



Kreisläufe
Adaptierung, Entsiegelung, Umbau, Wiederverwendung (Reuse), Wiederverwertung (Recycle), Ergänzung und Neubau - der Bestand ist Urbane Mine.

Nord - Süd - Gradient

Norden: feinkörnige Typologien fördern den Schwerpunkt Wohnen.
Süden: geräumige Typologien ermöglichen eine stärkere Mischung und Dichte.

Gliederung
Drei unterschiedlich geprägte Linien **Park**, **Ufer** und verkehrsberuhigte Straße gliedern das Gebiet in Nord-Süd-Richtung.

Struktur

Die Baufelder reihen sich in einfacher Geometrie aneinander. Die Erschließungsstraße liegt annähernd mittig und erschließt diese effizient.

Baufeld & Adressbildung
Auf den Baufeldern formen die Gebäude offene Innenbereiche. Rücksprünge bilden Entrées oder Adressen, die mit Radbügeln und Car-Sharing Plätzen ausgestattet sind.



Übersichtsplan 1:5000

[illegible][illegible]

03 Freiflächen und Erschließung

Das Diagramm zeigt die Freiflächen- und Erschließung des Stadtteils. Es ist eine schematische Darstellung mit verschiedenen Farben und Linien, die die räumliche Struktur und die Verkehrsverbindungen verdeutlichen. Die Legende unten links erklärt die Symbole:

- Park
- Plätze
- ↔ überbrückte Freiraumverbindung - Fahrradroute
- Vernetzung mit dem Kontext
- - - Optimaler Anschlusspunkt
- Puffer/Schreibställe zwischen Baufeldern und Park
- bestehende Bebauung

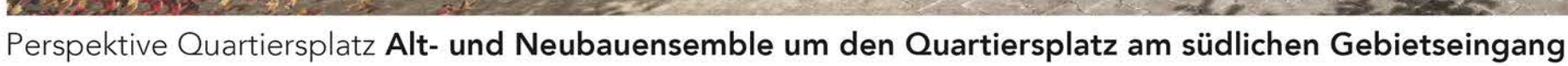
[illegible]

Das Diagramm zeigt eine 3D-Perspektive eines Stadtteilzentrums und einer Bibliothek. Die Zonen sind wie folgt beschriftet:

- experimentelles Wohnen
- Sport-Community-Hangar
- Circular-Showroom
- Café
- Kita
- Stadtteilzentrum & Bibliothek

Die Legende am unteren Rand des Diagramms definiert die Farben:

- Gelb: Öffentliche Nutzungen, Kultur
- Schwarz: Gewerbe, Service, Gastronomie
- Weiß: Wohnen
- Grau: Parken



Kaserno als Urbane Mine

Prioritäten

Kaserne als Urbane Mine

Phase Null: Status Quo & Investphase

Die Einschätzung des Gebäudes und der vorhandenen Materialien in einem Reuse Assessment ergibt in der Übergangszeit mit der neuen urbanen Struktur die Bewertung für den Erhalt und Umbau von Gebäuden (schwarz), den Rückbau von nicht mehr nutzbaren Gebäuden (grünlich) und verpostponiert (gelblich) von Hallen (grün).

Letztere werden am **Pioniere für Zwischenstrukturen** fliegen.

Die ersten Strukturen, die geplant werden, können diese Gebäude geprägt werden, ob ein Teilraster und eine Integration in den Neubau möglich ist.

Das Kreislauf-Regelwerk fließt in die Bauleistungen ein. Zur Bewertung der Gebäude ist die Entwicklung der Bauleister möglich.

Wettbewerben und Konzeptvergabe: Die Kriterien für die Konzepte werden nicht nur aus dem Kreislauf-Regelwerk ab und können zu gegebenem Zeitpunkt entsprechend Planungsfortschritt und Umwelt- und Wirtschaftlichkeitskriterien verbindlich gemacht werden.

Interdisziplinäre Teamarbeit

Architektur

Stadtplanung

Umwelt

Wirtschaft

Recht

Sozial

Technik

Management

Finanz

Marketing

Vertrieb

Service

Support

Logistik

IT

HR

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Procurement

Operations

Research & Development

Quality Assurance

Customer Support

Marketing

Sales

Finance

HR

IT

Legal

Neubauten ergänzen Bestand
Phase 01: Start Umsetzung südlicher Bereich

Am Quartiersanfang im Süden werden die Bestandsgebäude zum Stadttierzentrum mit Bibliothek und zu Wohnung umgenutzt. Der große Bestandsparkplatz ist im südlichen Bereich abgetrennt und wird als Fußgänger überdeckt. Darüber entstehen Neubauten und der Quartierspark.

Im Norden fungieren zwischengestufte Gebäude als Materiallager für die Wiederverwendung und Wiederverwertung des inventarisierten Materials: die **Rückbaumäule**.

Die Zugängungen können bis etwa zur Hälfte des gesamten Gebietes erstellt werden.

Der neue Verlauf des Lonerbachs wird von Süden nach Norden hergestellt und der Park umgesetzt.

Sukzessiver Rück- & Neubau

Phase 02: Schrittweise Umsetzung nördl.

Der stufenweise Rückbau alter Hallen im Norden gibt weitere Baufelder für den Neubau der Wohnensembles frei.

Im Nordosten verbleibt eine Halle als letzte Zwischennutzung bzw. Rückbaumarkt.

Materialressourcen werden für den Neubau eingesetzt oder können extern verwertet werden.

Fertig!
Phase 03: Komplettierung nördlicher Bereich

Das letzte Baufeld im Nordosten wird umgesetzt.
Der Prozess der Realisierung und die „Spur der Materialien“ werden im Circular Showroom ausgestellt.
Das Modellquartier zeigt seine Erfahrungen und macht diese zugänglich.

