



# Stadt Bielefeld

## Immobilienervicebetrieb

### Wirtschaftsplan 2021

 [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)

**Erfolgsplan**

**Vermögensplan**

**Mittelfristige Ergebnisplanung**

**Mittelfristige Finanzplanung**

**Geplante Investitionen**

**Maßnahmen nach KInvFG I**

**Maßnahmen nach KInvFG II**

**Stellenübersicht**

# Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

## Erfolgsplan 01.01. bis 31.12.2021

Stand: 20.04.2020

NR.		Wirtschaftsplan 2021 T EURO	Wirtschaftsplan 2020 T EURO	Jahresabschluss 2019 T EURO
<b>1.</b>	<b>Umsatzerlöse</b>	<b>121.992</b>	<b>121.419</b>	<b>122.467</b>
	a) mit Externen	9.236	9.301	10.051
	davon Grundstückserträge	1.500	1.500	2.258
	b) mit Eigenbetrieben / Stiftungen / Eigengesellschaften	2.613	2.499	2.584
	c) mit dem Hoheitsbereich	110.144	109.619	109.831
	davon Zuschüsse der öffentlichen Hand	2.055	2.588	2.444
<b>2.</b>	<b>Erhöhung (+) o. Verminderung (-) d. Bestandes an f. u. unf. Erzeugn.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.241</b>
<b>3.</b>	<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>319</b>
<b>4.</b>	<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>1.090</b>
<b>5.</b>	<b>Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen</b>	<b>11.762</b>	<b>11.506</b>	<b>10.904</b>
<b>6.</b>	<b>Materialaufwand</b>	<b>57.080</b>	<b>56.547</b>	<b>49.949</b>
	a) Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe und f. bez. Waren	51.631	51.241	45.033
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.449	5.306	4.916
<b>7.</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>33.485</b>	<b>32.873</b>	<b>31.335</b>
	a) Entgelt tariflich Beschäftigter und Beamtenbesoldung	24.312	23.925	22.513
	b) Soziale Abgaben u. Aufw. f. Altersversorgung u. für Unterst.	9.173	8.948	8.822
<b>8.</b>	<b>Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen</b>	<b>26.090</b>	<b>25.654</b>	<b>26.531</b>
<b>9.</b>	<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>7.020</b>	<b>7.049</b>	<b>6.391</b>
	a) Andere sonstige betriebliche Aufwendungen	3.575	3.604	2.946
	b) Beitrag des ISB zur Haushaltskonsolidierung	3.445	3.445	3.445
<b>13.</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
<b>15.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>6.110</b>	<b>6.671</b>	<b>7.334</b>
	a) Zinsen für Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	156	224	351
	b) Zinsen für das Gesellschafterdarlehen Technisches Rathaus	562	612	663
	c) Zinsen für Darlehen nach Gründung des ISB	4.016	4.508	4.970
	d) Zinsen für langfristige Rückstellungen	1.350	1.300	1.351
	e) Verwaltungskosten für Darlehen der NRW.Bank für sozialen Wohnungsbau der Solion GmbH	26	26	0
<b>20.</b>	<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>-12</b>
<b>21.</b>	<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>4.500</b>	<b>4.460</b>	<b>14.562</b>
<b>22.</b>	<b>Sonstige Steuern</b>	<b>500</b>	<b>460</b>	<b>505</b>
<b>23.</b>	<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>14.058</b>

# Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

## Vermögensplan 01.01. bis 31.12.2021

Stand: 20.04.2020

### Einnahmen / Mittelherkunft

Nr.	Bezeichnung	T EURO
2.	Zuschüsse:	
	a) Zuschuss für Neubaumaßnahmen	16.732
	b) Zuschuss für Datennetz	450
	c) Zuschuss Modernisierung von Kindertagesstätten	1.845
	d) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG I)	2.568
	e) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	7.440
5.	Veräußerungserlöse aus Sachanlagen zu Buchwerten	4.000
9.	Aufnahme von Krediten von Dritten	18.052
10.	Verminderung des Bestandes an liquiden Mitteln	5.500
11.	Zuführung zu Rücklagen und Rückstellungen mit langfristigem Charakter	1.100
12.	Abschreibungen auf Sachanlagen	26.090
13.	Jahresüberschuss; davon 1.000 T€ Zuführung zur Sonderrücklage für die Sanierung der Kunsthalle	4.000
	<b>Summe</b>	<b>87.776</b>

### Ausgaben / Mittelverwendung

Nr.	Bezeichnung	T EURO
2.	Ausgaben für Sachanlagen:	
	a) Grunderwerb	1.500
	b) Erschließungskosten	300
	c) Investitionskosten Bebauungspläne	200
	d) Neubaumaßnahmen	34.703
	e) Maschinen und Geräte	390
	f) Betriebs- und Geschäftsausstattung	50
	g) Sporthallensanierung	5.317
	h) Datennetz	450
	i) Modernisierung von Kindertagesstätten	1.845
	j) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG I)	4.460
	k) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	7.440
4.	Tilgung von Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	1.567
5.	Tilgung von Darlehen nach Gründung des ISB	12.182
6.	Tilgung des Gesellschafterdarlehens für das Technische Rathaus	1.405
7.	Tilgung von Förderdarlehen der NRW.Bank für Wohnbauten durch die SOLION GmbH	106
8.	Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	11.762
11.	Auflösung von langfristigen Rückstellungen	1.100
12.	Gewinnabführung 2020 an den städtischen Haushalt	3.000
	<b>Summe</b>	<b>87.776</b>

# Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

## Mittelfristige Ergebnisplanung 2020 - 2024

Stand: 20.04.2020

NR.		2020 T EURO	2021 T EURO	2022 T EURO	2023 T EURO	2024 T EURO
<b>1.</b>	<b>Umsatzerlöse</b>	<b>121.419</b>	<b>121.992</b>	<b>121.243</b>	<b>121.723</b>	<b>122.253</b>
	a) mit Externen	9.301	9.236	9.166	9.096	9.026
	davon Grundstückserträge	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	b) mit Eigenbetrieben / Stiftungen / Eigengesellschaften	2.499	2.613	2.613	2.613	2.613
	c) mit dem Hoheitsbereich	109.619	110.144	109.464	110.014	110.614
	davon Zuschüsse der öffentlichen Hand	2.588	2.055	775	725	725
<b>3.</b>	<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>4.</b>	<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>5.</b>	<b>Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen</b>	<b>11.506</b>	<b>11.762</b>	<b>12.012</b>	<b>12.262</b>	<b>12.512</b>
<b>6.</b>	<b>Materialaufwand</b>	<b>56.547</b>	<b>57.080</b>	<b>56.857</b>	<b>56.786</b>	<b>56.703</b>
	a) Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe und f. bezogene Waren	51.241	51.631	51.408	51.337	51.254
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.306	5.449	5.449	5.449	5.449
<b>7.</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>32.873</b>	<b>33.485</b>	<b>34.155</b>	<b>34.838</b>	<b>35.534</b>
	a) Entgelt tariflich Beschäftigter und Beamtenbesoldung	23.925	24.312	24.798	25.294	25.800
	b) Soziale Abgaben u. Aufw. f. Altersversorgung u. für Unterst.	8.948	9.173	9.357	9.544	9.735
<b>8.</b>	<b>Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen</b>	<b>25.654</b>	<b>26.090</b>	<b>26.590</b>	<b>27.090</b>	<b>27.590</b>
<b>9.</b>	<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>7.049</b>	<b>7.020</b>	<b>7.020</b>	<b>7.020</b>	<b>7.020</b>
	a) Andere sonstige betriebliche Aufwendungen	3.604	3.575	3.575	3.575	3.575
	b) Beitrag des ISB zur Haushaltskonsolidierung	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445
<b>15.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>6.671</b>	<b>6.110</b>	<b>5.664</b>	<b>5.282</b>	<b>4.947</b>
	a) Zinsen für Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	224	156	92	40	27
	b) Zinsen für das Gesellschafterdarlehen Technisches Rathaus	612	562	511	461	410
	c) Zinsen für Darlehen nach Gründung des ISB	4.508	4.016	3.684	3.405	3.133
	d) Zinsen für langfristige Rückstellungen	1.300	1.350	1.350	1.350	1.350
	e) Verwaltungskosten für Darlehen der NRW.Bank für Wohnbauten durch die Solion GmbH	26	26	26	26	26
<b>20.</b>	<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>21.</b>	<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>4.460</b>	<b>4.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>
<b>22.</b>	<b>Sonstige Steuern</b>	<b>460</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>23.</b>	<b>Jahresüberschuss /Jahresfehlbetrag</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>

# Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

## Mittelfristige Finanzplanung 2020 - 2024

Stand: 20.04.2020

	<b>Einnahmen/Mittelherkunft</b>	<b>2020 T EURO</b>	<b>2021 T EURO</b>	<b>2022 T EURO</b>	<b>2023 T EURO</b>	<b>2024 T EURO</b>
<b>Nr.</b>						
<b>2.</b>	Zuschüsse:					
	a) Zuschuss für Neubaumaßnahmen	12.736	16.732	29.429	26.450	22.917
	b) Zuschuss für Datennetz	0	450	3.000	3.000	3.000
	c) Zuschuss Modernisierung von Kindertagesstätten	1.825	1.845	605	800	800
	d) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG I)	5.464	2.568	0	0	0
	e) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	9.300	7.440	7.295	490	0
<b>5.</b>	Veräußerungserlöse aus Sachanlagen zu Buchwerten	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
<b>9.</b>	Aufnahme von Krediten von Dritten	9.500	18.052	17.992	23.872	39.813
<b>10.</b>	Verminderung des Bestandes an liquiden Mitteln	4.322	5.500	7.000	3.200	1.200
<b>11.</b>	Zuführung zu Rücklagen und Rückstellungen mit langfristigem Charakter	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
<b>12.</b>	Abschreibungen auf Sachanlagen	25.654	26.090	26.590	27.090	27.590
<b>13.</b>	Jahresüberschuss; ab 2020 davon jeweils 1.000 T€ Zuführung zur Sonderrücklage für die Sanierung der Kunsthalle	4.000	4.000	3.000	3.000	3.000
	<b>Summe</b>	<b>77.901</b>	<b>87.776</b>	<b>100.011</b>	<b>93.001</b>	<b>103.419</b>

	<b>Ausgaben/Mittelverwendung</b>	<b>2020 T EURO</b>	<b>2021 T EURO</b>	<b>2022 T EURO</b>	<b>2023 T EURO</b>	<b>2024 T EURO</b>
<b>Nr.</b>						
<b>2.</b>	Ausgaben für Sachanlagen:					
	a) Grunderwerb	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	b) Erschließungskosten	300	300	300	300	300
	c) Investitionskosten Bebauungspläne	200	200	200	200	200
	d) Neubaumaßnahmen	23.403	34.703	42.208	46.480	64.672
	e) Maschinen und Geräte	390	390	390	390	390
	f) Betriebs- und Geschäftsausstattung	50	50	50	50	50
	g) Sporthallensanierung	4.195	5.317	13.260	11.485	5.100
	h) Datennetz	0	450	3.000	3.000	3.000
	i) Modernisierung von Kindertagesstätten	1.825	1.845	605	800	800
	j) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG I)	6.351	4.460	0	0	0
	k) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	9.300	7.440	8.795	490	0
<b>4.</b>	Tilgung von Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	1.690	1.567	1.217	357	167
<b>5.</b>	Tilgung von Darlehen nach Gründung des ISB	11.579	12.182	11.863	11.077	10.118
<b>6.</b>	Tilgung des Gesellschafterdarlehens für das Technische Rathaus	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405
<b>7.</b>	Tilgung von Förderdarlehen der NRW.Bank für Wohnbauten durch die SOLION GmbH	106	106	106	106	106
<b>8.</b>	Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	11.506	11.762	12.012	12.262	12.512
<b>11.</b>	Auflösung von langfristigen Rückstellungen	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
<b>12.</b>	Gewinnabführung an den städtischen Haushalt aus Vorjahr	3.000	3.000	2.000	2.000	2.000
	<b>Summe</b>	<b>77.901</b>	<b>87.776</b>	<b>100.011</b>	<b>93.001</b>	<b>103.419</b>

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Geplante Investitionen, Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
GS Brake	OGS- und Küchenerweiterung	150.000	1.350.000	-	-
GS Brüder Grimm	Umgestaltung der Außenanlagen	150.000	-	-	-
GS Brüder Grimm	Umstrukturierung und Erweiterung der OGS	-	1.600.000	580.000	-
GS Bültmannshof	Herstellung von Barrierefreiheit in den Außenbereichen	50.000	-	-	-
GS Hans-Christian-Andersen	Energetische Dachsanierung und OGS-Ausbau	1.305.000	1.065.000	-	-
GS Hans-Christian-Andersen	Umgestaltung der Außenanlagen	200.000	-	-	-
GS Hans-Christian-Andersen	Neubau mit Quartiersfunktion	500.000	405.000	-	-
GS Hellingskamp II (ehem Josefschule)	Umgestaltung der Eingangsbereiche der Schule; Neugestaltung des Schulhofs	530.000	100.000	-	-
GS Hellingskampschule	Neubau des Stadtteiltreffs	20.000	20.000	1.300.000	1.505.000
GS Hellingskampschule	Neubau Schulgebäude 3. Zug (s. auch Maßnahme nach KInvFG II)	100.000	100.000	1.800.000	500.000
GS Hillegossen	Sanierung des Sportplatzes	-	200.000	-	-
GS Oldentrup	Aufwertung der Außenanlagen	200.000	-	-	-
GS Plaß	OGS- und Mensaneubau	350.000	2.100.000	-	-
GS Quelle	Neubau der Sporthalle	-	-	100.000	100.000
GS Rußheide	Umgestaltung des Schulhofs	-	106.000	410.000	-
GS Rußheide	OGS-Ausbau und Erweiterung	1.000.000	450.000	-	-

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Geplante Investitionen, Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
GS Stieghorst	Umbau der Verwaltungsräume	80.000	-	-	-
GS Sudbrack	Clusterbildung und Dachgeschossausbau	1.500.000	-	-	-
GS Theesen	OGS-Ausbau	50.000	1.750.000	700.000	-
GS Ummeln	Erweiterung der OGS und Umstrukturierung von Räumen	50.000	1.700.000	-	-
GS Ummeln	Neugestaltung der Außenanlagen	-	-	-	250.000
GS Windflöte	OGS- und Mensaneubau	150.000	1.350.000	-	-
RS Brackwede	Umbauarbeiten für Talentschule	200.000	-	-	-
RS Brackwede II	Ausweichquartier für GES Rosenhöhe	-	100.000	1.800.000	900.000
RS Jöllenberg II	Umgestaltung der Außenanlagen	20.000	180.000	-	-
RS Jöllenberg II	Anpassung des ehemaligen Hauptschulgebäudes für Ganztags/Inklusion	-	-	2.000.000	-
RS Luisenschule II	Umstrukturierung des Campus	-	1.000.000	1.000.000	-
Sekundarschule Gellershagen/ HS Brodhagen	Planungsleistungen für die Umstrukturierung zur Sekundarschule	200.000	-	-	-
Sekundarschule Königsbrügge/ RS Kuhlo	Planungsleistungen für die Umstrukturierung und Erweiterung des Schulgebäudes	60.000	-	-	-
GES Martin Niemöller	Neubau	1.500.000	3.500.000	15.000.000	15.000.000
GES Rosenhöhe	Installation einer Seilnetzkonstruktion im Innenhof	-	-	450.000	450.000
GES Rosenhöhe	Neubau der Sporthalle	122.000	1.000.000	1.000.000	200.000

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Geplante Investitionen, Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
GES Rosenhöhe	Neubau für Sekundarstufe II	3.600.000	3.800.000	4.100.000	-
GES Rosenhöhe	Ausbau der Sekundarstufe I	-	-	200.000	6.000.000
GY Cecilien	Sanierung der Turnhalle; Fassade, Sportboden, Sanitär und Umkleide	-	800.000	-	-
GY Helmholtz	Neubau der Sporthalle	4.900.000	1.300.000	-	-
Diverse Schulen	Bereitstellung von Schulcontainern als Ausweichquartier	1.800.000	600.000	600.000	600.000
Fahrradständer an Schulen	Fahrradständer an Schulen	100.000	100.000	100.000	100.000
Altes Rathaus	Vollständige Sanierung des Ratskellers	1.000.000	-	-	-
Altes Rathaus	Neugestaltung des Parkplatzes Turnerstraße und Rathausinnenhof	-	-	50.000	350.000
Kunsthalle	Generalsanierung	200.000	200.000	4.500.000	5.000.000
Oetkerhalle	Errichtung von Toilettenanlagen für die Außengastronomie	120.000	-	-	-
Stadtteilbibliothek Brackwede	Open Library, Teilmodernisierung des Innenbereichs und der Technik	300.000	-	-	-
Freizeitzentrum Baumheide	Energetische Generalsanierung der Gebäudehülle und Umstrukturierung des Gebäudes	1.000.000	-	-	-
Jugendeinrichtung Diesterwegstraße	Umnutzung für Wohngruppen	750.000	-	-	-
Jugendhaus Sieker	Neubau einer Stadtteilküche	1.000.000	-	-	-
Sanierung/Modernisierung Sportanlagen	Verwendung Sportpauschale	-	966.700	-	966.700
Sportanlage Helmholtz	Sportplatzwiederherstellung nach dem Neubau der Sporthalle	400.000	300.000	-	-



**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Geplante Investitionen, Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
Sportanlage Senne	Neubau eines Umkleidegebäudes	450.000	-	-	-
Sporthalle Gadderbaum	Generalsanierung der Sporthalle	100.000	2.680.000	-	-
Feuerwache Hauptwache	Neubau (Krisenstab, Einsatzleitung, Leitstelle)	250.000	250.000	6.400.000	29.600.000
Feuerwache West	Erweiterungsbau	-	-	500.000	1.000.000
Feuerwehrgerätehaus Schildesche	Ersatzneubau FGH Schildesche	-	500.000	700.000	-
Feuerwehrgerätehaus Theesen	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses	1.100.000	-	-	-
Rettungswache Sennestadt	Errichtung einer Rettungswache	450.000	250.000	-	-
Gemeinschaftshaus Oberlohmannshof	Neubau des Gemeinschaftshauses Oberlohmannshof	700.000	700.000	-	-
Halhof	Umbau Halhof "Grünes Klassenzimmer"	350.000	1.050.000	-	-
Naturzentrum Hof Schelphof	Planung/Konzept für 1. Bauabschnitt und Komplettsanierung des Haupthauses (Denkmal)	-	500.000	500.000	-
Bahnhofsumfeld	Aufwertung des Bahnhofsumfelds	-	1.000.000	-	-
Botanischer Garten	Generalsanierung des Fachwerkhauses	450.000	-	-	-
Botanischer Garten	Erschließung des Erweiterungsgeländes	621.000	-	-	-
Obersee - Parkplatz Talbrückenstraße	Neubau des Parkplatzes	200.000	-	-	-
Diverse Spielplätze	Spielgeräte	300.000	300.000	300.000	300.000
Spielplatz Am Stiel	Aufwertung des Spielplatzes	21.000	-	-	-

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Geplante Investitionen, Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
Spielplatz an der ehem. Handwerkskammer	Aufwertung des Spielplatzes	22.000	-	-	-
Spielplatz Apfelstraße	Aufwertung des Spielplatzes	57.000	-	-	-
Spielplatz GS Dreekerheide	Aufwertung des Spielplatzes	27.000	-	-	-
Spielplatz Hofeichenweg	Aufwertung des Spielplatzes	16.000	-	-	-
Spielplatz Igelweg	Aufwertung des Spielplatzes	60.000	-	-	-
Spielplatz Rüggesiek	Aufwertung des Spielplatzes	11.000	-	-	-
Bauwerke in Grünanlagen	Neubauten Holzbrücken in Grünanlagen	75.000	75.000	75.000	75.000
Stadräume Nördliche Innenstadt	Begrünung von Stadträumen	50.000	100.000	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Baumheide	Aufwertung wohnortnaher Grünräume (INSEK)	-	50.000	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Baumheide	Neugestaltung von Spielplätzen; Konzept für Spielen am Banater Weg (Spielplatz Jungbrunnenweg)	199.000	-	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Baumheide	Neugestaltung von Spielplätzen; Konzept für Spielen am Banater Weg (Spielplatz Welfenstr.)	76.000	-	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Baumheide	Rahmenkonzept zur Errichtung der Westlichen Grünsperre "Grüne Kammeratsheide"	50.000	450.000	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Baumheide	Aufwertung des Stadtraums Baumheide	20.000	80.000	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Sennestadt	Vernetzung öffentlicher Grünräume	100.000	104.000	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Sieker Mitte	Aufwertung des Grünzugs Elpke	350.000	-	-	-
Stadtumbau/Soziale Stadt Sieker Mitte	Aufwertung des Martin-Luther-Platzes durch die Entwicklung von Aufenthalts- und Spielbereichen	500.000	-	-	-

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Geplante Investitionen, Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
Stadtumbau/Soziale Stadt Sieker Mitte	Aufwertung des Spielplatzes Kranichstraße	40.000	160.000	-	-
Luttergrünzug	Aufwertung des Lutterparks an der Teutoburger Straße	-	100.000	540.000	-
Luttergrünzug - Wasserspielplatz	Anlage des Wasserspielplatzes Niedermühlenhof	-	350.000	-	-
Lutterpark/Grünes Band - Fußgängerbrücke	Neugestaltung einer Fußgängerbrücke	140.000	800.000	-	-
Lutterpark/Grünes Band - Lutterwiese	Zweiter Bauabschnitt	580.000	-	-	-
Ost-West-Grünzug Sennestadt	Aufwertung des Grünzugs - Umkleidegebäude	250.000	950.000	-	-
Ost-West-Grünzug Sennestadt	Aufwertung des Grünzugs - Große Rasenfreiheit	100.000	652.000	-	-
Ost-West-Grünzug Sennestadt	Aufwertung des Grünzugs - Multifunktionsspielflächen	100.000	2.054.000	-	-
Finkenbachgrünzug	Zweiter Bauabschnitt	55.000	-	-	-
Gerstenkamp	Wohnumfeldverbesserung	100.000	-	-	-
Johannisbachaue	Ausbau der Wege und Infrastruktur	100.000	100.000	-	-
Maiwiese	Aufwertung der Maiwiese	-	85.000	-	-
Reiherbachaue	Wegerneuerung südlich der Karl-Triebold-Str.	160.000	-	-	-
Reiherbachaue	Umsetzung des Renaturierungskonzepts	395.000	-	-	-
Stadtpark Brackwede	Erarbeitung eines Gesamtkonzepts	20.000	150.000	-	-
Wegeverbindung Stieghorst	Sanierung und Ausbau der Fuß-/Radwegeverbindung parallel zur Linie 3	626.000	600.000	-	-

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Geplante Investitionen, Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
Wohnquartier Grünewaldstr.	Sitzgruppe und Fahrradständer	-	200.000	-	-
Bauvorbereitungskosten	Bauvorbereitungskosten	25.000	25.000	25.000	25.000
Behindertengerechte Gebäude	Behindertengerechte Gebäude	100.000	100.000	100.000	100.000
Div. wertverbessernde Maßnahmen	Div. wertverbessernde Maßnahmen	100.000	100.000	100.000	100.000
Energiesparmaßnahmen	Energiesparmaßnahmen	600.000	600.000	600.000	600.000
Errichtung von Photovoltaikanlagen	Errichtung von Photovoltaikanlagen	400.000	400.000	400.000	400.000
Errichtung Zäune	Errichtung aktivierungsfähige Außenanlagen (Zäune)	150.000	150.000	150.000	150.000
Restabwicklung aus Vorjahren	Restabwicklung aus Vorjahren	400.000	400.000	400.000	400.000
<b>Neubaumaßnahmen</b>		<b>34.703.000</b>	<b>42.207.700</b>	<b>46.480.000</b>	<b>64.671.700</b>

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsprogramm I (KInvFG I), Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
RS Luisenschule II	Ersatzneubau der Zweifach-Sporthalle	2.400.000	-	-	-
Jugendzentrum Niedermühlenkamp	Energetische Grundsanierung des Gebäudes (denkmalgerecht)	1.760.000	-	-	-
Musik- und Kunstschule	Energetische Sanierung Fassade, Dach, Fenster (denkmalgerecht)	300.000	-	-	-
<b>Summe Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsprogramm I (KInvFG I)</b>		<b>4.460.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Wirtschaftsplan des ISB für 2021 - Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsprogramm II (KInvFG II), Stand 20.04.2020**

<b>Bezeichnung/Bauort</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Ausgaben 2021</b>	<b>Ausgaben 2022</b>	<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Ausgaben 2024</b>
GY Heepen II (ehem. HS)	Bauliche Anpassung ehem. HS-Gebäude für Ganztags/Inklusion	500.000	1.500.000	-	-
GS Hellingskampschule	Zweizügiger Ersatzbau wegen Sanierungsbedarf, OGS	4.000.000	6.000.000	490.000	-
GS Hillegossen	OGS-Ausbau	500.000	1.295.000	-	-
GS Am Waldschlößchen	Restabwicklung des OGS-Neubaus	100.000	-	-	-
GS Martinschule	Anbau für die Erweiterung der OGS	435.000	-	-	-
GS Wellensiek	Sanierung und Umstrukturierung des Schulgebäudes	1.905.000	-	-	-
<b>Summe Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsprogramm II (KInvFG II)</b>		<b>7.440.000</b>	<b>8.795.000</b>	<b>490.000</b>	<b>-</b>

# Stellenübersicht des Immobilienservicebetriebes der Stadt Bielefeld

(Stand: 31.03.2020)

## I. Tariflich Beschäftigte

Entgeltgruppe	Stellen 2021	Stellen 2020	tatsächlich besetzt 30.06.2020
E 15	0	0	
E 14	2	4	
E 13	3	3	
E 12	20	17	
E 11	17	17	
E 10	19	18	
E 9c	12,2	12,2	
E 9b	8	8	
E 9a	8,5	7,5	
E 8	7,5	7	
E 7	36	35,5	
E 6	44	45	
E 5	57,5	58,5	
E 4	45,4	45,4	
E 3	0	0	
E 2	225	10	
E 1	0	215	
<b>Zwischensumme</b>	<b>505,1</b>	<b>503,1</b>	<b>0</b>

## II. Nachrichtlich: Beamte (s. Stellenplan der Stadt Bielefeld)

Besoldungsgruppe	Stellen 2021	Stellen 2020	tatsächlich besetzt 30.06.2020
Laufbahngruppe 2	A 16	2	2
zweites Einstiegsamt	A 15	2	2
	A 14	0	0
	A 13	0	0
Laufbahngruppe 2	A 13	5	5
erstes Einstiegsamt	A 12	11	11
	A 11	4,2	5,2
	A 10	10,7	11,7
	A 9	0	0
Laufbahngruppe 1	A 9	4	3
zweites Einstiegsamt	A 8	5,6	6,1
	A 7	4,8	4,3
	A 6	0	0
<b>Zwischensumme</b>	<b>49,3</b>	<b>50,3</b>	<b>0</b>

## III. Stellen insgesamt

	Stellen 2021	Stellen 2020	tatsächlich besetzt 30.06.2020
Tariflich Beschäftigte	505,1	503,1	0
Beamte	49,3	50,3	0
<b>insgesamt</b>	<b>554,4</b>	<b>553,4</b>	<b>0</b>

## IV. Nachwuchskräfte

Bezeichnung	vorgesehen für 2021	vorgesehen für 2020	tatsächlich besetzt 01.10.2020
Bauzeichner/in	2	2	2

**Impressum**

Herausgegeben von:



**Stadt Bielefeld**  
Immobilien-servicebetrieb

Stand: 20.04.2020