung
- Qualitätssicherung
- **privatrechtliche Verträge**
- Nahwärmeversorgung
 - Betreibergesellschaft
 - Eigentümergeinschaft
 - Baugruppe/ Treffen/Abstimmung



Einfamilienhaus Solarsiedlung - Holzbauweise

➤ Festsetzungen im B - Plan

- Gebäudeausrichtung
- Gebäudeabstände
- Dachneigung 30 – 35 Grad
 - „ Abweichungen von den Festsetzungen können zugelassen werden, wenn diese zur Nutzung regenerativer Energien erforderlich sind.“
- Keine Gauben auf der Südseite
- Firsthöhen
- Pflanzbereiche

➤ privatrechtliche Verträge

- Solarnutzung - Photovoltaik/Thermie
- 30% unter WSchVO – 52 kWh/qm a
- Kochgas
- RW-Nutzung
- regionale Baustoffe
- Siedlungsticket
- **Qualitätssicherung**



Qualitätssicherung

- Wärmebedarfsberechnung
- NEH Prüfung vor Ort
- Luftdichtigkeitsmessung
„blower-door“
- Überprüfung durch unabhängiges Büro
- Akzeptanz

Nahwärmeversorgung

Häuser

- Wärmemengenzähler
- Speicher 700- 800l für WW und Heizung
- Internetdaten – Ladehöhen, Ladezustände, Ladezeiten, Diagramme, Steuerung
- Eigener Prozessor – Notsteuerung
- Kostenanteil: ca. 8.500,- €
- Heizkosten pro Monat 40,- - 50,- €















Eine Stadt handelt
Bielefelder Klimaschutz

