

## Zahlen Daten Fakten

|  |                     |
|--|---------------------|
| Gesamtfläche Kesselbrink   | 25.000 Quadratmeter |
| Erneuern der Oberflächenabdichtung<br>der Tiefgarage in zwei Teilschritten mit Abräumflächen | 14.500 Quadratmeter |
| Abbruch der Tiefgaragenteilflächen   | 2.500 Quadratmeter  |
| =>   | 7.500 Kubikmeter    |

### Nach dem Abräumen

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Neugestaltung Platzfläche             | 4.200 Quadratmeter |
| Anpflanzen von                        | 170 Bäumen         |
| Neubau Skateranlage                   | 1.000 Quadratmeter |
| Neubau Pavillon mit Aussengastronomie |                    |

### Bautechnische Herausforderung

Belastung von neun Tiefgaragenfeldern durch Baumpflanzungen und Begrünung  
Zulässige Auflast lediglich 1.100 Kilogramm pro Quadratmeter

### Baukosten

|   |                     |
|---|---------------------|
| Rückbau und statische Ertüchtigung der Tiefgarage   | 4.300.000 Euro      |
| Anpassung der Zufahrten und Eingänge der Tiefgarage | 850.000 Euro        |
| Neugestaltung der Platzfläche incl. Skateranlage    | 5.100.000 Euro      |
| Neubau Pavillon                                     | 850.000 Euro        |
| Planungskosten                                      | 836.000 Euro        |
| Abbruch Pavillons                                   | <u>490.000 Euro</u> |

**Gesamt 12.43 Mio. Euro**

Straßenbau rund um den Kesselbrink 4.86 Mio. Euro

### Bauzeit

Juni 2011 – Dezember 2012

### Planungsteam

Lützwow 7 Landschaftsarchitekten, Berlin  
Leon - Wohlhage – Wernik Architekten, Berlin  
Schüßler – Plan Ingenieurgesellschaft mbH, Düsseldorf