## PLANZEICHNUNG

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 4 BauNVO)

Mischgebiete (MI)
(§ 6 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Flächen für den Gemeinbedarf**
(§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

F Feuerwehr

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K Kindergarten

**Verkehrsflächen**
(§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

Rad- und Gehweg

Ladestation

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen**
(§ 9 Absatz 1 Nummer 15 und Absatz 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Absatz 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 4 und 22 BauGB)

St Stellplatz

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)

**Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt**

3111 3333 352 Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

30 Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **ÜBERSCHRIFT**
(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

1.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

2. **ÜBERSCHRIFT**
(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

2.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

## RECHTSGRUNDLAGEN

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

**ANMERKUNG**

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

## HINWEISE

**Überschrift:**

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

**Überschrift:**

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

## VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: ____________________

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Georinformation und Kataster
I. A.

____ **Ausfertigung**

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am ____________________
diesen Bebauungsplan/ diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Absatz 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

____________________________
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Absatz 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab ______________ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der Beschluss des Bebauungsplanes / der Bebauungspanänderung und der Ort der Bereithaltung sind

am _____________ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A

# BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer

| **VERFAHRENSSTAND:** | **DATUM:** |
|---|---|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | TT.MM.JJJJ |
| FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG | TT.MM - TT.MM.JJJJ |
| ENTWURFSBESCHLUSS | TT.MM.JJJJ |
| VERÖFFENTLICHUNG | TT.MM - TT.MM.JJJJ |

**PLANVERFASSER:**

BAUAMT BIELEFELD, TEAMORGANR.
[BÜRONAME]

| | |
|---|---|
| **PLANGEBIET:** | KURZBESCHREIBUNG ZUR LAGE DES PLANGEBIETS |
| **GEMARKUNG/ FLUR:** | GEMARKUNG [NAME], FLUR 2 TLW. |
| **KARTENGRUNDLAGE:** | LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG |
| **MAßSTAB:** | **1:1.000** |

0 5 10 20 40 Meter

**STADT BIELEFELD**

STADTBEZIRK: [NAME]

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
[ggf. X. ÄNDERUNG], sonst leer

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000/1:10.000

STAND: [DATUM], [NAME ZEICHNER]