



Bielefeld

**Herzlich
Willkommen**

Stadt Bielefeld
Amt für Verkehr



Bielefeld

17.03.2025 | Informationsveranstaltung

Sanierung und Umgestaltung der Straße Loheide

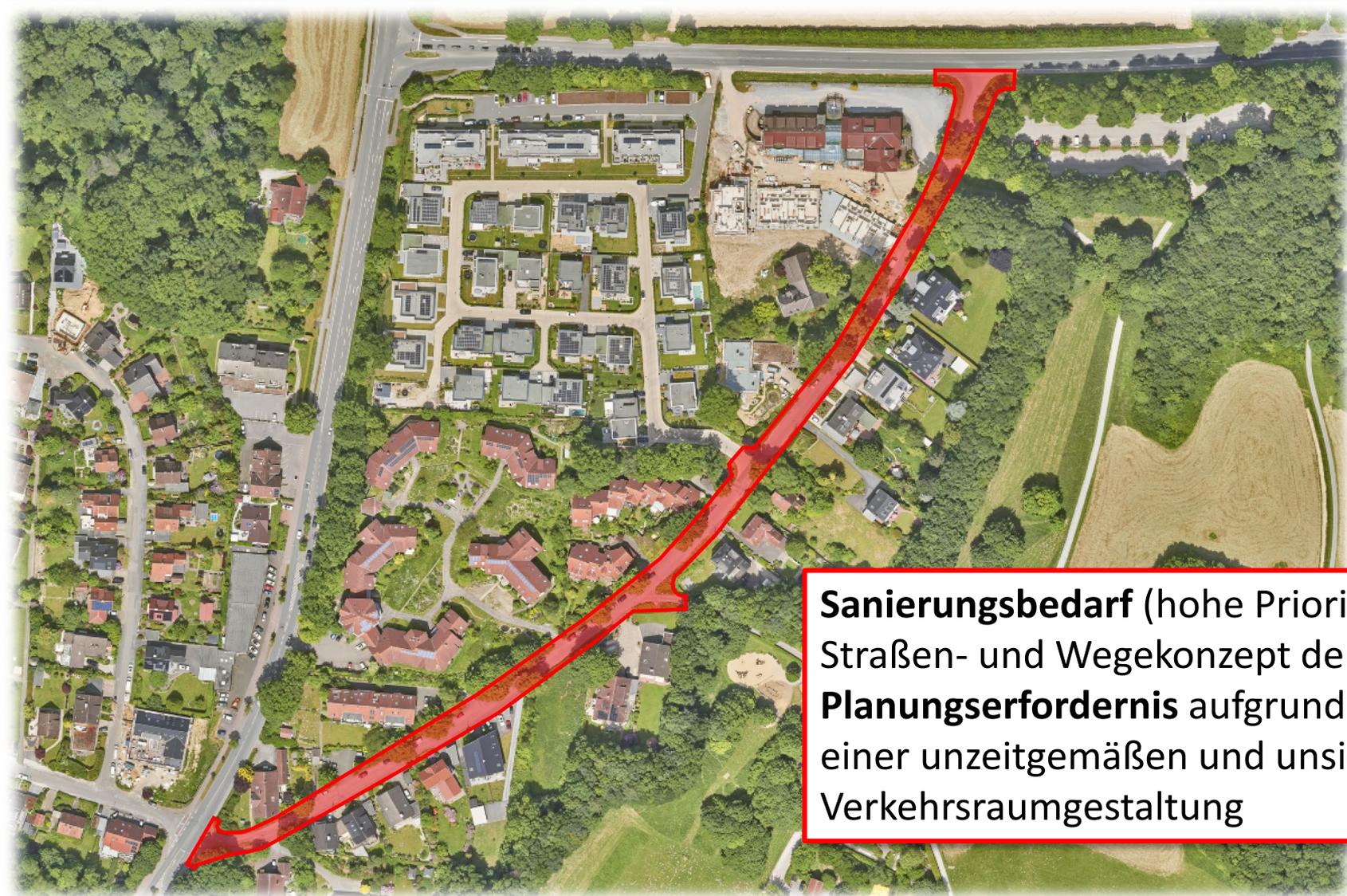
Stadt Bielefeld
Amt für Verkehr

- **Anlass**
- **Bestand / Steckbrief**
- **Anliegerbeiträge**
- **Kanalbau und Versorgungsleitungsbau**
- **Planungs- und Bauzeiten**
- **Elemente des Planungsprozesses**
- **Fragen, Hinweise und Anregungen**

**W
BI**

Anlass

Anlass



Sanierungsbedarf (hohe Priorität im Straßen- und Wegekonzzept der Stadt)
Planungserfordernis aufgrund von einer unzeitgemäßen und unsicheren Verkehrsraumgestaltung

Anlass | Einladung | Infoveranstaltung

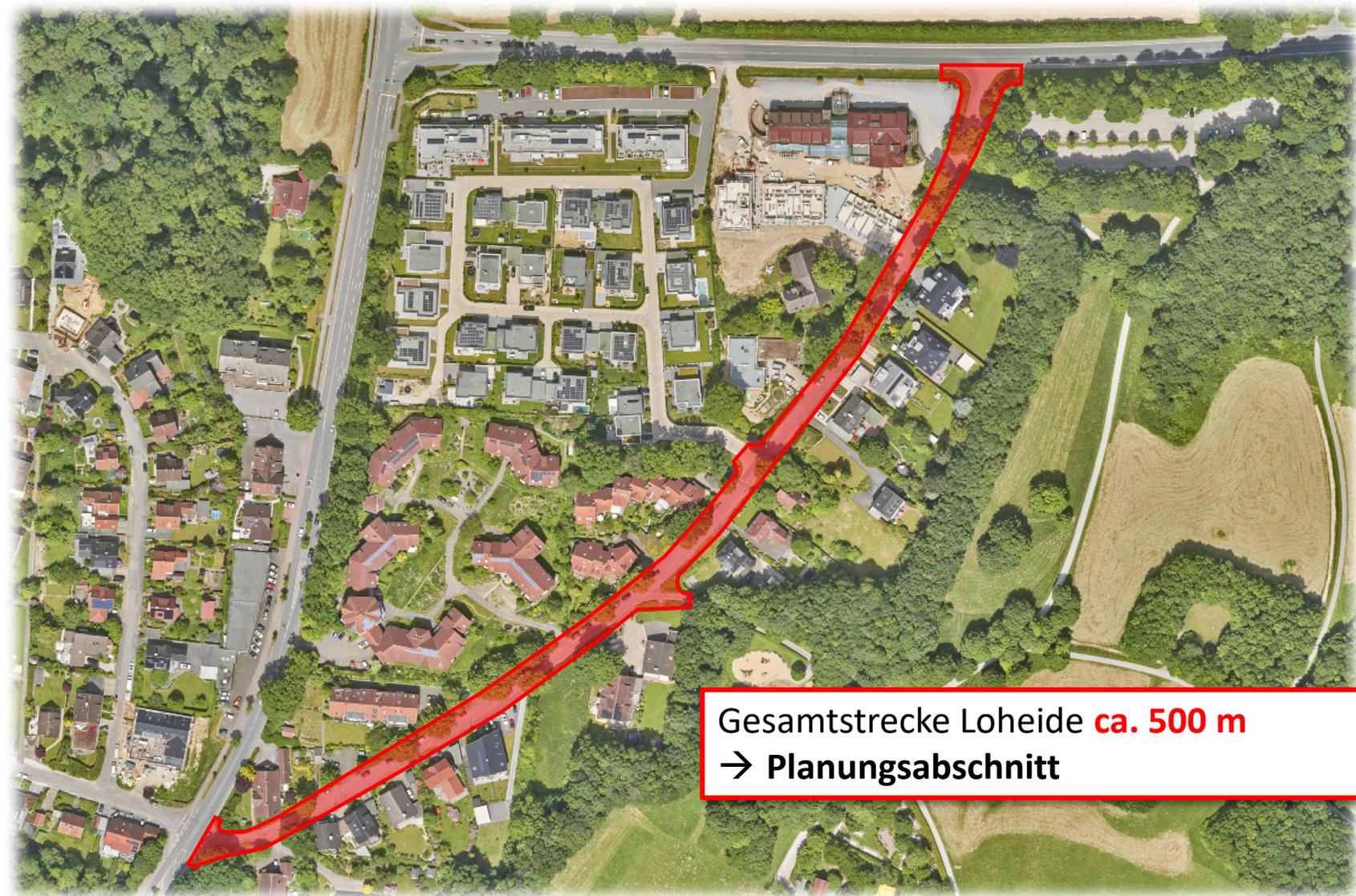


- direkte Anlieger*innen
- Grundstücke, die über die Straße Loheide erschlossen sind (Am Kapellenbrink)

**W
BI**

Bestand / Steckbrief

Bestand / Steckbrief | Planungsabschnitt



Gesamtstrecke Loheide **ca. 500 m**
→ Planungsabschnitt

Bestand / Steckbrief | Verkehrsflächen

- Innerorts, Wohnstraße, Tempo 30-Zone
- Öffentliche Verkehrsfläche in einer Gesamtbreite von ca. 10,00 m
- Asphaltfahrbahn in unterschiedlicher Breite
- Gehweg nur im Einmündungsbereich (auf ca. 30,00 m Länge) einseitig ca. 1,70 m breit
- Parken „ungeordnet“ am Fahrbahnrand
- Entwässerung teilweise linear über Seitenbereiche, offene Versickerungsmulden und punktuell durch Straßeneinläufe



Bestand / Steckbrief | Planungsabschnitt



Bestand / Steckbrief | Planungsabschnitt





Anliegerbeiträge

Anliegerbeiträge

- Nach aktueller Rechtslage fallen für Sie als Anlieger*innen der Straße *Loheide* bei einem weiteren Ausbau **keine Straßenausbaubeiträge** nach § 8 Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen an
- Straßenausbaumaßnahmen, die nach dem 1. Januar 2024 von dem zuständigen Organ beschlossen werden oder die in Ermangelung eines gesonderten Beschlusses frühestens im kommunalen Haushalt des Jahres 2024 stehen, unterliegen dem Beitragserhebungsverbot und der landesgesetzlichen Erstattungsleistung.



Kanalbau und Versorgungsleitungsbau

Kanalbau Umweltbetrieb

Im Bereich der Straße Loheide sind derzeit keine Maßnahmen zur Sanierung der vorhandenen Kanäle geplant.

Versorgungsleitungsbau

In Abhängigkeit zur Ausführungsplanung des Straßenbaus, wird seitens der Versorgungsträger eine Umlegung / Neuverlegung geprüft und zeitnah geplant

- Internetanbieter (Glasfaser) werden über das Vorhaben informiert

**W
BI**

**Planungs- und
Bauzeiten**

Planungs- und Bauzeiten

Planungsprozess Straße ca. ½ - 1 Jahr

Versorgungsleitungsbau ca. 3 Monate
(soweit erforderlich vor Straßenumbau)

Anschl.: Straßenumbau ca. 3 - 6 Monate → Baubeginn 2026

(Bauzeit abhängig von der vorhabenbezogenen Ausführungsplanung)

Infos zu genaueren Bauzeiten werden nach Fertigstellung der Planung und Ausschreibung von der Bauabteilung der Stadt bekannt gegeben

**W
BI**

Elemente des Planungsprozesses

- **Verkehrsflächen für Geh- und Radwege**
- **Grünflächen / Baumpflanzungen**
- **Entwässerung**
- **Bereiche / Zonen zum Parken**
- **Gestaltung von Einmündungen und Zufahrten**
- **Flächen mit Aufenthaltsqualität / Freiraummobiliar**



**Fragen, Hinweise und
Anregungen**

**W
BI**

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**