

**Wir unterstützen Sie gern
bei Ihrer Projektentwicklung**

Jens Hagedorn
Tel. 0521 51-2748 | Zimmer E 087

Anja Bahrs
Tel. 0521 51-2736 | Zimmer E 082

Eduard I.-Knaak
Tel. 0521 51-5272 | Zimmer E 083

Stadt Bielefeld - Bauamt
Wohnraumförderung
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Technisches Rathaus | Eingang Viktoriastraße

mietwohnungsbauforderung@bielefeld.de

IMPRESSUM



Stadt Bielefeld
Bauamt

Herausgeber:

Verantwortlich für den Inhalt: Catrin Hedwig
Redaktion: Eduard I.-Knaak | Jens Hagedorn
Stand: 04/2019



Stadt Bielefeld
Wohnraumförderung 2019
Mietwohnungsbau

 www.bielefeld.de



► Neues Mietniveau bis 6,20 €/m²
► Mehr Förderung 1.950 €/m²
► Tilgungsnachlässe 25 bis 50%

- Bauamt -

Neuschaffung von Mietwohnungen

Darlehen des Landes Nordrhein-Westfalen nach WFB 2019

Förderung

Grundpauschale EK A*

Neubaumaßnahmen	1.950 €/m²
Bestandsmaßnahmen	1.420 €/m²

Zusatzdarlehen

Kleine Wohnungen (bis 55 m ²)	5.000 €/WE
Große Familienwohnungen (ab 5 Zi. mit 2.WC)	5.000 €/WE
Aufzug (Korb 1.10m x 1.40m je Aufzug: 15.000 € + 10.000 € je Geschoss)	max. 55.000 €/Aufzug
Standortaufbereitung (75 % der förderfähigen Kosten)	max. 20.000 €/WE
Passivhausstandard	100 €/m ²

Besondere Darlehen

Gruppenwohnungen
Rollstuhlgerechter Wohnraum
Schwerbehindertenmaßnahmen

Tilgungsnachlässe TiNa

Generell	25 %
Standortaufbereitung, rollstuhlgerechter Wohnraum, Schwerbehindertenmaßnahmen	50 %

Bewilligungsmiete **6,20 €/m²**

Konditionen

0,0 %	Zinsen für 10 Jahre (0,5 % für weitere 10 oder 15 Jahre)
0,5 %	Verwaltungskostenbeitrag (laufend)
1,0 %	Tilgung (2,0% Sondertilgungen 5 tilgungsfreie Jahre möglich)
20 %	Eigenleistung (auf Antrag TiNa anteilig anrechenbar)
20/25	Jahre Miet- und Belegungsbindung
KfW u.a.	Kombinierbar

Förderobjekte

Neubaumaßnahmen

Maßnahmen im Bestand (durch Änderungen und Erweiterungen von Gebäuden bzw. Wohnungen zur Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse)

Gemischte Objekte

(z.B. unterschiedliche Nutzergruppen | freifinanziert+gefördert)

Mögliche Mieter

Haushalte mit Anspruch auf Wohnberechtigungsschein
(ca. 40 % der Bevölkerung wie z.B. Familien, Alleinerziehende, Studierende,
Menschen mit Behinderung, Wohnprojekte und ca. 80 % der Senioren)

Eigenverantwortliche Auswahl von Mietern möglich
(Belegungsvereinbarung)

Beispiele

	Darlehen Neubau	
	Wohnfläche**	A
1 ZKBB	47,00 m ²	96.650 €
2 ZKBB	62,00 m ²	120.900 €
3 ZKBB	77,00 m ²	150.150 €
4 ZKBB	92,00 m ²	179.400 €
5 ZKBB	107,00 m ²	213.650 €

**Beim Einbau einer zusätzlichen Badewanne bis zu 5 m² Wohnfläche mehr förderfähig (+ 8.900 €)

	Einkommensgruppe*	
	Haushalt mit WBS	A
Single		ca. 30.300 €
Ehepaar		ca. 42.300 €
Familie (3 Pers.)		ca. 45.500 €
Familie (4 Pers.)		ca. 54.500 €
Familie (5 Pers.)		ca. 63.800 €

*Berechnungsbeispiele für Jahres-Brutto mit jeweils einem Verdiener, einzelfallabhängig