

Impulsvortrag

Gerald Kampert und Sven Grüne

„Wohnen im Ort“ –
eine inklusive Baugemeinschaft





VERÖFFENTLICHEN



- [Startseite](#)
- [Über Uns](#)
- [Partner »](#)
- [Aktuelles](#)
- [Vereinsbereich](#)

WiO - Wohnen im Ort e.V.

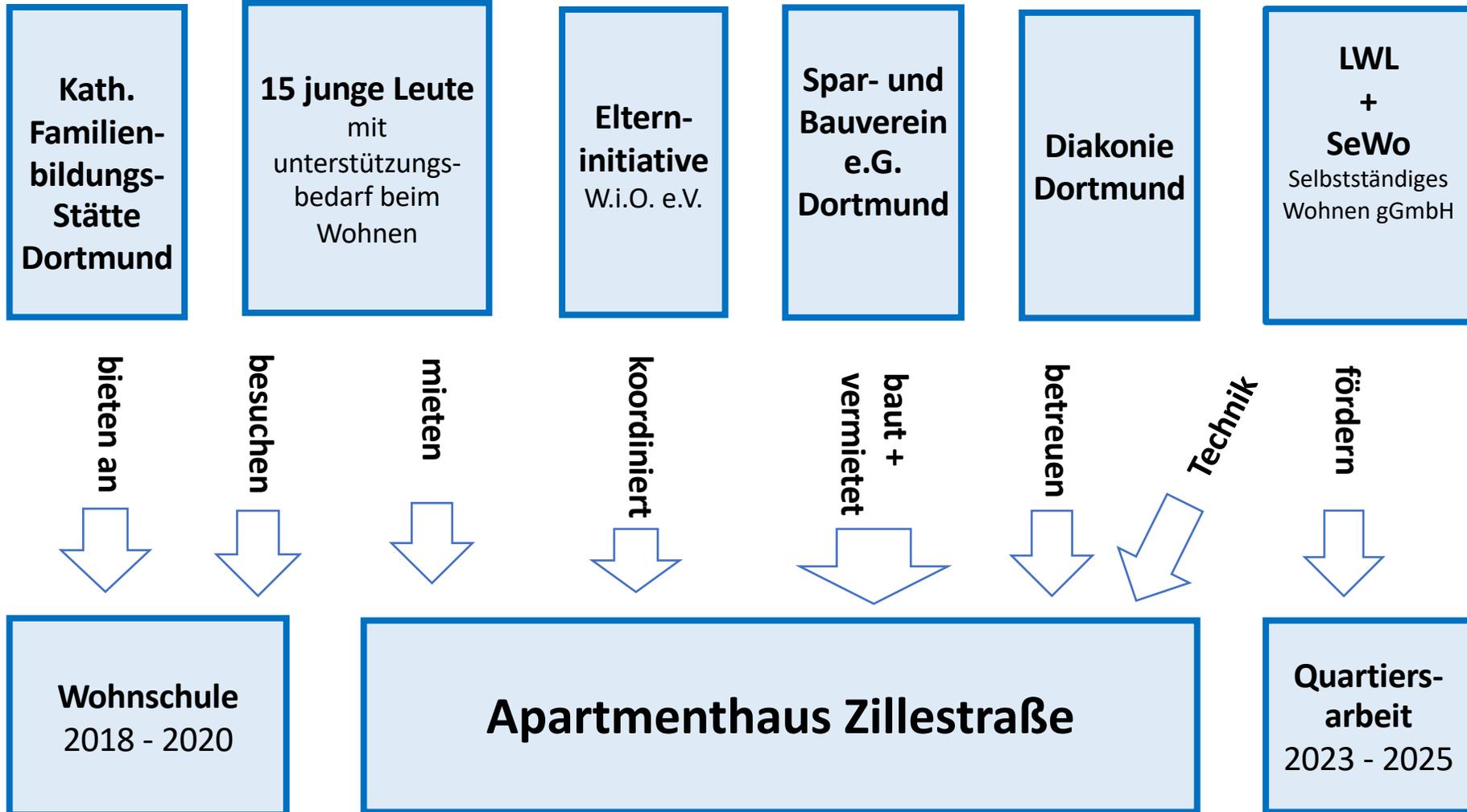
Aktuelles

Kunst verbindet

Am 04. Oktober 2020 fand in der Kunsthalle Phönixsee eine Vernissage des Ateliers Inklusiv statt. Der Verein W.i.O. unterstützte die Veranstaltung, sorgte für das leibliche Wohl und stellte das Wohnkonzept für das geplante Apartmenthaus vor.



W.i.O. – Wohnen im Ort Projektstruktur / Akteure

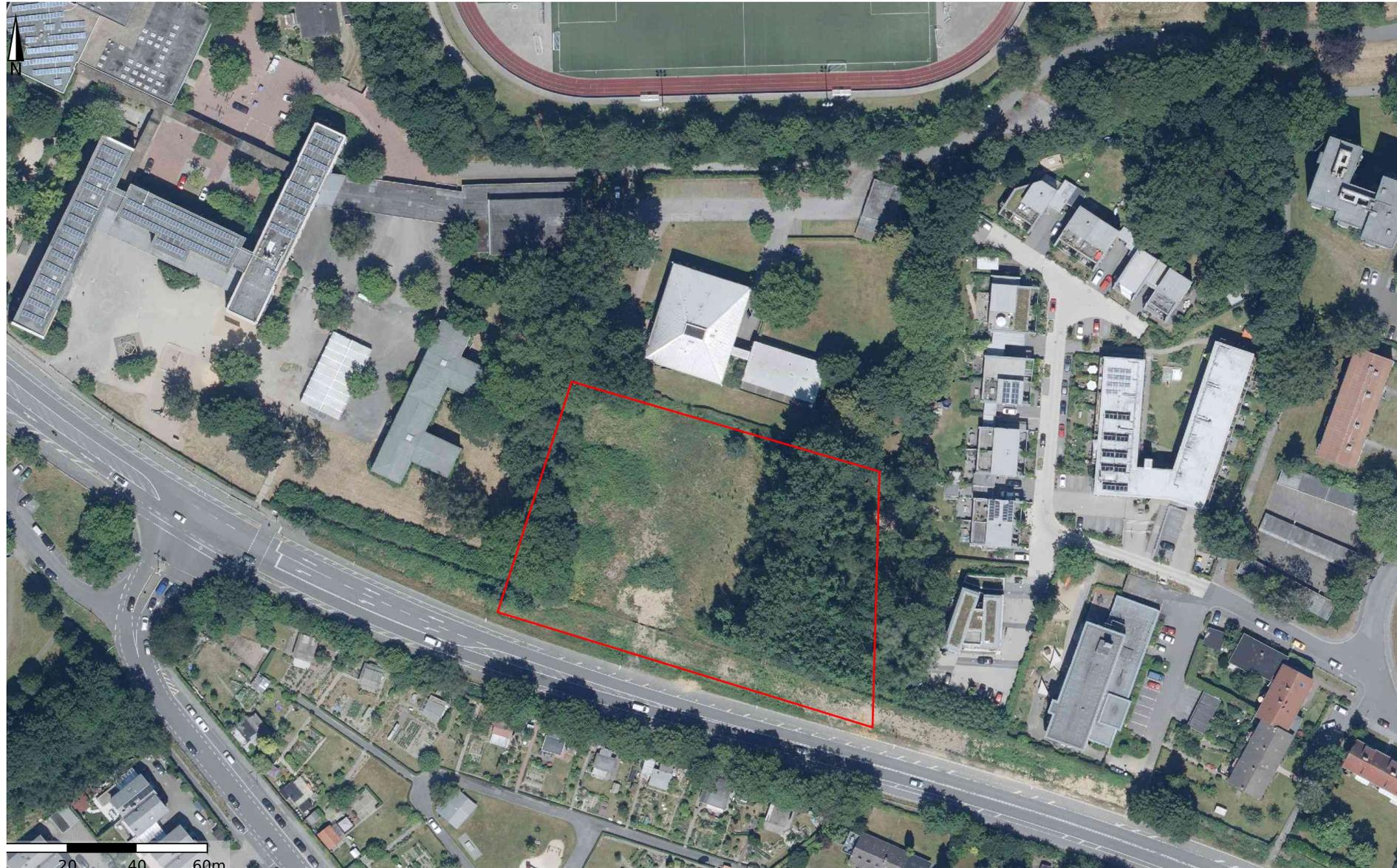


- Apartmenthaus für 15 Menschen, die noch zuhause wohnen, mit Unterstützungsbedarf im intensiv ambulanten Wohnen
- Vereinsgründung 2018 durch die Eltern
- Aufnahme in das Programm selbstbestimmtes Wohnen der SeWo
- Grundstück der Stadt Dortmund
- Bau und Vermietung durch den Spar- und Bauverein Dortmund eG Kooperationsvertrag 2022
- Unterstützungsleistungen durch die Diakonie
- Jeder Bewohner hat einen eigenen Mietvertrag
- Baubeginn 2022, Einzug 2024

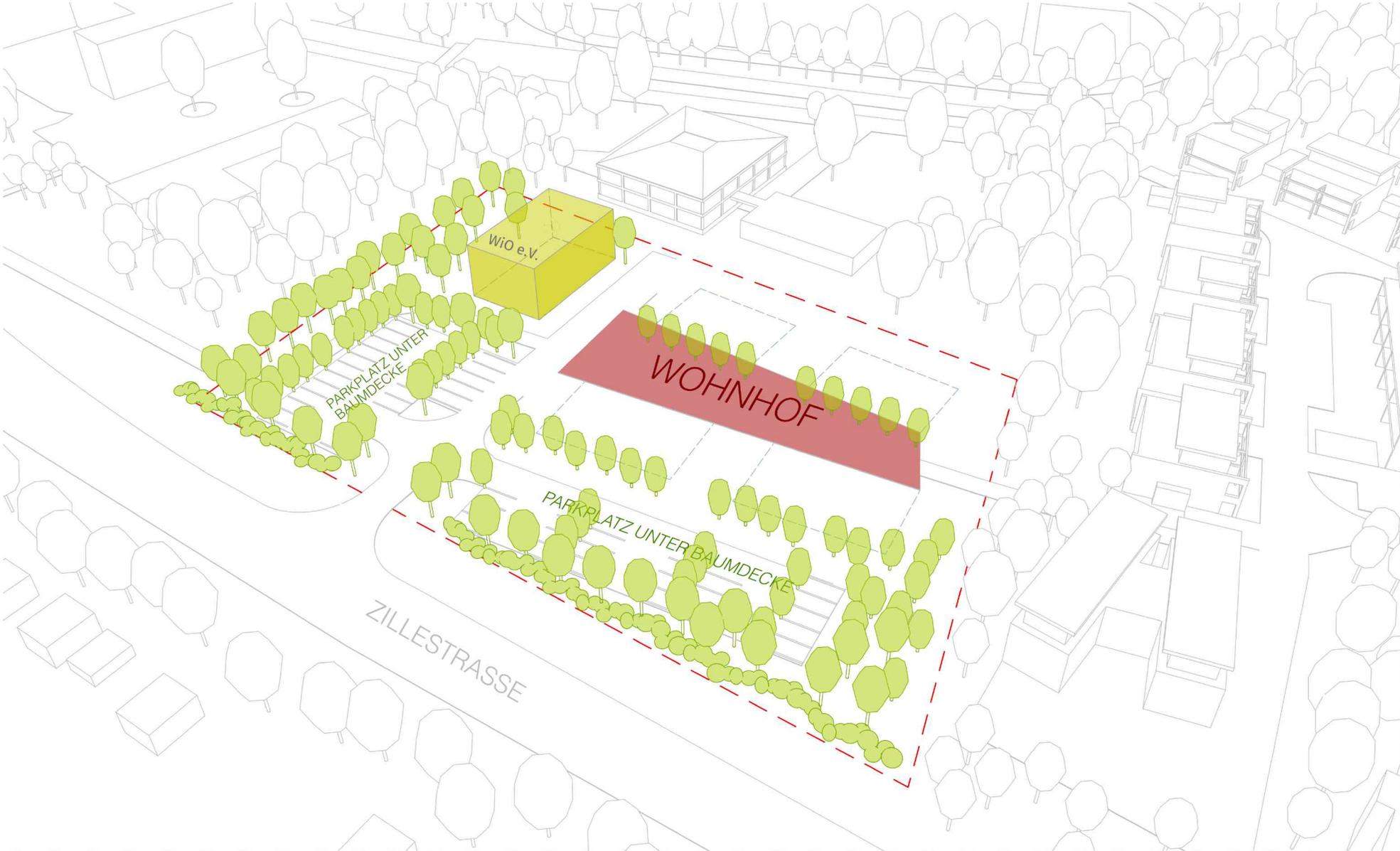
Unterschiede zu klassischen Angeboten - Qualitätsmerkmale -

- Besetzung aus einer bestehenden Gemeinschaft heraus
- Alterstruktur 20 – 30 Jahre, gemeinsame Interessen
- keine Vereinsamung durch zu starke Dezentralisierung der Wohnangebote im Rahmen des Inklusionsgedankens
- Start in einer überschaubaren Neubausiedlung mit 30 weiteren Mietparteien
- Freie Wahl des Dienstleisters
- Gute Betreuung (z.B. Nachtwache) durch Bündelung der Unterstützungsleistungen
- Vorbereitung durch
 - Wohnschule 2019 - 2021
 - gemeinsame Freizeitangebote
 - Quartiersarbeit 2023 und 2024

Luftbild Zillestraße in Dortmund



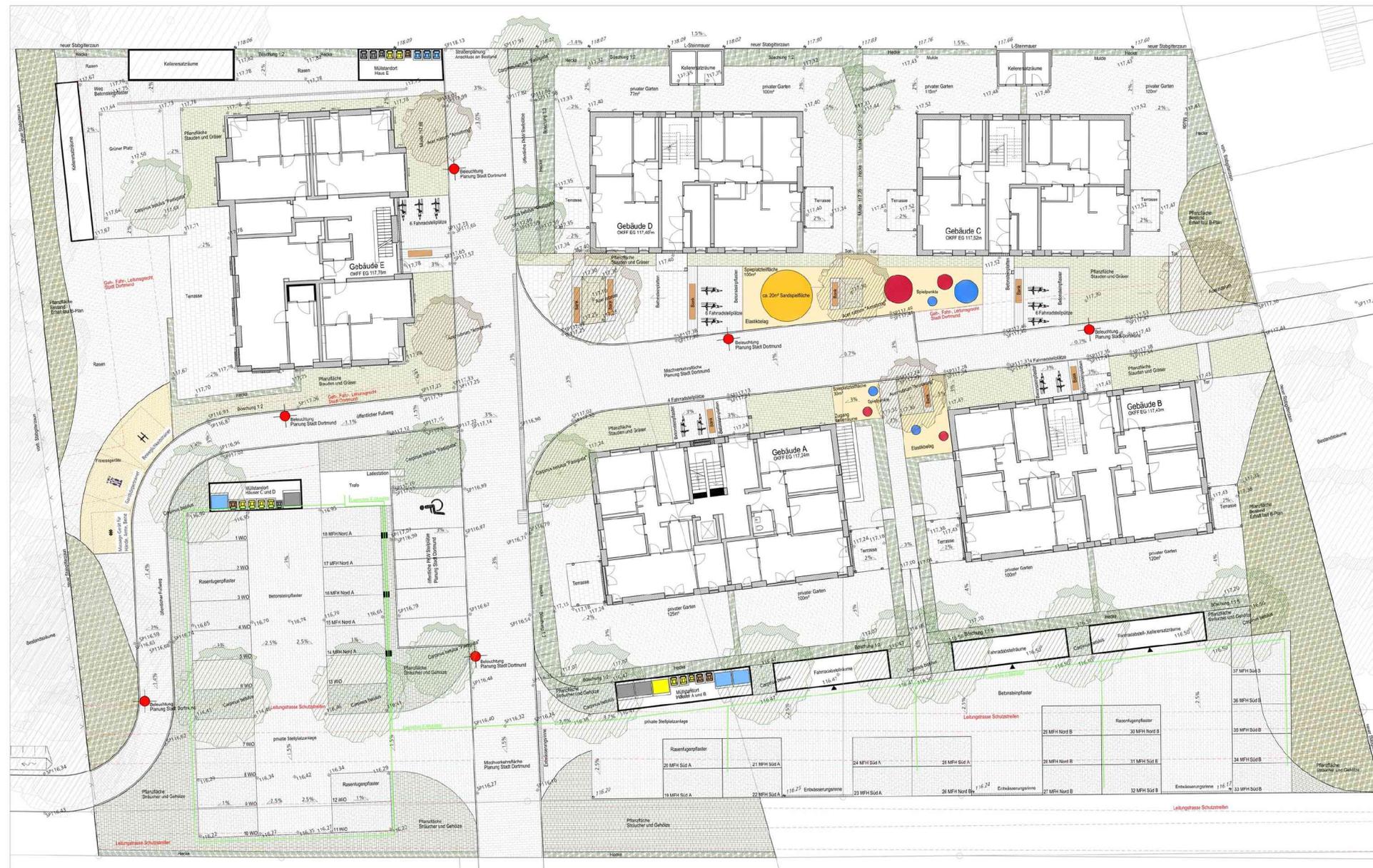
städtebauliches Konzept Quartier Zillestraße

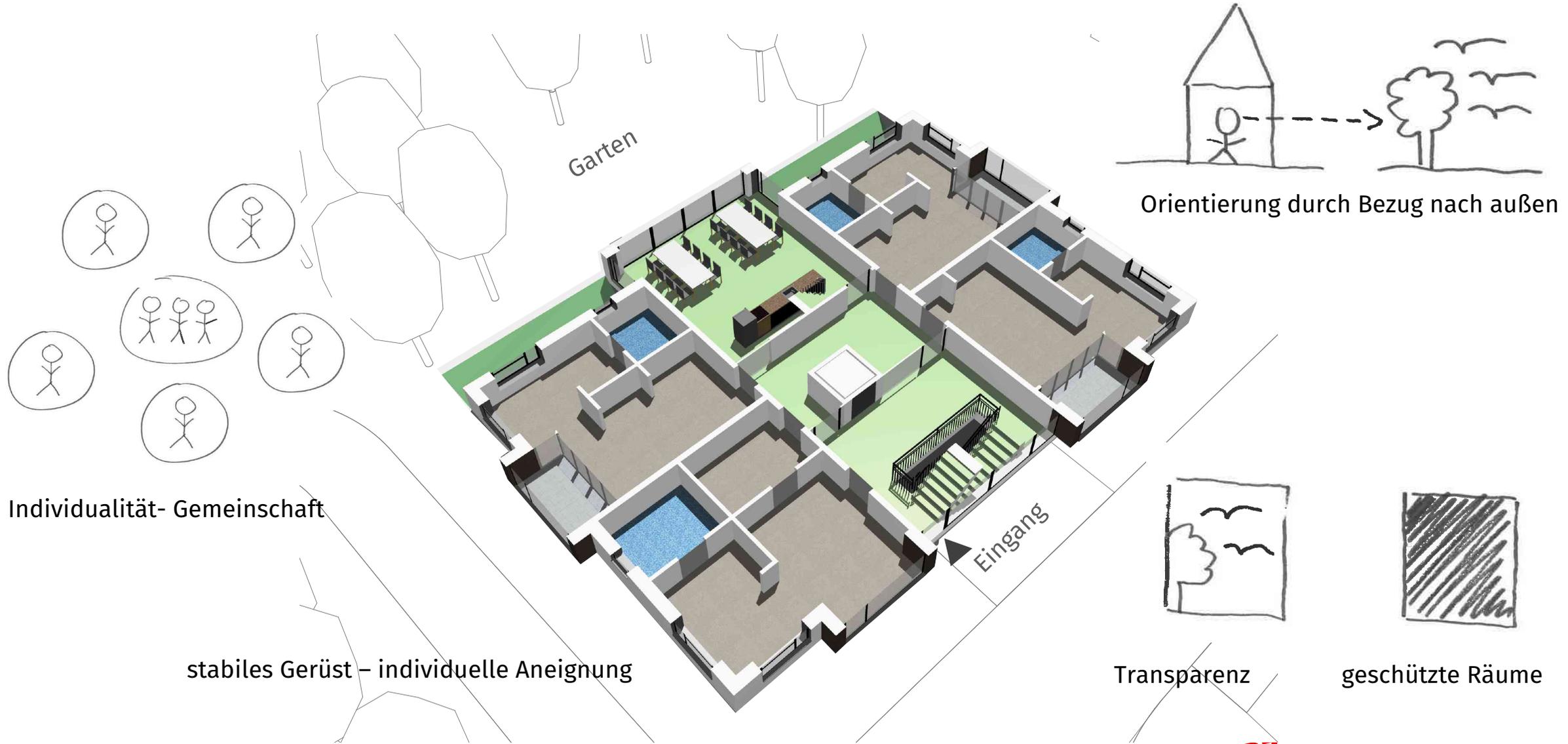


städtebauliches Konzept Quartier Zillestraße / Klimaschutzsiedlung

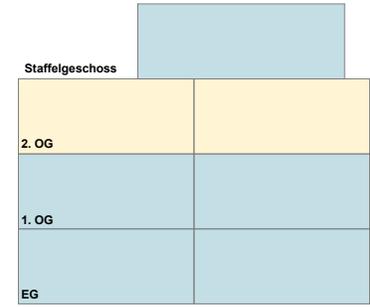


städtebauliches Konzept Quartier Zillestraße

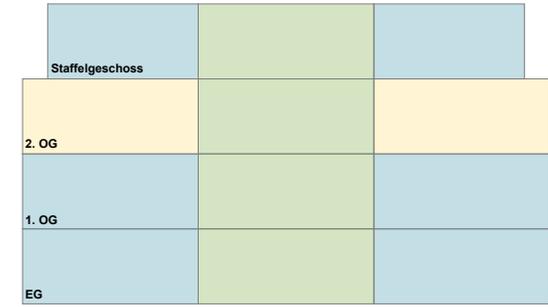




Konzeptfindung Gebäude

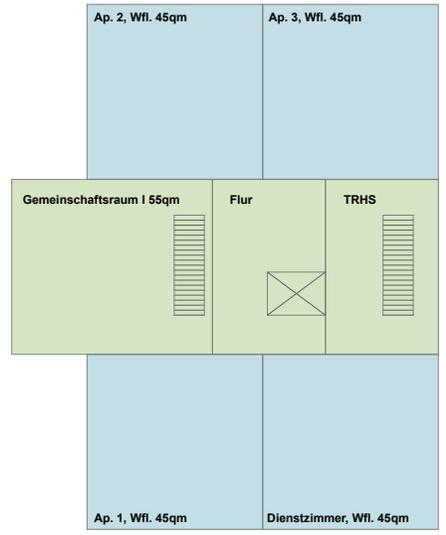


Querschnitt

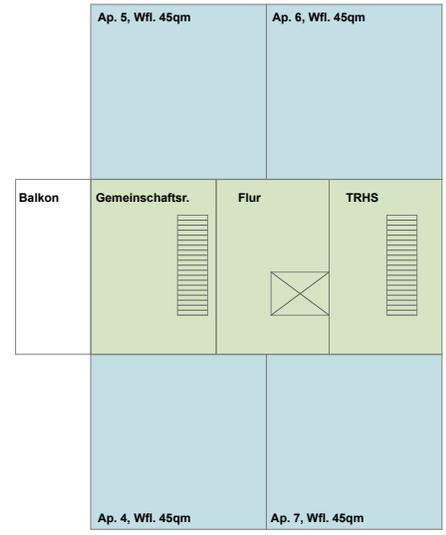


Längsschnitt

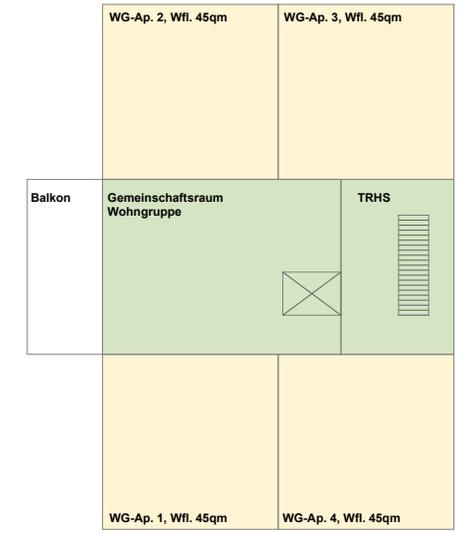
Variante 1
9 Apartments + Gemeinschaftsraum +
Dienstzimmer + 1 Wohngruppe (4 Pers.)



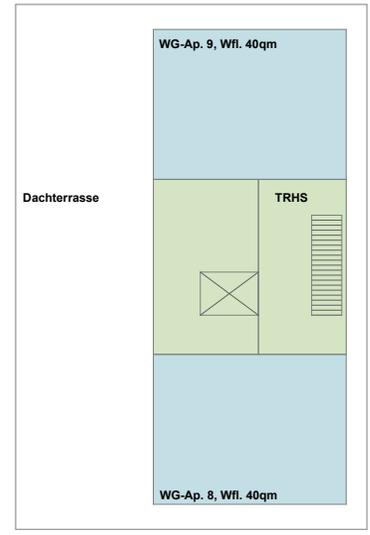
Ergeschoss (Apartments)



1. Obergeschoss (Apartments)



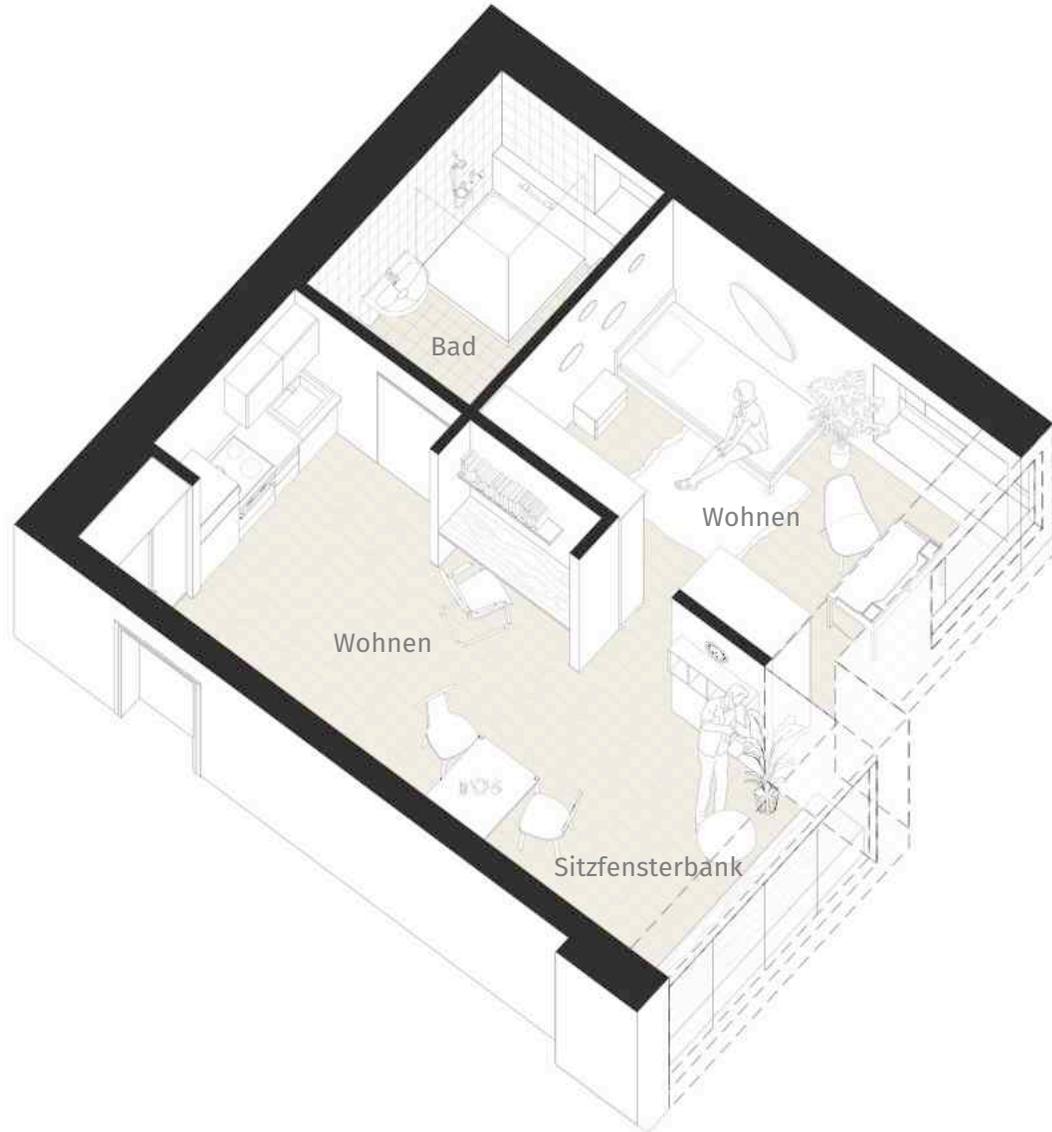
2. Obergeschoss (Wohngruppe)



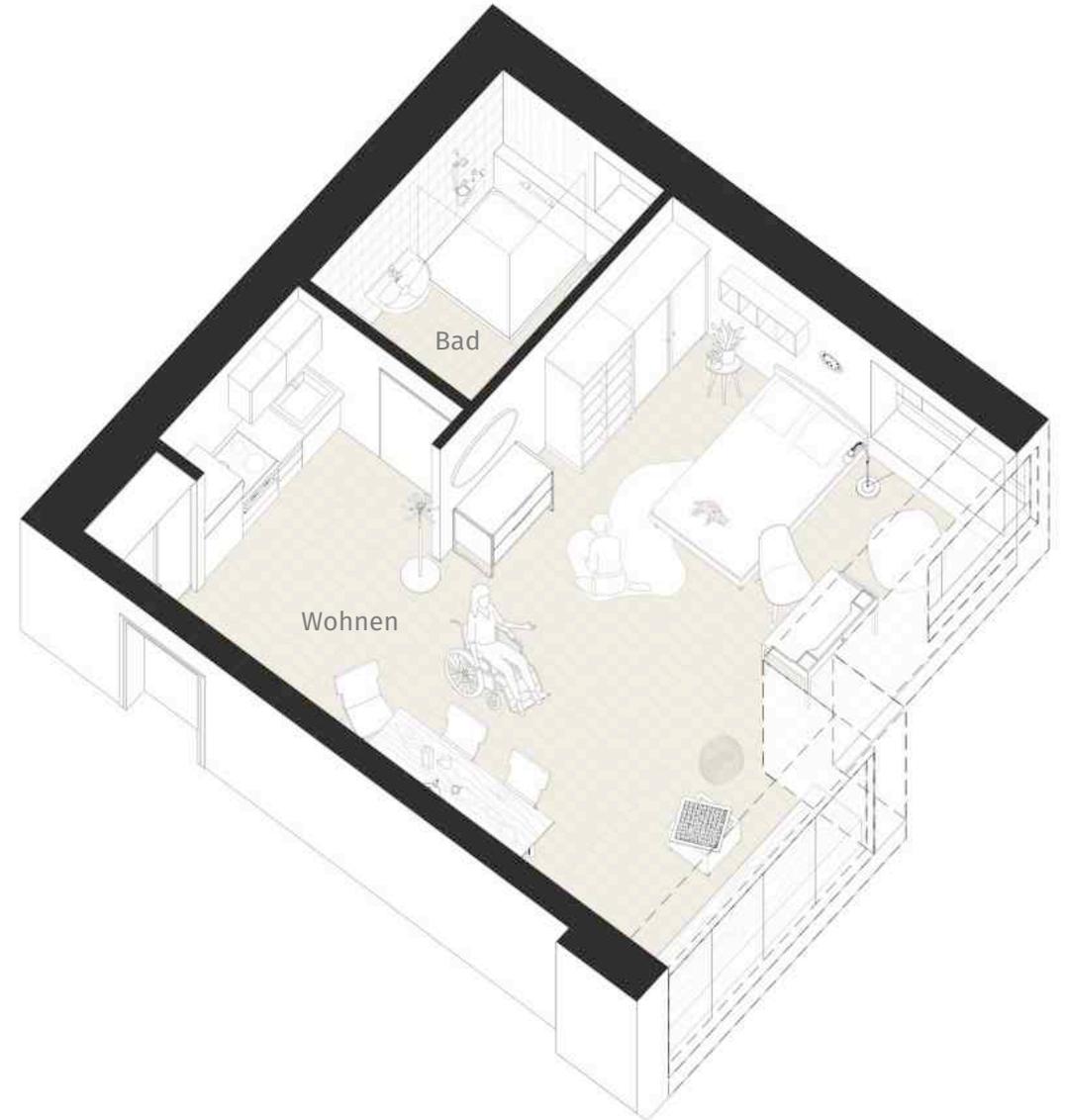
Staffelgeschoss (Apartments)

Konzept Apartments





Variante Rauntrennung

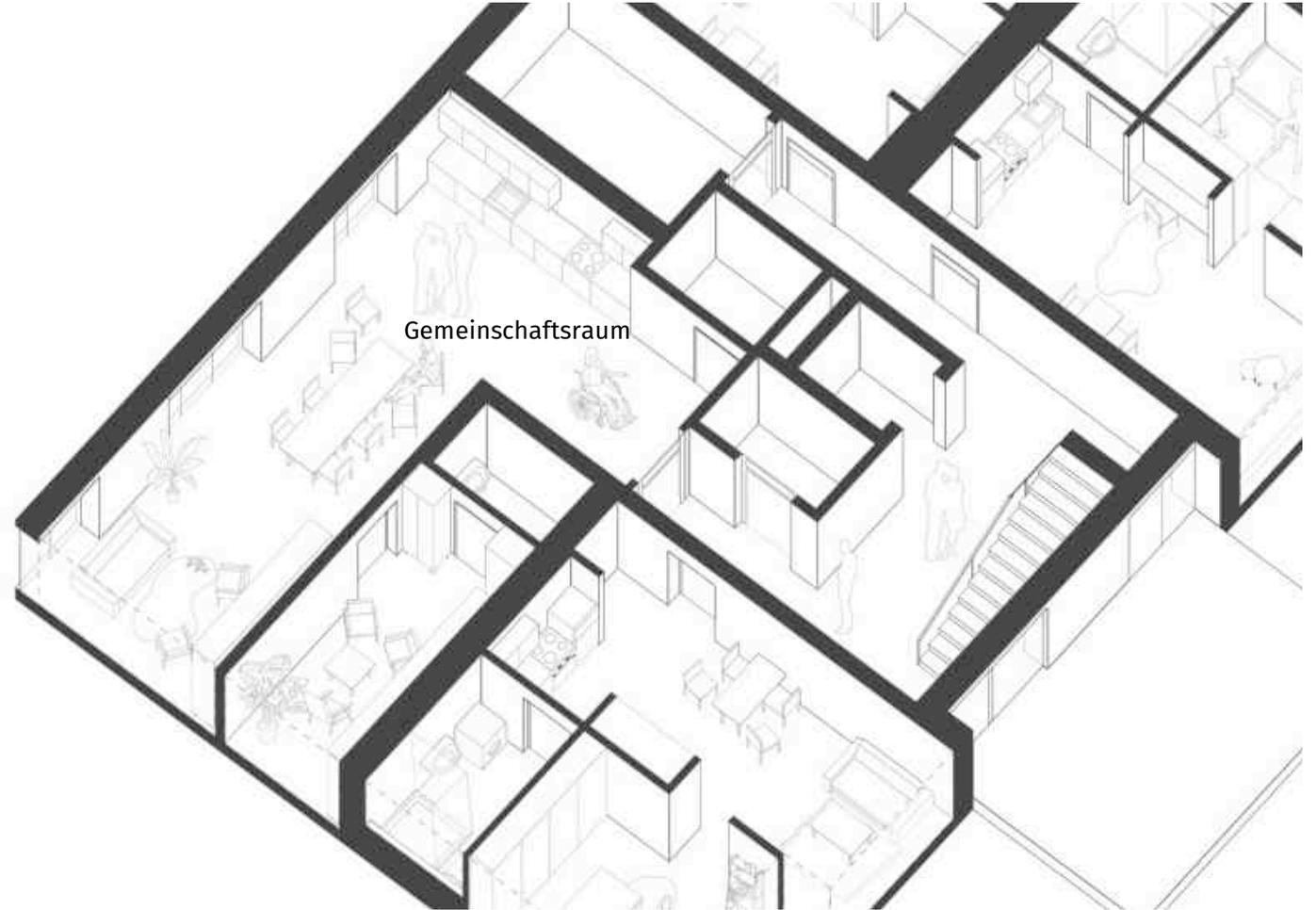


Variante offener Raum

Konzept Gemeinschaftsraum Erdgeschoss



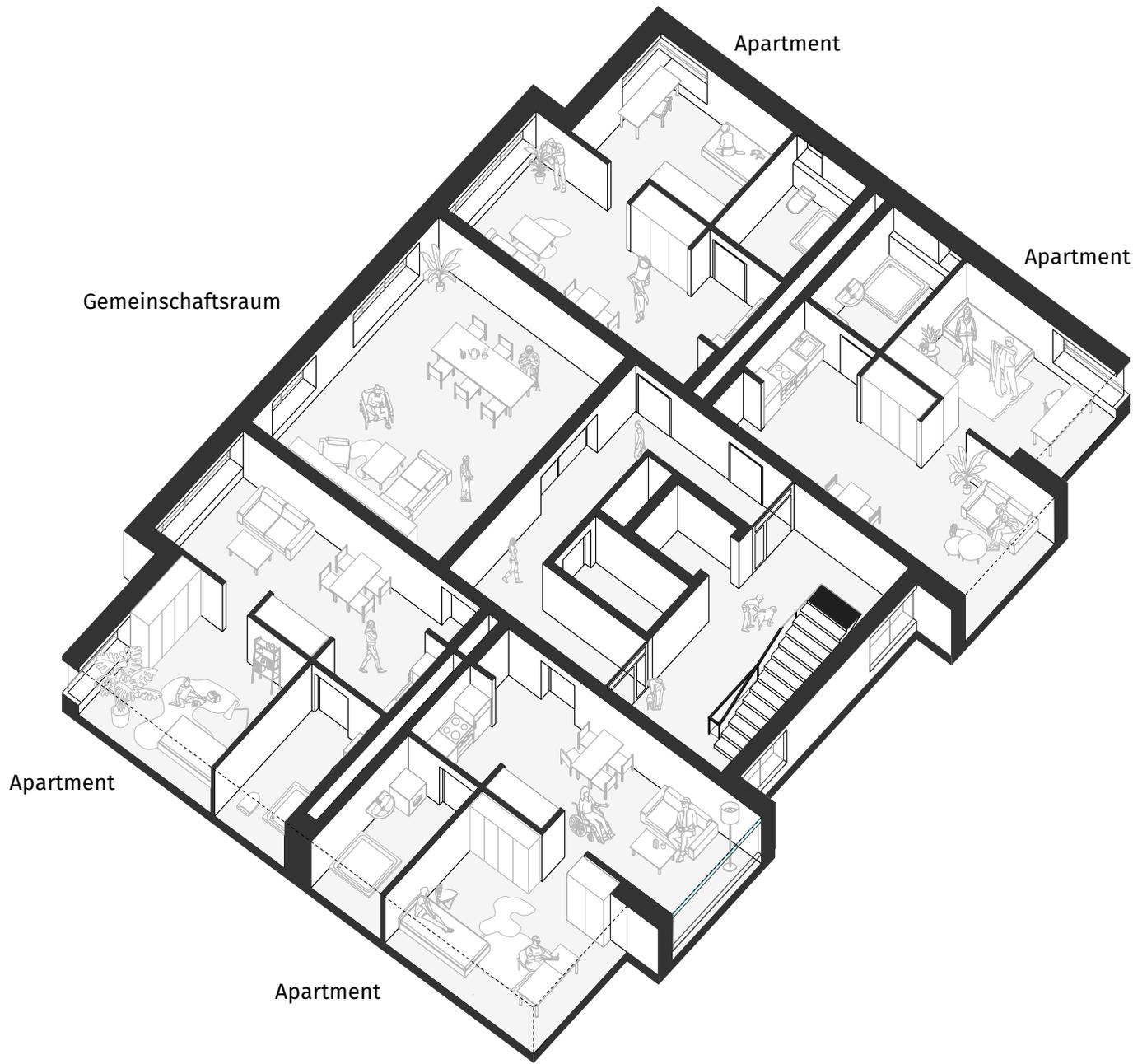
Blick in den Gemeinschaftsraum im EG



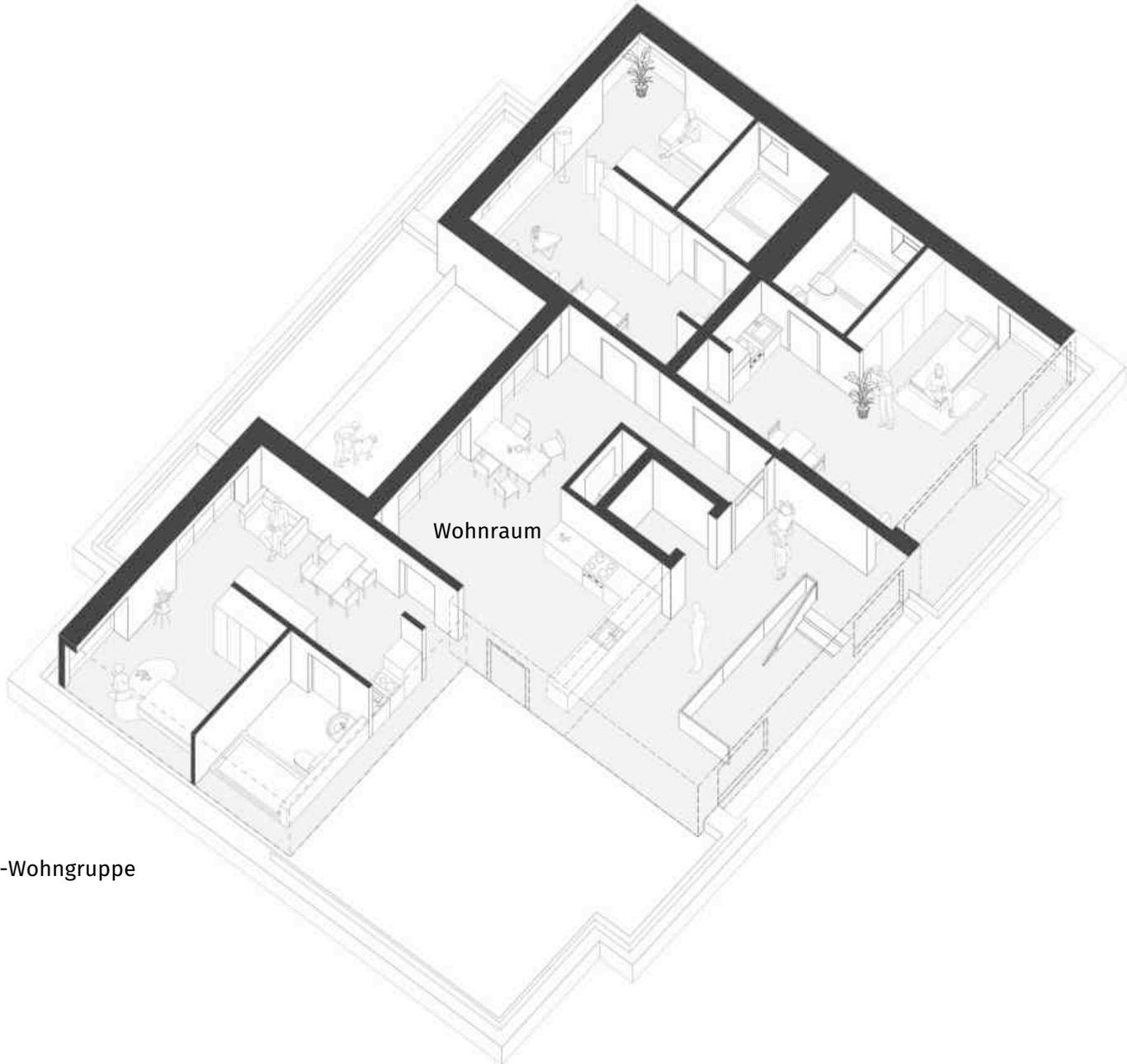
Erdgeschoss



Regelgeschoss



Staffelgeschoss



Wohnraum

3er-Wohngruppe

- Wohngebäude für selbstbestimmtes Wohnen für 15 junge Menschen mit Behinderungen
- Initiator: Elterninitiative W.i.O. e.V.
- Bauherr und Vermieter: Spar- und Bauverein, Dortmund
- geförderter Wohnungsbau nach Wohnbauförderung 2021 NRW
- Raumprogramm: 12 Apartments, Wohngruppe mit 3 Apartments, 2 Gemeinschaftsräume
- energetischer Standard: Passivhaus / Klimaschutzsiedlung NRW
- nachhaltige Bauweise: monolithisches Mauerwerk mit Dämmsteinen
- Zertifizierung NaWoh – nachhaltigkeit im Wohnungsbau
- differenziertes Außengelände mit Garten, Terrasse und Gemeinschaftshof

Kooperationspartner im Rahmen des Projektes Wio e.V.

- „Wohnen im Ort“, W.i.O. e.V. Dortmund
- Spar- und Bauverein, Dortmund
- Diakonie, Dortmund
- Jocelyn Cathrin Leismann
Katholische Erwachsenen- und Familienbildung
KEFB Dortmund
- Prof. Dr. Anne Marie Nesper
Ulrich Seiss, AOR
Studiengang
Farbtechnik/Raumgestaltung/Oberflächentechnik
Fakultät für Design und Kunst
Bergische Universität Wuppertal

Bald geht es los....

