



Bürgergemeinschaft
für Bielefeld



Drucksachen-Nr.

7656/2014-2020

Datum:

12.11.2018

**An den Bezirksbürgermeister als Vorsitzender der
Bezirksvertretung Dornberg**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Dornberg	22.11.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Ortsteilentwicklungskonzept Babenhausen

(Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen und Einzelvertreter vom 12.11.2018)

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Dornberg empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren zur Ortsteilentwicklung in Babenhausen auf der Basis nachfolgender Kernpunkte weiterzuführen:

1. Erschließungs- und Verbindungskonzept für den Fuß- und Radverkehr im Johannisbachtal; insbesondere auf den Ost-West-Achsen zwischen folgenden Quartieren:
 - a. Wohngebiete „Hollensiek“/„Nolteskamp“ – Großdornberger Straße
 - b. Südliche Deppendorfer Straße/Höfeweg – Großdornberger Straße
 - c. Am Poggenpohl – Dürerstraße
2. Verkehrskonzept für die nördliche Erschließung des Campus Nord
3. Bielefelder Nahverkehrsplan:

Kurzfristige Berücksichtigung:

 - a. Optimierte Anbindung der Wohngebiete entlang der Babenhauser Straße

Langfristige Berücksichtigung:

 - b. Ringschluss der Stadtbahnlinien 3 und 4.
 - c. Verlängerung der Stadtbahnlinie 4 nach Großdornberg (Werther).
4. Bauliche Entwicklung:
 - a. Wohnungsbau nördlich der Babenhauser Straße; d. h. östlich und westlich der Siedlung „Leihkamp“ unter der Bedingung, dass sich die maximale Bautiefe an der Höhe der nördlichsten Gebäudekante im „Leihkamp“ orientiert.

- b. Nördliche Arrondierung des Wohngebietes „Hollensiek“.
- c. Schließen der baulichen Lücke im Bereich Deppendorfer Straße, Babenhauser Straße, Höfeweg und der Siedlung „Vulsiekshof“ (Wohnen oder Gewerbe).

5. Keine bauliche Entwicklung:

- a. Lückenschluss nördlich der Babenhauser Straße zwischen den Wohngebieten „Hollensiek“ und „Thomashof“.
- b. Südwestliche Arrondierung des Wohngebietes „Wendischhof“.
- c. Südliche Ausweitung des Gewerbegebietes „Auf dem Esch“ in Richtung Wertherstraße.

Begründung:

Erfolgt mündlich in der Sitzung.

Unterschriften:

gez. Kleinesdar	gez. Gieselmann	gez. Steinkühler	gez. Huber	gez. Vollmer	gez. Ettrich
--------------------	--------------------	---------------------	---------------	-----------------	-----------------