

26. Runder Tisch Konversion (Präsenzveranstaltung)

Datum:	Montag, 30.09.2024, 17:00 bis 19:15 Uhr
Ort:	Ravensberger Spinnerei, Historischer Saal (3.OG)
Teilnehmende:	18 Teilnehmer*innen, darunter 10 Mitglieder des RTK, 4 Besucher*innen, Jörg Brökel (Moderation), 3 Vertreter*innen der Verwaltung

Nr.	Inhalt
1	<p>Begrüßung, Tagesordnung, technische/organisatorische Fragen und Aktuelles zu den Konversionsstandorten</p> <p>Der Moderator Herr Brökel begrüßt die Mitglieder des Runden Tisches Konversion (RTK) sowie die weiteren Teilnehmerinnen und Teilnehmer.</p> <p><u>Fragen</u></p> <p>Vor Beginn des ersten Tagesordnungspunktes äußern mehrere Mitglieder mit Blick auf die laufenden Verhandlungen zwischen der Stadt Bielefeld und der BImA den Wunsch nach Informationen zum Stand der Verhandlungen und nach Einsichtnahme in die städtischen Verkehrswertgutachten für die ehemalige Rochdale und Catterick Kaserne.</p> <p>Die Verwaltung weist in diesem Zusammenhang auf die aktuelle Stellungnahme des ISB aus dem Anregungs- und Beschwerdeausschuss vom 24.09.2024 hin. Demnach ist „eine öffentliche Befassung mit dem Fragenkatalog jedenfalls zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da es sich um ein laufendes Verfahren handelt.“ Der TOP wurde im Anregungsausschuss als 1. Lesung behandelt.</p> <p>Herr Schmelz stellt daraufhin den folgenden Antrag:</p> <p><i>Der Runde Tisch Konversion bittet die Verwaltung, den Runden Tisch Konversion über Ergebnisse der Verhandlungen mit der BImA über die Rückübertragung bzw. den Rückkauf der Rochdale Kaserne zeitnah vor einer politischen Entscheidung zu informieren.</i></p> <ul style="list-style-type: none">○ Stimmen dafür = 7○ Stimmen dagegen = 0○ Enthaltungen = 2 <p><u>Rochdale Kaserne</u></p> <p>Für die Rochdale Kaserne und die Umgebung ist ein Entwurf des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (INSEK) in Bearbeitung. Es soll in erster Linie für die zukünftige Beantragung von Fördermitteln dienen.</p>

Parallel werden im Bebauungsplanverfahren die verbindlichen Planungsrechte auf der Grundlage der Rahmenplanung geschaffen. Der Aufstellungsbeschluss für das ca. 1-2 Jahre dauernde Verfahren soll in den nächsten Monaten gefasst werden. Zum Ankauf, zur Erschließung und zur Entwicklung des Gesamtareals sollen auf der Grundlage des Ratsbeschlusses vom 14.03.2024 geeignete Organisations- und Abwicklungsmodelle vorbereitet werden.

Im Rahmen der Zwischennutzung von Mai bis Oktober 2024 standen verschiedene Sportangebote dauerhaft zur Verfügung. Regelmäßig jeden Mittwoch gab es Gesprächs- und Besichtigungsangebote der Nachbarschaft sowie des Bauamts. Darüber hinaus fanden zahlreiche Veranstaltungen statt, wie z.B. ein 3x3 Basketball-Turnier, ein Open Air Theater, ein Flohmarkt der Nachbarschaft, ein Freilichtkino oder ein Möbelbauworkshop in Zusammenarbeit mit dem Jugendhaus Sieker sowie mehrere Tanzveranstaltungen usw.

In mehreren Wortbeiträgen wurde die Zwischennutzung des Areals begrüßt und angeregt, auch die Gebäudewiedernutzung weiter zu verfolgen. Es soll verstärkt darauf hingearbeitet werden, die Gebäudetechnik wie Wärme-, Wasser- und Stromversorgung sowie die Abwasserentsorgung frühzeitig bereit zu stellen, auch um einen weiteren Verfall der Bausubstanz zu vermeiden. Zu einem der nächsten Runden Tische sollten sowohl die Stadtwerke Bielefeld als auch der Umweltbetrieb, Abteilung Stadtentwässerung eingeladen werden.

Catterick Kaserne

Es liegen noch keine aktuellen Erkenntnisse über das Ergebnis aus den Verhandlungen mit der BlmA vor. Wenn die Informationen vorliegen, soll die Auslobung ggf. dementsprechend angepasst werden. Anschließend soll die Öffentlichkeitsbeteiligung für die Auslobung vorbereitet werden.

Wohnsiedlungen

Die Wohnsiedlung „Am Dreierfeld“ wird aktuell überwiegend zur Unterbringung von Geflüchteten genutzt. Die Bereitstellung durch die BlmA erfolgt mindestens bis 2025. Die Stellungnahmen, die im Rahmen des laufenden Bebauungsplanverfahren abgegeben wurden, wurden ausgewertet. Der Entwurfsbeschluss ist Ende des Jahres geplant. Nach dem Entwurfsbeschluss wird anschließend die nächste Beteiligung vorgesehen.

Drei Einfamilienhäuser Joseph-Haydn-Straße 2 und 9 und Johannes-Brahms-Straße 9 im Musikerviertel werden derzeit im Rahmen des Bieterverfahrens durch die BlmA vermarktet. Es gibt keine Mindestpreisvorgabe von der BlmA. Die Abgabefrist eines Kaufpreisangebotes läuft bis zum 25.10.2024. Eine Besichtigung ist am 15.10.2024, 10-12 Uhr oder nach Terminvereinbarung möglich.

Pause

2 **Erinnerungs- und geschichtskulturelle Hintergründe der Rochdale-Kaserne**

Herr Dr. Büschenfeld stellt die Geschichte des Rochdale-Quartiers anhand von drei Zeitschienen von der Gegenwart zur Vergangenheit in zeitlich umgekehrter Reihenfolge vor. Zunächst berichtet er unter der Überschrift „Der lange Weg zum Rochdale –Quartier“ über die aktuellen Planverfahren und Projekte. Anschließend wird die Zeitschiede der britischen Besatzung sowie der späteren partnerschaftlichen Zusammenarbeit vorgestellt. Die letzte Zeitschiene ist die Errichtung der „Langemarck-Kaserne“ während der NS-Zeit, die der Ursprung der Rochdale Kaserne ist. Er betont, dass in der NS-Zeit die Stadt Bielefeld rasch militärisch aufgerüstet wurde und die Langemarck-Kaserne in kürzester Zeit fertiggestellt wurde.

3 **INSEK Rochdale - Dialog und Gruppenarbeit zu den INSEK Maßnahmen**

Dieser Tagesordnungspunkt fällt aufgrund des Zeitmangels aus.

Ende der Veranstaltung

Die Veranstaltung endet gegen 19:15 Uhr.

Die nächste RTK-Sitzung findet am Montag, **den 18.11.2024 im Kultur- und Kommunikationszentrum Sieker (KuKS)** statt.

Zur nächsten Sitzung habe auch Vertreter*innen der BI mA ihre Teilnahme zugesagt und darum gebeten, Fragen des RTK zur besseren Vorbereitung vorab zur Verfügung zu stellen. Fragen an die BI mA können bis zum 30.10.2024 an michael.kellersmann@bielefeld.de gesendet werden.

Themenspeicher:

- Einladung der BI mA als Gast zur RTK-Sitzung
- Ergebnisse der Verhandlungen mit der BI mA über die Rückübertragung bzw. Rückkauf der Rochdale Kaserne