



Stadt Bielefeld

Immobilienervicebetrieb

Wirtschaftsplan 2026

 www.bielefeld.de

Erfolgsplan

Vermögensplan

Mittelfristige Ergebnisplanung

Mittelfristige Finanzplanung

Geplante Investitionen

Stellenübersicht

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Erfolgsplan 01.01. bis 31.12.2026

Stand: 08.05.2025

NR.		Wirtschaftsplan 2026 in T€	Wirtschaftsplan 2025 in T€	Jahresabschluss 2024 in T€
1.	Umsatzerlöse	153.155	144.528	136.412
	a) mit Externen	9.785	8.720	10.301
	davon Grundstückserträge	0	0	1.612
	b) mit Eigenbetrieben / Stiftungen / Eigengesellschaften	3.110	3.023	3.018
	c) mit dem Hoheitsbereich	140.260	132.785	123.093
	davon Zuschüsse der öffentlichen Hand	1.070	920	1.260
2.	Erhöhung (+) o. Verminderung (-) d. Bestandes an f. u. unf. Erzeugn.	0	0	4.265
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	250	250	283
4.	Sonstige betriebliche Erträge	900	700	1.757
5.	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	16.225	15.252	14.893
6.	Materialaufwand	78.370	74.127	69.013
	a) Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe u. f. bezogene Waren	71.180	67.287	62.971
	b) Aufwendungen f. bezogene Leistungen	7.190	6.840	6.042
7.	Personalaufwand	43.380	40.080	37.334
	a) Entgelt tariflich Beschäftigter und Beamtenbesoldung	32.586	30.485	28.359
	b) Soziale Abgaben u. Aufw. f. Altersversorgung u. f. Unterst.	10.794	9.595	8.975
8.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen	32.985	31.658	31.605
9.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	8.045	7.795	7.526
	a) Andere sonstige betriebliche Aufwendungen	4.600	4.350	4.081
	b) Beitrag des ISB zum Haushalt	3.445	3.445	3.445
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	16
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.510	6.310	5.559
	a) Zinsen für Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	13	19	23
	b) Zinsen für das Gesellschafterdarlehen Technisches Rathaus	309	359	410
	c) Zinsen für Darlehen nach Gründung des ISB	4.688	4.432	3.705
	d) Zinsen für langfristige Rückstellungen	1.500	1.500	1.421
20.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	120	20	169
21.	Ergebnis nach Steuern	1.120	740	6.420
22.	Sonstige Steuern	1.005	705	691
23.	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	115	35	5.729

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Vermögensplan 01.01. bis 31.12.2026

Stand: 08.05.2025

Einnahmen / Mittelherkunft

Nr.	Bezeichnung	in T€
2.	Zuschüsse:	
	a) Zuschuss für Neubaumaßnahmen	145.516
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule für das städtische Schulbauprogramm</i>	126.690
	b) Zuschuss für die Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen (DigitalPakt)	0
	c) Zuschuss für die Modernisierung von Kindertagesstätten	2.033
	d) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	525
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule</i>	525
5.	Veräußerungserlöse aus Sachanlagen zu Buchwerten	2.000
9.	Aufnahme von Darlehen von Dritten	77.456
10.	Verminderung des Bestandes an liquiden Mitteln	0
11.	Zuführung zu Rückstellungen mit langfristigem Charakter	900
12.	Abschreibungen auf Sachanlagen	32.985
13.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	115
	Summe	261.530

Ausgaben / Mittelverwendung

Nr.	Bezeichnung	in T€
2.	Ausgaben für Sachanlagen:	
	a) Grunderwerb	5.000
	b) Erschließungskosten	300
	c) Investitionskosten Bebauungspläne	200
	d) Neubaumaßnahmen	222.615
	e) Maschinen und Geräte	390
	f) Betriebs- und Geschäftsausstattung	50
	g) Sporthallensanierung	1.300
	h) Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen	0
	i) Modernisierung von Kindertagesstätten	2.700
	j) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	525
4.	Tilgung von Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	99
5.	Tilgung von Darlehen nach Gründung des ISB	9.821
6.	Tilgung des Gesellschafterdarlehens für das Technische Rathaus	1.405
8.	Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	16.225
11.	Auflösung von langfristigen Rückstellungen	900
12.	Gewinnabführung an den städtischen Haushalt aus dem Vorjahr	0
	Summe	261.530

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Mittelfristige Ergebnisplanung 2025 - 2029

Stand: 08.05.2025

NR.		2025 in T€	2026 in T€	2027 in T€	2028 in T€	2029 in T€
1.	Umsatzerlöse	144.528	153.155	156.975	160.985	163.580
	a) mit Externen	8.720	9.785	9.865	9.865	9.865
	b) mit Eigenbetrieben / Stiftungen / Eigengesellschaften	3.023	3.110	3.110	3.110	3.110
	c) mit dem Hoheitsbereich	132.785	140.260	144.000	148.010	150.605
	davon Zuschüsse der öffentlichen Hand	920	1.070	1.100	1.100	950
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	250	250	250	250	250
4.	Sonstige betriebliche Erträge	700	900	900	900	900
5.	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	15.252	16.225	17.355	21.435	23.405
6.	Materialaufwand	74.127	78.370	77.855	76.645	75.510
	a) Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe und f. bezogene Waren	67.287	71.180	70.615	69.385	68.180
	b) Aufwendungen f. bezogene Leistungen	6.840	7.190	7.240	7.260	7.330
7.	Personalaufwand	40.080	43.380	44.190	45.295	46.425
	a) Entgelt tariflich Beschäftigter und Beamtenbesoldung	30.485	32.586	33.195	34.025	34.875
	b) Soziale Abgaben u. Aufw. f. Altersversorgung u. f. Unterst.	9.595	10.794	10.995	11.270	11.550
8.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen	31.658	32.985	34.995	39.425	42.405
9.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.795	8.045	7.745	7.695	8.495
	a) Andere sonstige betriebliche Aufwendungen	4.350	4.600	4.300	4.250	5.050
	b) Beitrag des ISB zum Haushalt	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.310	6.510	7.425	9.130	10.735
	a) Zinsen für Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	19	13	11	10	10
	b) Zinsen für das Gesellschafterdarlehen Technisches Rathaus	359	309	259	208	158
	c) Zinsen für Darlehen nach Gründung des ISB	4.432	4.688	5.655	7.412	9.067
	d) Zinsen für langfristige Rückstellungen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
20.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	20	120	120	120	120
21.	Ergebnis nach Steuern	740	1.120	3.150	5.260	4.445
22.	Sonstige Steuern	705	1.005	1.005	1.005	1.005
23.	Jahresüberschuss /Jahresfehlbetrag	35	115	2.145	4.255	3.440

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Mittelfristige Finanzplanung 2025 - 2029

Stand: 08.05.2025

Einnahmen/Mittelherkunft		2025 in T€	2026 in T€	2027 in T€	2028 in T€	2029 in T€
Nr.						
2.	Zuschüsse:					
	a) Zuschuss für Neubaumaßnahmen	66.053	145.516	134.357	95.685	68.421
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule für das städtische Schulbauprogramm</i>	52.515	126.690	124.570	94.165	68.421
	b) Zuschuss für die Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen (DigitalPakt)	1.000	0	0	0	0
	c) Zuschuss für die Modernisierung von Kindertagesstätten	1.550	2.033	2.500	1.500	1.000
	d) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	300	525	0	0	0
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule</i>	200	525	0	0	0
5.	Veräußerungserlöse aus Sachanlagen zu Buchwerten	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
9.	Aufnahme von Darlehen von Dritten	36.320	77.456	80.341	89.687	56.084
10.	Verminderung des Bestandes an liquiden Mitteln	3.800	0	0	0	0
11.	Zuführung zu Rückstellungen mit langfristigem Charakter	900	900	900	900	900
12.	Abschreibungen auf Sachanlagen	31.658	32.985	34.995	39.425	42.405
13.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	35	115	2.145	4.255	3.440
	Summe	143.616	261.530	257.237	233.452	174.250

Ausgaben/Mittelverwendung		2025 in T€	2026 in T€	2027 in T€	2028 in T€	2029 in T€
Nr.						
2.	Ausgaben für Sachanlagen:					
	a) Grunderwerb	13.400	5.000	5.000	5.000	5.000
	b) Erschließungskosten	300	300	300	300	300
	c) Investitionskosten Bebauungspläne	200	200	200	200	200
	d) Neubaumaßnahmen	93.974	222.615	206.775	167.980	118.316
	e) Maschinen und Geräte	390	390	390	390	390
	f) Betriebs- und Geschäftsausstattung	50	50	50	50	50
	g) Sporthallensanierung	1.975	1.300	11.760	21.950	8.350
	h) Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen	1.000	0	0	0	0
	i) Modernisierung von Kindertagesstätten	2.350	2.700	2.500	1.500	1.000
	j) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	300	525	0	0	0
4.	Tilgung von Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	173	99	21	21	21
5.	Tilgung von Darlehen nach Gründung des ISB	10.522	9.821	10.581	12.321	14.913
6.	Tilgung des Gesellschafterdarlehens für das Technische Rathaus	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405
8.	Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	15.252	16.225	17.355	21.435	23.405
11.	Auflösung von langfristigen Rückstellungen	900	900	900	900	900
12.	Gewinnabführung an den städtischen Haushalt aus dem Vorjahr	1.425	0	0	0	0
	Summe	143.616	261.530	257.237	233.452	174.250

Wirtschaftsplan des ISB für 2026 - Geplante Investitionen in T€, Stand 08.05.2025

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
GS Am Homersen	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	4.930	1.375	-	-
GS Astrid-Lindgren	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	4.230	1.170	-	-
GS Babenhausen	OGS-Erweiterung	60	230	700	4.050
GS Bahnhof	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	4.230	1.170	-	-
GS Brake	OGS-Erweiterung	2.790	2.250	780	-
GS Bückardt	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	3.205	1.560	-	-
GS Bültmannshof	OGS-Erweiterung (Planungsleistungen)	-	-	20	500
GS Buschkamp	Errichtung eines Systembaus für die Schulerweiterung um einen Zug	10.205	-	-	-
GS Diesterweg	Errichtung eines zweigeschossigen Holzmodules für die Schulerweiterung um einen Zug und begleitende Maßnahmen	3.000	250	-	-
GS Dreekerheide	OGS-Erweiterung	190	500	2.800	2.500
GS Eichendorff	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	1.930	930	-	-
GS Fröbel	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	2.300	1.120	-	-
GS Frölenberg	OGS-Erweiterung und Neubau der Sporthalle	1.000	7.800	2.240	-
GS Gellershagen	Neubau, Schaffung zusätzlicher Grundschulplätze (Planungsleistungen)	990	550	25	25
GS Gellershagen Interimsstandort: Abendgymnasium	Errichtung eines zweigeschossigen Holzmodules als Interim	1.800	200	-	-
GS Heeperholz	Errichtung eines Systembaus für die Schulerweiterung um einen Zug	7.155	-	-	-
GS Hellingskamp	Neubau des Stadtteiltreffs	1.610	100	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
GS Hellingskamp II (ehemalige GS Josef)	Umgestaltung der Eingangsbereiche der Schule und Neugestaltung des Schulhofs	50	480	-	-
GS Hillegossen	Überarbeitung des Sportplatzes (Außenspielfeld)	250	-	-	-
GS Hoberge-Uerentrup	OGS-Erweiterung	50	250	2.800	800
GS Kloster	OGS-Erweiterung durch Umstrukturierung im Bestand	100	250	2.650	645
GS Milse	Schülerweiterung um einen Zug (Planungsleistungen)	-	-	10	60
GS Oldentrup	Aufwertung der Außenanlagen (Kleinspielfeld)	50	150	-	-
GS Oldentrup	Errichtung eines Systembaus für die Schülerweiterung um einen Zug	10.090	-	-	-
GS Osning	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	4.230	1.170	-	-
GS Plaß	Errichtung eines Neubaus für den OGS-Ausbau (Restabwicklung)	400	-	-	-
GS Plaß	Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Bestandsgebäude	-	-	150	-
GS Plaß	Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes	400	4.000	4.000	2.000
GS Quelle	Neubau der 1-fach Sporthalle (Planungsleistungen)	-	-	100	500
GS Quelle	Schülerweiterung um einen Zug (Planungsleistungen)	-	-	50	250
GS Schröttinghausen	OGS-Erweiterung	50	50	350	3.040
GS Sieker	Neubau, Schaffung zusätzlicher Grundschulplätze	8.250	16.000	5.000	3.000
GS Sieker Interimsstandort: Ehemalige Pestalozzischule	Errichtung eines zweigeschossigen Holzmoduls als Interim (Restabwicklung)	200	-	-	-
GS Stapenhorst	Installation eines Vordaches am Haupteingang	50	-	-	-
GS Stieghorst	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	4.350	2.140	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
GS Stifts	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	3.240	890	-	-
GS Süd	OGS-Erweiterung (Planungsleistungen)	-	-	-	20
GS Sudbrack	Clusterbildung und Dachgeschossausbau (Restabwicklung)	140	-	-	-
GS Theesen	Errichtung eines Systembaus für die Schulerweiterung um einen Zug	7.615	-	-	-
GS Ummeln	OGS-Erweiterung	-	-	500	1.500
GS Vilsendorf	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	5.040	-	-	-
GS Volkening	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	4.920	1.375	-	-
GS Wellbach	Installation einer Photovoltaikanlage	175	-	-	-
GS Wellbach	OGS-Erweiterung (Planungsleistungen)	-	-	20	485
GS Windflöte	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	2.865	1.400	-	-
Neue Grundschule Sennestadt	Neubau, Schaffung zusätzlicher Grundschulplätze	920	10.000	8.000	6.050
RS Am Schlehenweg	Errichtung eines zweigeschossigen Holzmoduls für die Einführung des Gemeinsamen Lernens	50	2.200	250	-
RS Gertrud-Bäumer	Bedarfsgerechter Ausbau für Vierzügigkeit und Inklusion	2.000	13.000	12.400	-
RS Heepen	Erweiterung der naturwissenschaftlichen Räume im Gebäudebestand	-	250	250	-
RS Jöllenbeck II	Anpassung des ehemaligen Hauptschulgebäudes für Ganztagsunterricht und Inklusion	-	-	1.000	1.000
RS Luisen II	Umstrukturierung des Campus (Planungsleistungen)	-	-	-	1.000
RS Theodor Heuss	Einrichtung eines Kraftraumes	-	-	150	-
SKS Gellershagen	Erweiterung und Sanierung des Bestandsgebäudes	1.610	855	11.380	11.380

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
SKS Gellershagen	Neubau der 3-fach Sporthalle	610	1.340	4.280	4.280
SKS Königsbrügge	Umstrukturierung und Erweiterung des Schulgebäudes (Planungsleistungen)	-	-	140	140
GES Martin Niemöller	Neubau	45.000	50.000	12.900	-
GES Quelle	Erweiterung aufgrund der Einführung des Gemeinsamen Lernens (Planungsleistungen)	-	-	200	500
GES Rosenhöhe	Inklusionsgerechte Außenanlagen	100	500	1.200	-
GES Rosenhöhe	Ausbau der Sekundarstufe I (Sanierung und Umstrukturierung)	7.650	7.000	3.500	1.000
GES Rosenhöhe	Neubau der Sporthalle (Restabwicklung)	1.000	-	-	-
GES Rosenhöhe	Neubau für die Sekundarstufe II	4.000	-	-	-
GY Am Waldhof	Bedarfsgerechter Ausbau	100	2.800	7.500	10.000
GY Brackwede	Errichtung eines eingeschossigen Holzmodules im Zuge der Rückkehr zu G9	50	950	-	-
GY Cecilien	Bedarfsgerechter Ausbau - Anpassungen im Bestandsgebäude	500	1.500	-	-
GY Cecilien	Errichtung von zwei zweigeschossigen Holzmodulen und begleitende Maßnahmen	5.000	500	-	-
GY Heepen Standort: Alter Postweg	Anpassung des Schulgebäudes für Ganztagsunterricht und Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume	2.000	800	200	-
GY Heepen Standort: Beckerstraße	Anpassung des ehemaligen Hauptschulgebäudes für Ganztagsunterricht	6.800	2.250	500	-
GY Helmholtz	Raumausbau im Zuge der Rückkehr zu G9	-	400	1.000	1.666
GY Rats	Raumausbau im Zuge der Rückkehr zu G9	1.000	1.000	700	-
Schulcampus Seidensticker	Abbruch von Gebäuden auf den das Seidensticker Areal angrenzenden Grundstücken	100	400	-	-
Schulcampus Seidensticker	Förderzentrum zur Weiterentwicklung der Inklusion	500	2.500	2.000	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
Schulcampus Seidensticker	Neubau eines Parkhauses	500	2.000	6.000	1.500
Schulcampus Seidensticker	Neubau von zwei 3-fach Sporthallen	100	1.000	10.000	5.000
Schulcampus Seidensticker	Schadstoffsanierung im Bestand	1.500	-	-	-
Schulcampus Seidensticker	Schaffung des GY am Seidensticker-Campus im Bestand	500	7.000	8.000	8.500
Weiterführende Schule	Schaffung zusätzlicher SEK-I/II-Plätze	-	250	450	8.000
BK CSB Metall und Elektrotechnik	Errichtung eines Containers für einen Metall 3D-Drucker (GRW-Maßnahme)	200	-	-	-
BK CSB Metall und Elektrotechnik	Installation eines Deckenversorgungssystems in einem naturwissenschaftlichen Fachraum (GRW-Maßnahme)	180	-	-	-
BK CSB Metall und Elektrotechnik	Restsanierung der Werkstattgebäude	-	1.500	1.000	500
BK Senne	Sanierung der WC-Anlagen (Restabwicklung)	240	-	-	-
Diverse Standorte	Errichtung/Aufwertung von Fahrradabstellanlagen an Schulen	100	100	100	100
Diverse Standorte	Errichtung/Aufwertung von Fahrradabstellanlagen an Verwaltungsgebäuden	50	50	50	50
Kunsthalle	Denkmalgerechte Generalsanierung	1.000	3.000	7.000	12.000
Freizeitzentrum Baumheide	Installation einer Photovoltaikanlage (Restabwicklung)	20	-	-	-
Jugendheim Meller Straße	Schallschutzmaßnahmen im Außenbereich	100	-	-	-
Kita Gustav-Freytag-Straße	Installation einer Photovoltaikanlage	60	-	-	-
Gebäude Kafkastraße 36	Komplettsanierung	-	50	200	-
Gebäude Milser Straße 42 & 44	Komplettsanierung	-	50	450	-
Feuerwache Nord	Einbau neuer Leitstellentechnik aufgrund des Neubaus der Hauptfeuerwache	100	1.145	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
Feuerwache Ost	Neubau einer Feuerwache (Planungsleistungen)	-	100	500	650
Feuerwache Süd	Einbau neuer Leitstellentechnik aufgrund des Neubaus der Hauptfeuerwache	10	10	35	-
Feuerwache West	Einbau neuer Leitstellentechnik aufgrund des Neubaus der Hauptfeuerwache	25	25	35	-
Feuerwehrgerätehaus Kupferhammer	Neubau des Feuerwehrgerätehauses	100	1.500	3.200	200
Feuerwehrgerätehaus Lämershagen	Neubau des Feuerwehrgerätehauses	150	500	1.800	-
Feuerwehrgerätehaus Quelle	Installation einer Photovoltaikanlage	40	-	-	-
Feuerwehrgerätehaus Schildesche	Neubau des Feuerwehrgerätehauses	100	1.000	1.800	1.000
Hauptfeuerwache Bielefeld (Neu) Standort: Feldstraße	Neubau der Hauptfeuerwache Bielefeld	25.500	32.900	33.400	21.700
Hauptfeuerwache Bielefeld Standort: Am Stadtholz	Einbau neuer Leitstellentechnik	300	40	-	-
Hubschrauberstation Rosenhöhe	Erweiterung der Rettungswache	900	-	-	-
Rettungswache Jöllenbeck	Aufbau einer Lichtsignalanlage im Zuge des Neubaus der Rettungswache	200	-	-	-
Diverse Sportanlagen	Modernisierung von Sportanlagen	1.240	-	1.240	-
Diverse Spielplätze	Schaffung von inklusiven Spielplätzen	50	50	50	50
Diverse Spielplätze	Spielgeräte	300	300	300	300
Spielplatz Am Aßbrock	Erweiterung des Spielplatzes	300	-	-	-
Spielplatz Am Pfarrholz	Erweiterung des Spielplatzes	80	-	-	-
Spielplatz Am Waldbad	Aufwertung des Spielplatzes	34	-	-	-
Spielplatz Banater Weg	Aufwertung des Spielplatzes	25	300	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
Spielplatz Brandenburger Straße	Aufwertung des Spielplatzes	125	-	-	-
Spielplatz Gellershagen Bach	Aufwertung des Spielplatzes	-	70	-	-
Spielplatz Gotenstraße	Errichtung eines Spielplatzes	5	50	-	-
Spielplatz Heitlandstraße	Errichtung eines Spielplatzes	20	210	-	-
Spielplatz Kupferheide	Aufwertung des Spielplatzes	10	70	-	-
Spielplatz Lipper Hellweg	Errichtung eines Spielplatzes	50	-	-	-
Spielplatz Pinienstraße	Errichtung eines Spielplatzes	20	100	-	-
Spielplatz Siebenbürger Straße	Aufwertung des Spielplatzes	5	25	-	-
Spielplatz Siekernbrock	Aufwertung des Spielplatzes	10	90	-	-
Spielplatz Vogelruth	Erweiterung des Spielplatzes	15	110	-	-
Aßbachgrünzug	Ausbau der Wegeverbindungen	150	-	-	-
Ems-Lutter-Grünzug	Entwicklung von Einzelmaßnahmen	35	-	-	-
Grünzug Hof Hallau	Verlängerung eines Weges	6	30	-	-
Luttergrünzug - An der Teutoburger Straße	Auftakt Lutterpark	250	810	-	-
Luttergrünzug - Fuß- und Radwegeverbindung Am Venn (nördlich Stauteich III)	Ausbau der Fuß- und Radwegeverbindung	25	800	400	-
Luttergrünzug - Wasserspielplatz & Grünes Klassenzimmer	Anlage eines Wasserspielplatzes und eines Grünen Klassenzimmers	180	1.280	-	-
Luttergrünzug - Weg südlich der Nachtigallstraße	Neuer Weg im Luttergrünzug	125	-	-	-
Luttergrünzug - Zwischen Otto-Brenner-Straße und dem Luttergrünzug	Anbindung weiterer Wohngebiete an das Grüne Band (Auszubauender Wegabschnitt parallel zur Bahntrasse)	25	250	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
Luttergrünzug - im Bereich zwischen Teutoburger Straße und Stauteich I	Anlage von Wegen und Ausstattung	70	160	-	-
Lutterpark/Grünes Band - Fußgängerbrücke	Neugestaltung einer Fußgängerbrücke	220	850	-	-
Neue Mitte Baumheide	Bauabschnitt 1B (Wasserspielplatz)	1.235	375	-	-
Nordpark - Eingang Bündler Straße	Aufwertung des Zugangs zum Nordpark	-	100	-	-
Obersee - Johannisbachaue	Anlage eines Fußweges (Weg Großes Binnenholz)	20	210	-	-
Obersee - Südufer	Bau von Sitzstufen	5	60	-	-
Ost-West-Grünzug Sennestadt	Neubau eines Quartiertreffs mit Umkleiden (Restabwicklung)	500	-	-	-
Reiherbachaue	Anlage (Neubau) eines Weges südlich der Karl-Triebold-Straße	250	-	-	-
Reiherbachaue	Planungsleistung und Umsetzung des Renaturierungskonzeptes	1.695	-	-	-
Stadtpark Brackwede	Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes	25	275	-	-
Wegeverbindung Stieghorst	Sanierung und Ausbau Fuß- und Radwegeverbindung parallel zur Linie 4 (zuvor Linie 3) im Abschnitt B	525	-	-	-
Diverse Standorte	Bauvorbereitungskosten	150	150	150	150
Diverse Standorte	Bauwerke in Grünanlagen	75	75	75	75
Diverse Standorte	Behindertengerechte Gebäude	100	100	100	100
Diverse Standorte	Diverse wertverbessernde Maßnahmen	100	100	100	100
Diverse Standorte	Energetische Sanierungen	400	600	600	600
Diverse Standorte	Errichtung von Zäunen	150	150	150	150
Diverse Standorte	Installation von Photovoltaikanlagen	505	800	650	800

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028	Ausgaben 2029
Diverse Standorte	Restabwicklung aus Vorjahren	400	400	400	400
Neubaumaßnahmen		222.615	206.775	167.980	118.316

Stellenübersicht des Immobilienservicebetriebes der Stadt Bielefeld

Stand: 06.05.2025

I. Tariflich Beschäftigte

Entgeltgruppe	Stellen 2026	Stellen 2025	tatsächlich besetzt 30.06.2025
b. R.	1	1	1
E 15	0	0	0
E 14	2	2	2
E 13	5	5	5
E 12	25	23	21
E 11	28	26	24
E 10	16	18	17
E 9c	10,9	12,9	12,9
E 9b	8	7	6,5
E 9a	13,5	10,5	10
E 8	12	12	11,5
E 7	44,8	42,8	38,8
E 6	53	50	43
E 5	52,5	54,5	51,5
E 4	46	46	37,3
E 3	10	10	0
E 2	222	215	215
E 1	0	0	0
Zwischensumme	549,7	535,7	496,5

II. Nachrichtlich: Beamte (s. Stellenplan der Stadt Bielefeld)

Besoldungsgruppe	Stellen 2026	Stellen 2025	tatsächlich besetzt 30.06.2025
Laufbahngruppe 2	A 16	1	1
zweites Einstiegsamt	A 15	2	1
	A 14	0	0
	A 13	0	0
Laufbahngruppe 2	A 13	3	2
erstes Einstiegsamt	A 12	8	11
	A 11	9,2	8,2
	A 10	13	11
	A 9	0	0
Laufbahngruppe 1	A 9	2	4
zweites Einstiegsamt	A 8	4,6	4,6
	A 7	0	1
	A 6	0	0
Zwischensumme	42,8	45,8	40,1

III. Stellen insgesamt

	Stellen 2026	Stellen 2025	tatsächlich besetzt 30.06.2025
Tariflich Beschäftigte	549,7	535,7	496,5
Beamte	42,8	45,8	40,1
insgesamt	592,5	581,5	536,6

IV. Nachwuchskräfte

Bezeichnung	vorgesehen für 2026	vorgesehen für 2025	tatsächlich besetzt 01.10.2025
Bauzeichner/in	2	2	1

Impressum

Herausgegeben von:



Stadt Bielefeld
Immobilien-servicebetrieb

Stand: 08.05.2025