

Mietbescheinigung

Zur Vorlage bei Bielefelder Behörden

Mieterin bzw. Nutzungsberechtigte/r:

(hier bitte nur die Personen eintragen, die den Miet- oder Nutzungsvertrag unterschrieben haben oder die später in das Mietverhältnis aufgenommen wurden)

Name, Vorname:	
1. _____	mit _____ weiteren Personen
2. _____	

Wohnung:

PLZ	Bielefeld, _____	Straße, Hausnummer _____				
eigene Wohnung						
im	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> links
als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	<input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigter	gemietet hat und bewohnt.		

Weitere Angaben zur Wohnung:

Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert? nein ja

Wurde sie umfassend renoviert/modernisiert, ausgebaut o. erweitert? nein ja, _____ (wann)

Wenn ja: Geben Sie **bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes** an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!

Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses) _____

Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum) _____

Hat sie Sammelheizung*)? nein ja *) (Nur wenn alle Wohn- u. Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind – egal, ob an eine Zentral- oder Etagenheizung oder mit Elektrospeicher- bzw. Gasöfen – ist die Frage zu bejahen.)

Fernheizung nein ja

Bad oder Duschaum nein ja

Erfolgt die Warmwasserversorgung über die Heizung? nein ja

Wie wird der Wohnraum vermietet? leer sind vermietet _____ m² (übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)

teilmöbliert sind vermietet _____ m²

vollmöbliert sind vermietet _____ m²

Gesamtwohnfläche = _____ m²

Anzahl der Räume: _____ Zimmer _____ Küche _____ Bad

Werden Teile der Wohnung

a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? nein ja, _____ m²

b) untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen nein ja, _____ m²

Miete/Nutzungsgebühr: (bitte einzeln aufschlüsseln!)

Monatliche Grundmiete:	_____ Euro
zuzüglich:	
Umlagen für Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, Kabelgebühr,	_____ Euro
Umlage für Heizung	_____ Euro
Umlage für Warmwasser	_____ Euro
Untermietzuschläge	_____ Euro
Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Zwecken	_____ Euro
Vergütung für <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung	_____ Euro
Vergütung für Kühlschranksüberlassung	_____ Euro
Vergütung für Waschmaschinenüberlassung	_____ Euro
Miete für Garage oder Einstellplatz	_____ Euro
Gesamtmiete (wird gezahlt ab: _____)	_____ Euro
Die Nebenkosten werden gezahlt als:	<input type="checkbox"/> Vorauszahlung (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)
	<input type="checkbox"/> Pauschale (ohne Abrechnung und Nachzahlung/Guthaben)

Hinweis nach § 9 Bundesdatenschutzgesetz i.V. mit § 79 Sozialgesetzbuch (SGB X):
 Das Erfassen, Speichern und Verändern der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (= Daten) ist zulässig, weil die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind.

Vermieter/in (Name, Firma) _____	Telefon _____
Anschrift _____	
_____ (Datum)	_____ (Unterschrift Vermieter/in)