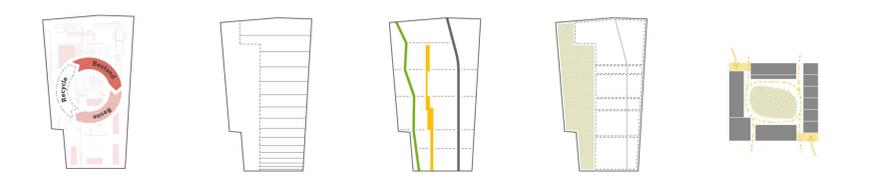




Lageplan 1:1000 Dachaufsicht, Regenwasser blau, Materialkreisläufe rot

# ROCHEDALE – KREISLAUF – QUARTIER



**Kreisläufe**  
Adaptierung, Entseglung, Umbau, Wiederverwendung (Reuse), Wiederverwertung (Recycle), Ergänzung und Neubau - der Bestand ist Urbane Mine.

**Nord - Süd - Gradient**  
Norden: feinkörnige Typologien fördern den Schwerpunkt Wohnen. Süden: geräumige Typologien ermöglichen eine stärkere Mischung und Dichte.

**Gliederung**  
Drei unterschiedlich geprägte Linien (Park, Ufer und verkehrsbereitigte Straße) gliedern das Gebiet in Nord-Süd-Richtung.

**Struktur**  
Die Baufelder reihen sich in einfacher Geometrie aneinander. Die Erschließungsstraße liegt annähernd mittig und erschließt diese effizient.

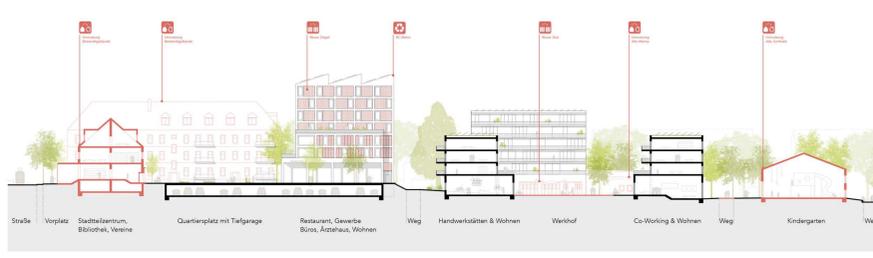
**Baufeld & Adressbildung**  
Auf den Baufeldern formen die Gebäude offene Innenbereiche. Rücksprünge bilden Entrées oder Adressen, die mit Radbügeln und Car-Sharing Plätzen ausgestattet sind.



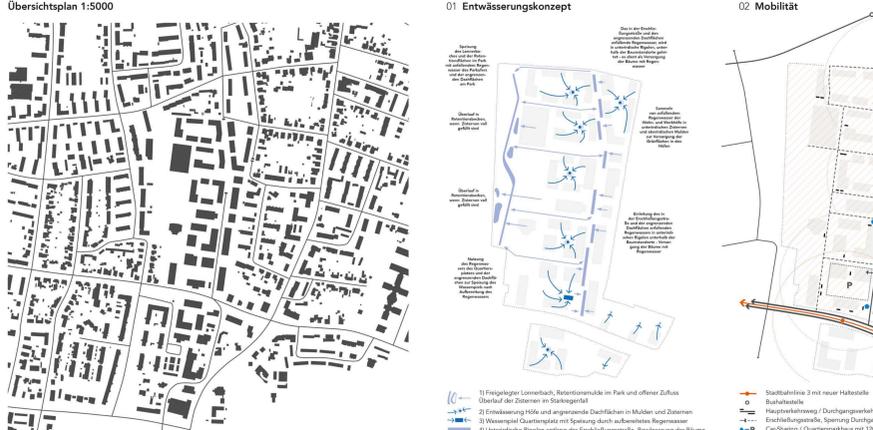
Perspektive Boulevard zwischen Baufeldern und Grün als „Ufer“ am Park, der Sport-Community-Hangar im Hintergrund



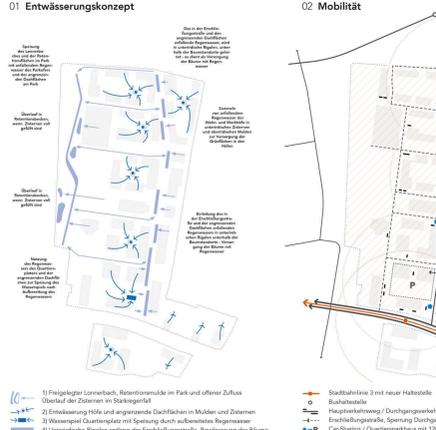
Vertiefung 1:500 Quartiersplatz und Gebietszugang



Längsschnitt B-B 1:500 Ansicht Richtung Westen



Übersichtsplan 1:5000



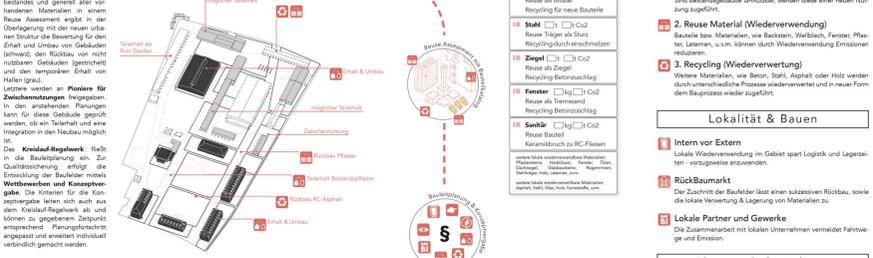
01 Entwässerungskonzept, 02 Mobilität, 03 Freiflächen und Erschließung, 04 Flächenbilanzierung, 05 Nutzungskonzept und Geschossigkeit



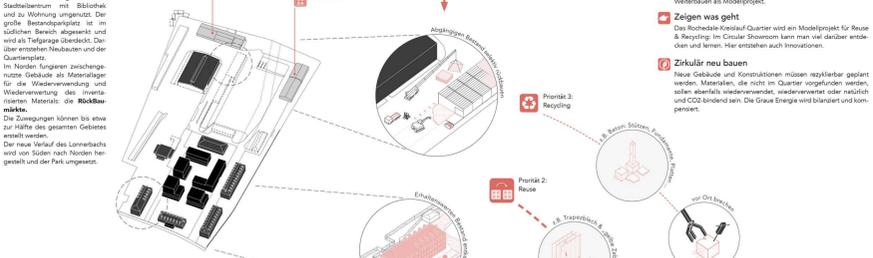
Perspektive Quartiersplatz Alt- und Neubauesemble um den Quartiersplatz am südlichen Gebietszugang

## Bauphasen, Kreisläufe, Prinzipien

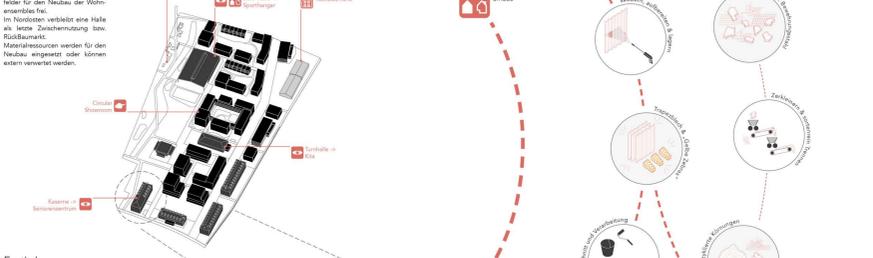
**Kaserne als Urbane Mine**  
Phase 01: Sanierung & Erweiterung



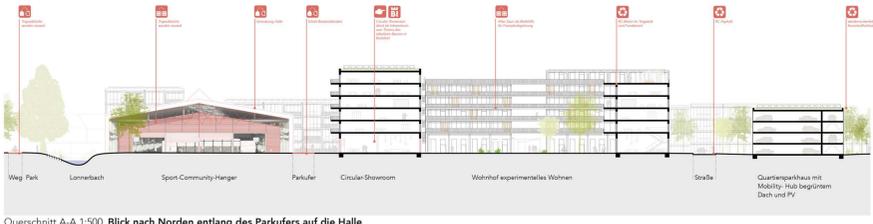
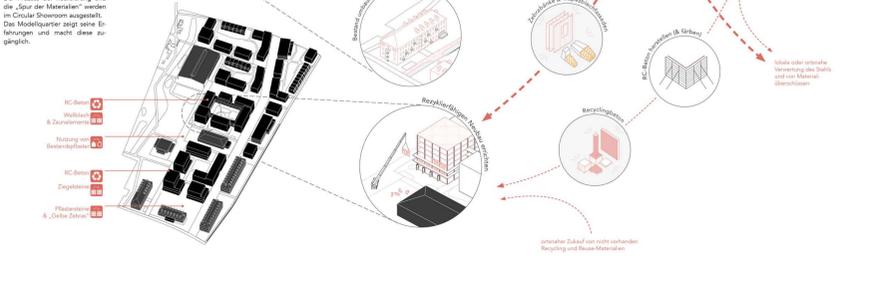
**Neubauten ergänzen Bestand**  
Phase 02: Schrittweise Umsetzung nördlicher Bereich



**Sukzessiver Rück- & Neubau**  
Phase 03: Schrittweise Umsetzung nördlicher Bereich



**Fertig**  
Phase 04: Komplettierung nördlicher Bereich



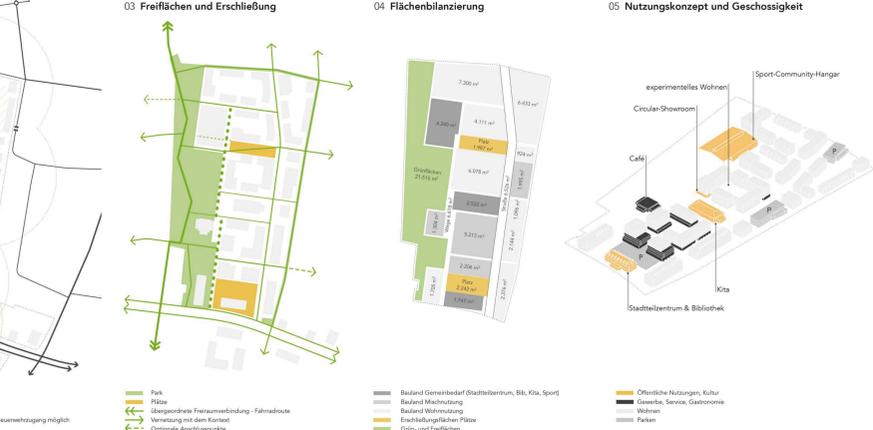
Querschnitt A-A 1:500 Blick nach Norden entlang des Parkufers auf die Halle



Vertiefung 1:500 Experimentelles Wohnen



Längsschnitt B-B 1:500 Ansicht Richtung Westen



01 Entwässerungskonzept, 02 Mobilität, 03 Freiflächen und Erschließung, 04 Flächenbilanzierung, 05 Nutzungskonzept und Geschossigkeit