

# 5-STERNE-WOHNEN MITTEN IN BIELEFELD

Wohnen, Arbeiten und Entspannen unter einem Dach



## ▪ Geradlinig elegant

moderne Bauhaus-Architektur mit lebendiger Wohnlichkeit, z.B. durch weitläufige Loggien und Dachgärten

## ▪ Naturnah gestaltet

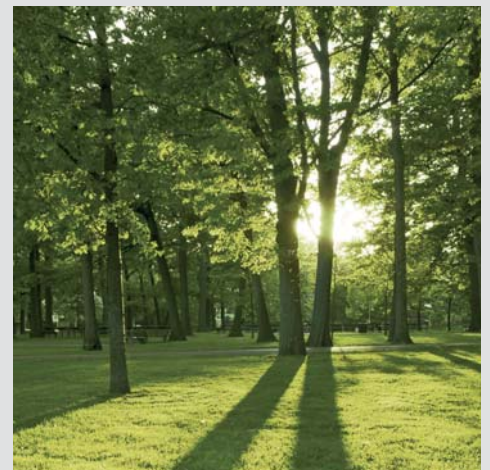
parkähnliche Gartenanlage, Freisitze im begrünten Hof, gerade Wegführung, fließende Wasserläufe

## ▪ Natürlich barrierefrei

z.B. mit rollstuhlgerechten Fahrstühlen, ebenerdiger Dusche und schwellenlosen Loggiazugängen

## ▪ Lebensnah integriert

Wohnen, Arbeiten und Entspannen unter einem Dach



## ▪ Energiesparend als KfW 60 Haus

z.B. mit perfekter Isolierung, Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung, Solaranlagen, schützender Dachbegrünung und LED/Energiespar-Leuchten im ganzen Haus

## ▪ Überdurchschnittlich schalldämmt

durch erhöhten Schallschutz nach DIN 4109, extra dichte Wohnungstrennwände und einen völlig neuartigen Schallschutzpuffer

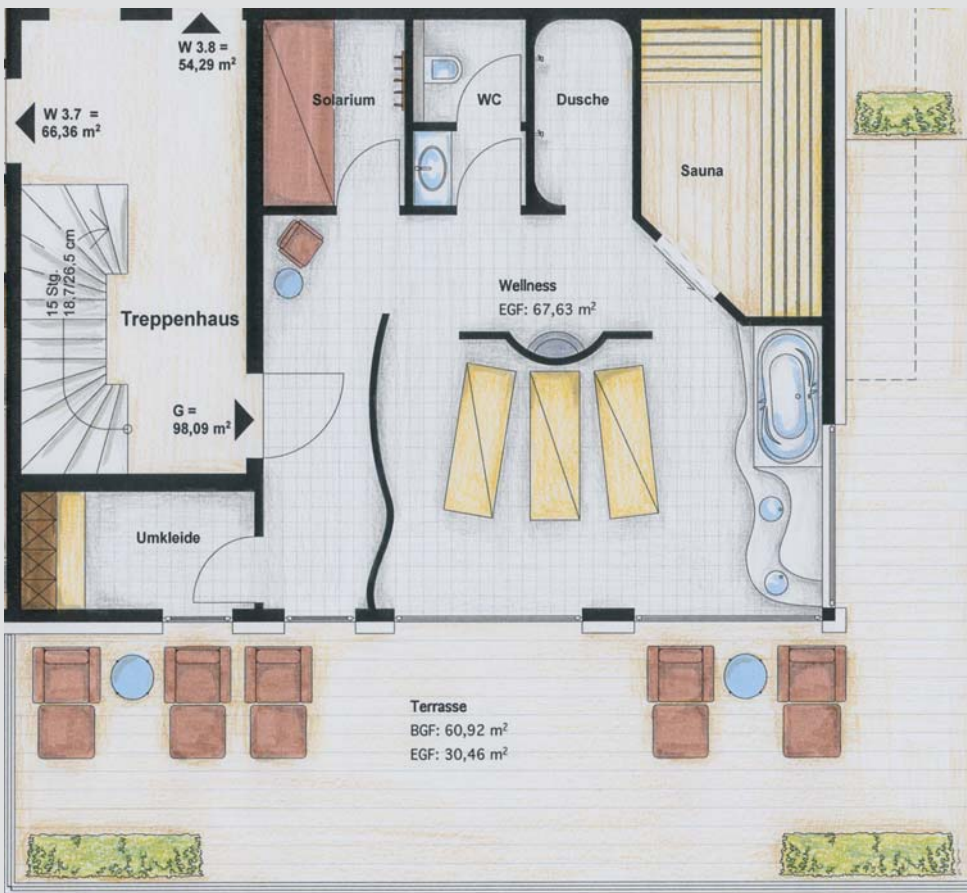
## ▪ Überschaubare Hausgemeinschaften

mit 6 bis max. 12 Parteien



# 5-STERNE-WOHNEN MITTEN IN BIELEFELD

Wohnen, Arbeiten und Entspannen unter einem Dach



Wellnessbereich



Treffpunkt Cityquartier



Gästearpartment

## ■ Gästearpartment

ideal für eine Unterbringung von Übernachtungsbesuch

## ■ Treffpunkt Cityquartier

Feste feiern, Aktivitäten erleben, das verbindet Generationen

## ■ Wellnessbereich

Saunaanlage mit Whirlpool, Ruheliegen und großer blickgeschützter Sonnenterrasse auf dem Dach mit Sicht auf das Wiesenbad

## ■ Die Services

engagierte Hausverwaltung, Pflege- und Servicedienstleister (DRK) in Kooperation und unmittelbarer Nähe, Freizeitgestaltung im hauseigenen Gemeinschaftsraum

**HÄDRICH**  
Architekten & Ingenieure

# 5-STERNE-WOHNEN MITTEN IN BIELEFELD

Wohnen, Arbeiten und Entspannen unter einem Dach



## Beispielwohnungen



W 2.5

137,83 qm

### Die Anlage

ideal gestaltet für das Zusammenleben mehrerer Generationen unter einem Dach in Zukunftsweisenden Wohnformen

### Das Haus

Hochwertige Baumaterialien, ökologisch ausgewogen, allergie vermeidend, naturbewusst nach modernsten Möglichkeiten

### Die Wohnung

individuell zugeschnitten, perfekt vorbereitet für modernes Leben (Anschlüsse, Verkabelung, Notrufe etc.)



W 6.1

54,61 qm



W 5.9

70 qm

## Kontakt

■ Dipl. Dipl.-Ing. Heiko Hädrich BDB  
Neumarkt 11, 33602 Bielefeld  
Telefon: 05 21 - 14 39 0 - 0  
Telefax: 05 21 - 14 39 0 - 23  
E-Mail: info@haedrich-team.de

■ Bauherrengesellschaft  
Werner-Bock-Str. mbH  
Dipl. Kfm. Dr. Hans - Jürgen Köhler  
Niederstraße 13  
33602 Bielefeld

[www.cityquartier-bielefeld.de](http://www.cityquartier-bielefeld.de)

**HÄDRICH**  
Architekten & Ingenieure