

1.2

## KONZEPTSTUDIE BAHNHOF BRACKWEDE

**Maßnahme:**  
Durchführung einer Konzeptstudie zur Umnutzung und -gestaltung des Bahnhofs Brackwede und seines Umfelds.

- Ziele:**
- Schwächen identifizieren
  - Neue Nutzungs- und Entwicklungsperspektiven aufzeigen
  - Vorschläge zur Nachnutzung und Gestaltung ermitteln
  - Finanzierbarkeit der Umnutzung und des Umbaus prüfen
  - Angebote im Bereich Mobilität, Gastronomie und Soziales einbeziehen
  - Grundlagen für einen möglichen Umbau schaffen

FÖRDER-  
GEBIET I

1.3

## RAHMENPLANUNG BAHNHOFSUMFELD

**Maßnahme:**  
Erarbeitung eines städtebaulich-freiräumlichen Rahmenplans für das Bahnhofsumfeld.

- Ziele:**
- Konzeptionelle Grundlage für zukünftige Entwicklung schaffen
  - Nutzungsoptionen für Wohnen, Arbeiten, Versorgung und Mobilität aufzeigen
  - Anbindung an die Ortsmitte (Hauptstraße) verbessern
  - Stadt- und Freiräume integrieren



1.8

## (TEIL-) BEBAUUNG MARKTPLATZ

**Maßnahme:**  
(Teil-) Bebauung der nördlichen Teilfläche des Marktplatzes im Falle einer Verlagerung des Marktes.

- Ziele:**
- Standort städtebaulich weiterentwickeln
  - Zusätzlichen Wohnraum schaffen
  - Geförderten oder bedarfsgerechten Wohnungsbau realisieren
  - Optionen zur Verlagerung des Wochenmarktes prüfen



1.4

## RAHMENPLANUNG LYZEUM

**Maßnahme:**  
Erarbeitung eines städtebaulich-freiräumlichen Rahmenplans für das Lyzeum und sein Umfeld.

- Ziele:**
- Konzeptionelle Grundlage für neuen sozialen und gemeinschaftlichen Ortmittelpunkt schaffen
  - Machbarkeitsstudie zur Umnutzung des ehemaligen Badehauses durchführen
  - Anbindung an die Stadtbibliothek und das Bezirksamt verbessern



1.5

## RAHMENPLANUNG HARTSTEINWERKE

**Maßnahme:**  
Erarbeitung eines stadt- und freiräumlichen Rahmenplans für das Gelände der ehemaligen Hartsteinwerke.

- Ziele:**
- Entwicklungs- und Nutzungsoptionen für das Areal ermitteln
  - Nachhaltige städtebauliche Perspektive aufzeigen
  - Freiräumliche Verbindung schaffen
  - Zentralen Grünzug zwischen Teutoburger Wald, evangelischem Friedhof und Sennfriedhof entwickeln



1.7

## NEUBAU "4 TAXBÄUME"

**Maßnahme:**  
Private bauliche Entwicklung zwischen Vogelruth und Hauptstraße realisieren.

- Ziele:**
- Lebensmittelhändler, Bäcker mit Außengelände und Blumenladen ansiedeln
  - Nahversorgung in der Ortsmitte stärken
  - Historisches Gebäude erhalten und in neue Nutzungsstruktur einbinden
  - Kleinwohnungen etablieren und Wohnraumangebot ergänzen
  - Stadtteil beleben und rückwärtige Bereiche entlang der Hauptstraße besser vernetzen



1.6

## UMBAU BAHNHOF BRACKWEDE

**Maßnahme:**  
Umbau und Weiterentwicklung des Bahnhofgebäudes.

- Ziele:**
- Gebäude zukunftsfähig gestalten
  - Neue Nutzungen integrieren, die die Bahninfrastruktur stärken, das städtische Umfeld verbessern und die Nutzungsvielfalt im Bahnhofsumfeld erhöhen



1.1

## INSEK BRACKWEDE

**Maßnahme:**  
Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzept.

- Ziele:**
- Ganzheitliche und integrierte Perspektive für nachhaltige Entwicklung Brackwedes skizzieren
  - Maßnahmen zur Umsetzung des Leitbilds „Brackwede verbindet... Altes bewahren, Neues gestalten“ und der Ziele entwickeln
  - Unter Mitwirkung und Beteiligung örtlicher Akteur:innen Weichen für eine zukünftige Entwicklung stellen
  - Grundlage für Beantragung von Städtebaufördermitteln schaffen

FÖRDER-  
GEBIET I

1.9

## HAUS-, HOF- UND FASSADENPROGRAMM

**Maßnahme:**  
Ein Haus-, Hof- und Fassadenprogramm soll die Sanierung und Modernisierung von Gebäuden unterstützen.

- Ziele:**
- Finanzielle Zuschüsse für private Eigentümer:innen gewähren
  - Gestalterische Qualität von Fassaden, Dächern und Freiflächen verbessern
  - Ortsbildprägende Gestaltungsmerkmale berücksichtigen
  - Klimagerechte Weiterentwicklung des Stadtbildes fördern
  - Maßnahmen zur Entsiegelung, Begrünung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen unterstützen

FÖRDER-  
GEBIET I