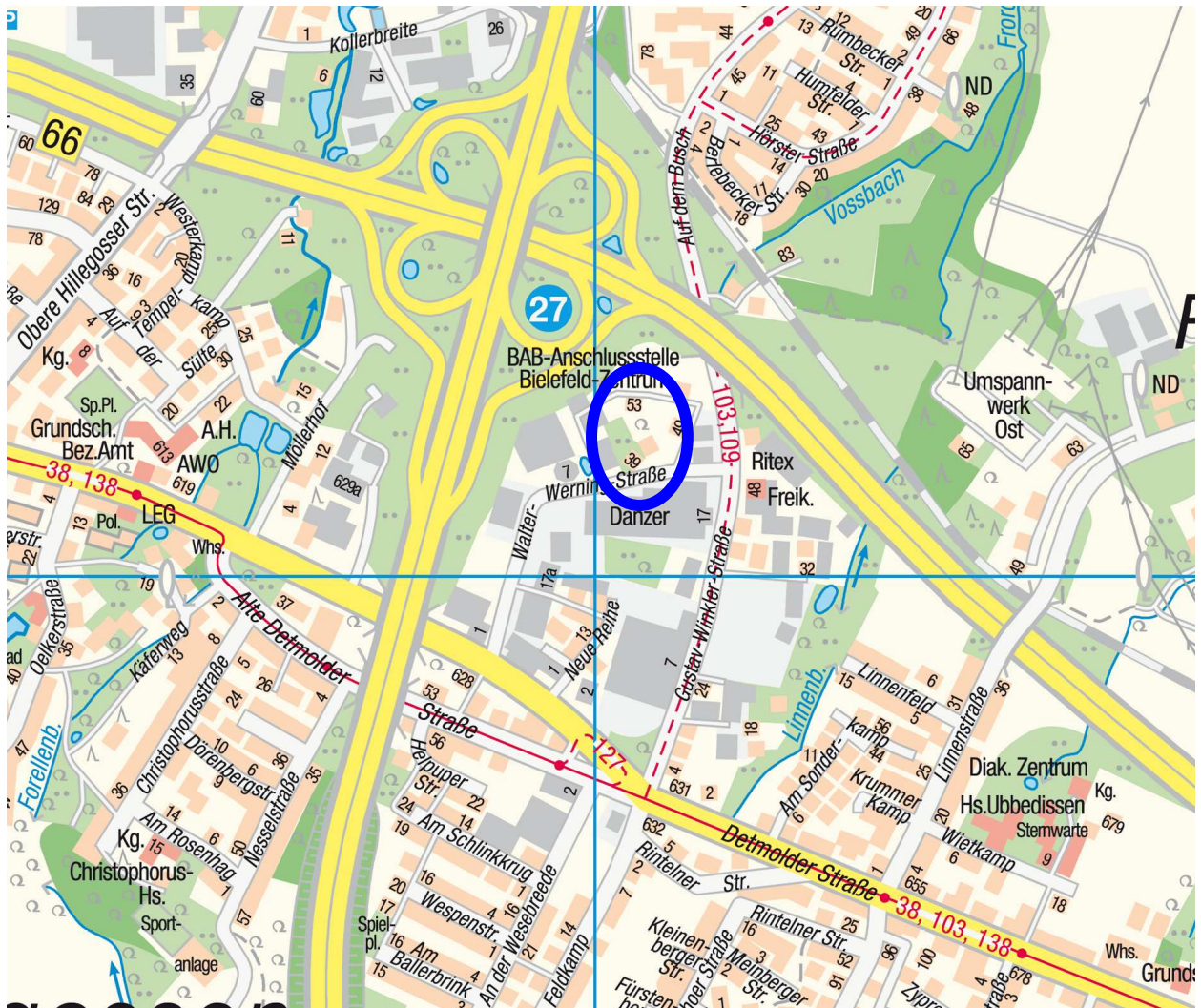


Bielefeld

ImmobilienServicebetrieb



Walter-Werning-Straße
Bielefeld – Stieghorst
Baugrundstücke

Baugrundstücke in Bielefeld-Stieghorst Walter-Werning-Straße

- **Lage**

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes III/Hi 9.1 im Stadtbezirk Bielefeld-Stieghorst an der Walter-Werning-Straße und sind als „Mischgebiet“ (MI-Fläche) ausgewiesen.

- **Größe und Bauweise**

Die Grundstücke sind 844 m², 1.114 m² und 2.089 m² groß. Die Lage und Größe ergibt sich aus Plänen, die diesem Exposé beigefügt sind.

Die Grundstücke können nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Wohngebäuden, Geschäfts- und Bürogebäuden, sonstigen Gewerbebetrieben, Anlagen für Verwaltungen und für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche, sportliche Zwecke sowie für Gartenbaubetriebe bebaut werden.

Die Gebäudehöhe ist auf 12 m begrenzt.

Je nach Nutzungsbedarf können die Grundstücke Nr. 1 und Nr. 2 auch gemeinsam erworben und bebaut werden.

- **Kaufpreis**

Der Kaufpreis orientiert sich an dem geltenden Richtwert für benachbarte Wohnbaugrundstücke in diesem Gebiet. Dieser beträgt 180,00 €/m² für erschließungsbeitragsfreie Baugrundstücke. Mischgebietsflächen sind mit etwa zwei Drittel des für Wohnbaugrundstücke geltenden Richtwertes zu bewerten.

Bitte unterbreiten Sie ein Kaufpreisangebot, das sich an diesem Wert orientiert.

- **Bauverpflichtung**

Auf den Grundstücken zu errichtende Bausubstanz sollte innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages bezugsfertig hergestellt sein.

Anlagen

- Ausschnitt aus dem Bebauungsplan III/Hi 9.1
- Übersichtspläne mit Kennzeichnung der Lage der Grundstücke
- Luftbild

Bielefeld

**Der Oberbürgermeister
ImmobilienServicebetrieb
33597 Bielefeld**

Tel.

0521 51-2185

Fax

0521 51-6179

E-Mail

karin.altner@bielefeld.de

