



Stadt Bielefeld Wohnen mit Service

Wohnen mit Service in Bielefeld

Impressum

Herausgeber:



Stadt Bielefeld
Amt für soziale Leistungen
– Sozialamt –

Redaktion:

Zentrale Beratungsstelle für Senioren und Menschen mit Behinderung
- Pflegeberatung -

Verantwortlich für den Inhalt:

Gisela Krutwage

Stand: Mai 2025

1.	Allgemeine Informationen	4
2.	Angebote in Gadderbaum	6
3.	Angebote in Brackwede	7
4.	Angebote in Senne	24
5.	Angebot in Sennestadt	27
6.	Angebote in Mitte	29
7.	Angebote in Schildesche	38
8.	Angebote in Heepen	43
9.	Angebote in Jöllenbeck	51
10.	Angebote in Stieghorst	53
11.	Wohnprojekte	55

1. Allgemeine Information



In diesem Informationsmaterial möchten wir, die Pflegeberatung der Stadt Bielefeld, Ihnen einen Überblick über die Wohnanlagen in Bielefeld bieten, die Selbstständigkeit und Unterstützung vereinen.

"Wohnen mit Service", "Betreutes Wohnen" oder auch "Seniorenresidenz" - unter diesen oder ähnlichen Namen sind in den letzten Jahren zahlreiche Wohnanlagen für (ältere) Menschen entstanden. Grundgedanke dieser Wohnformen ist es, die selbständige Lebensführung in einer privaten Wohnung so lange wie möglich zu erhalten und gleichzeitig Sicherheit, Geborgenheit sowie bei Bedarf beispielsweise hauswirtschaftliche und pflegerische Hilfen zu bieten.

Betreutes Wohnen ist nicht mit einem Pflegeheim oder einer Pflegewohngruppe zu vergleichen und wird auf vielfältige Weise angeboten: in Form von freifinanzierten-/ öffentlich geförderten Mietwohnungen, Wohneigentum oder als Genossenschaftswohnung. Darüber hinaus sind manche Wohnanlagen an ein Pflegeheim angebunden oder es ist eine Anlaufstelle eines ambulanten Pflegedienstes vor Ort.

In den meisten Wohnanlagen (außer bei dem „Bielefelder Modell“) wird neben dem Mietvertrag ein zusätzlicher Vertrag über so genannte Grundservice-Leistungen abgeschlossen. In diesem zusätzlichen Vertrag sind Leistungen vereinbart, die auch dann von Ihnen bezahlt werden müssen, wenn Sie diese (noch) nicht beanspruchen.

Grundservice-Leistungen umfassen oft: *Ansprechpartner vor Ort, Erledigung von Hausordnungspflichten, Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Hausnotruf, etc.*

Die sogenannten Wahlservice-Leistungen werden Ihnen nur dann berechnet, wenn Sie diese zusätzlich buchen und in Anspruch nehmen.

Wahlservice-Leistungen können sein: *hauswirtschaftliche oder pflegerische Hilfen, Mittagstisch, Freizeitangebote und kulturelle Veranstaltung etc.*

Die Art und der Umfang der Leistungen unterscheiden sich so wie auch die jeweilige Ausstattung der Wohnungen.

Da der Begriff des "Betreuten Wohnens" nicht gesetzlich geschützt ist, kann der Begriff für jedes beliebige Wohnangebot verwendet werden. Die vorhandenen Angebote sind sehr vielfältig. Die folgende Aufstellung soll Ihnen die Auswahl einer geeigneten Wohnung mit Betreuung und Service erleichtern.

Bei weiteren Fragen sprechen Sie uns an:

Telefon 0521 51 3499

E-Mail pflegeberatung@bielefeld.de

Weitere Informationen im Pflegeportal:

www.bielefeld-pflegeberatung.de

1. Allgemeine Informationen

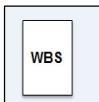
Worauf sollten Sie achten?

- Erstellen Sie eine "Checkliste" über die Wünsche und Vorstellungen, die Sie mit einem neuen Zuhause verbinden.
- Besichtigen und vergleichen Sie mehrere Objekte und Angebote.
- Nehmen Sie bei einer Besichtigung die Gelegenheit wahr, um mit Bewohnern und einer eventuellen Bewohnervertretung persönlich ins Gespräch zu kommen.
Sofern Sie Interesse an gemeinschaftlichen Aktivitäten haben, erfragen Sie wie oft und in welcher Form diese angeboten und von den Bewohnern angenommen werden.
- Erfragen Sie, ob es Unterstützung bei Behördenkontakten und bei Beantragung von Leistungen der Kostenträger gibt.
- Achten Sie auf Handläufe, verbreiterte Türen, Fahrstühle und Rollstuhlgängigkeit. Wohnung und Anlage **sollten barrierefrei gestaltet und auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet sein.**
- Informieren Sie sich, ob Sie bei hoher Pflegebedürftigkeit in der Wohnung verbleiben oder innerhalb der Anlage auf eine Pflegestation ziehen können. Oder ob Sie die Möglichkeit haben, falls sich Ihr Zustand verändert, in einer kooperierenden Pflegeeinrichtung eine Option auf einen Pflegeplatz zu erhalten.
- Informieren Sie sich, ob die Infrastruktur im Wohnumfeld ausreichend für Ihre Bedürfnisse ist.
- Fragen Sie nach der Möglichkeit eines Probewohnens, wenn Ihnen dies bei der späteren Entscheidung helfen könnte.
- Achten Sie darauf, dass die Preise durchschaubar sind, sie sollten einzeln aufgeschlüsselt sein in Kaltmiete, Betriebs- und Nebenkosten, Betreuungspauschale für Grundservice-Leistungen sowie Kosten für Wahlleistungen je nach Inanspruchnahme. Prüfen sie, welche Angebote die Grundservice-Leistungen beinhalten.
Achten Sie auch darauf, ob Einmalzahlungen anfallen.
- Prüfen Sie den Vertrag vor Unterzeichnung genau, lesen Sie auch das "Kleingedruckte"

Legende unserer Orientierungsbilder:



Anbindung Pflegeheim / Pflegewohngruppe



Wohnberechtigungsschein



frei finanziert



Mittagstisch

2. Angebote in Gadderbaum

Frieda v. Bodelschwingh
Remterweg 11,
33617 Bielefeld



Wohnungsangebot	58 App. (20-60 m ²), teilweise mit Balkon oder kleiner Terrasse, Park mit Baumbestand Die Wohnungen sind barrierefrei (EG, OG, MG) und verfügen über Bad, Abstellraum, Gegensprechanlage und Satelliten-Anschluss
Voraussetzungen	keine
Wohnumfeld	zur Bushaltestelle Bethelbus kurzer Fußweg, zur Straßenbahn ca. 15-20 Min. Fußweg
Grundservice	24-Std.-Notrufbereitschaft, Wöchentliche Fahrdienste zum nahegelegenen Einkaufszentrum, Mittagstisch in der Cafeteria, bis zu 7 Tage häusliche Versorgung im Krankheitsfall pro Kalenderjahr (sofern diese Leistung nicht durch einen Sozialleistungsträger übernommen wird), Beratung in persönlichen Angelegenheiten durch die Präsenzkraft, Gemeinschaftsräume, Bevorzugte Aufnahme in Einrichtungen des Stiftungsbereichs Altenhilfe (sofern freie Plätze vorhanden)
Wahlservice	Unterstützung bei Behörden-Angelegenheiten, Wäsche- und Zimmerreinigung, Hausmeisterdienste, Hausnotruf, Funk-Handsender, Mittagstisch, Zimmer- und Getränkeservice, PKW-Stellplatz, persönliche Assistenz, Ausrichtung privater Feiern
Gemeinschaftseinrichtungen	Kapelle, Wintergarten, kleines Wohnzimmer, Gemeinschaftsbalkon im OG, Cafeteria, Wellnessbad, Park mit Baumbestand,
Freizeitangebot	beim Mittagstisch, in der Cafeteria, geistlichen Angeboten (z.B. Gottesdienste, Andachten) oder andere offenen Veranstaltungen
Besonderheiten	ein Gästezimmer im Haus
Kontakt und Vermietung Eigentümer	Frau Schultjan (Wohnstift) Tel.: 0521/144-4071 v. Bodelschwinghsche Stiftungen Bethel

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Erfurter Straße
Erfurter Str. 2
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	51 Wohnungen von 49 – 101qm, Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Wohnberechtigungsschein und frei finanziert Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Zentrale Lage in Brackwede, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Friseur, Apotheke und Parkanlage in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Küche
Freizeitangebot	Teilnahme an Kursangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff, Singkreis
Besonderheiten	Teilnahme am Mittagstisch im Pflegeheim möglich (nicht innerhalb desselben Hauses)., Gästewohnung in der Nähe
Kontakt und Vermietung	Verband der Ev. Kreiskirchenkreise Bielefeld-Gütersloh-Halle-Paderborn, Abt. Kirchliche Wohnungswirtschaft Markgrafenstraße 7, 33602 Bielefeld Tel.: 05241/23485-366 wohnen@kirche-bielefeld.de Büro Service-Wohnen Elke Maoro Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521- 94239212
Eigentümer	Verband der ev. Kirchengemeinden

3. Angebote in Brackwede

**DiakonieVerband Brackwede,
Auf der Schanze 1, 5, 7,
33647 Bielefeld**



Wohnungsangebot	67 Wohnungen für 1-2 Personen (48-60qm), Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Wohnberechtigungsschein Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagessen im benachbarten Pflegeheim, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus.
Freizeitangebot	Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff
Besonderheiten	bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes, Gästezimmer in der Nähe
Kontakt und Vermietung	Verband der Ev. Kirchenkreise Bielefeld-Gütersloh-Halle-Paderborn Abt. Kirchliche Wohnungswirtschaft Markgrafenstr.7, 33602 Bielefeld Tel.: 05241/23485366 wohnen@kirche-bielefeld.de Büro Service-Wohnen Marianne Schneider Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239216
Eigentümer	Verband der ev. Kirchengemeinden

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Senner Str. 25 / 27
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	30 Wohnungen (49-60qm) mit Balkon
Voraussetzungen	Wohnberechtigungsschein Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus,
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Küche
Freizeitangebot	Teilnahme an Kursangeboten im Begegnungs- und Servicezentrum und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff, Teilnahme an Kursangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter
Besonderheiten	Mittagstisch im Pflegeheim möglich. (Nicht im selben Haus) Gästewohnung in der Nähe
Kontakt und Vermietung	IMS – Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7, 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 info@ims-owl.de Büro Service-Wohnen Elke Maoro Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239212
Eigentümer	Frau Heidi Brake

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Hauptstraße 141
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	14 Wohnungen (58 - 79 qm) Terrasse oder Balkon
Voraussetzungen	Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft frei finanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, alle Einkaufsmöglichkeiten Stadtbahnhaltestelle, Ärzte in nächster Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Freizeitangebot	Teilnahme n den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
Kontakt und Vermietung	Gbb Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel: 0521/94274-0 m.grossmann@gbb-brackwede.de Büro Service-Wohnen Marianne Schneider Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239216
Eigentümer	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede

3. Angebote in Brackwede

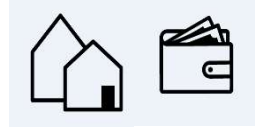
DiakonieVerband Brackwede
Treppenstr. 15
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	26 Wohnungen (59-90qm) mit Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Wohnberechtigungsschein und frei finanziert Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkassendienst, Ärzte, Markt, Parkanlage in unmittelbarer Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum
Freizeitangebot	Teilnahme an Kursangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des "Treffpunkt Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
Kontakt und Vermietung	IMS – Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7, 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 info@ims-owl.de Büro Service-Wohnen Elke Maoro Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239212
Eigentümer	Frau Heidi Brake

3. Angebote in Brackwede

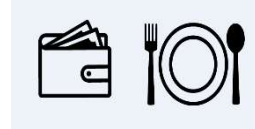
DiakonieVerband Brackwede
Winterberger Str.1
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	14 Wohnungen (59-100 qm) Balkon oder Dachterrasse
Voraussetzungen	Frei finanzierte Wohnungen Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle ca. 50 m entfernt Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkassendienst, Markt, Parkanlage in unmittelbarer Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum
Freizeitangebot	regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Spielertreff, Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter
Besonderheiten	Gästewohnung in der Nähe
Kontakt und Vermietung	Gbb Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Miriam Grossmann Tel.: 0521/94274-0 m.grossmann@gbb-brackwede.de Büro Service-Wohnen Kirchweg 10, 33647 Bielefeld Tel.: 0521/94239116
Eigentümer	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Klemensstraße 7
33649 Bielefeld- Quelle



Wohnungsangebot	21 Wohnungen, 58-105 qm, Loggia/Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Frei finanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Bielefeld-Quelle, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arzt, Apotheke, Grünanlage in unmittelbarer Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Terrasse, Gymnastik-/ Mehrzweckraum, Trockenraum, Gästezimmer
Freizeitangebot	Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
Kontakt und Vermietung	Verband der Ev. Kirchenkreise Bielefeld-Gütersloh-Halle-Paderborn Abt. Kirchliche Wohnungswirtschaft Markgrafenstr.7, 33602 Bielefeld Tel.: 05241/23485355 wohnen@kirche-bielefeld.de Büro Service-Wohnen Sylvia Grün Kirchweg 10, 33647 Bielefeld Tel.: 0521/94239213
Eigentümer	Verband der Ev. Kirchengemeinden

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Düsseldorfer Str. 5+7
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	20 Wohnungen (59-113qm) Loggia oder Dachterrasse
Voraussetzungen	Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft Frei finanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arzt, Apotheke, Grünanlagen in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum
Freizeitangebot	Regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Teilnahme an den Kurs - u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter
Besonderheiten	Gästewohnung in der Nähe
Kontakt und Vermietung	Gbb - Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel.: 0521-94274-0 m.grossmann@gbb-brackwede.de Büro Service-Wohnen Elke Maoro Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel.: 0521-94239-212
Eigentümer	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e.G.

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Cansteinstr. 2
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	19 Wohnungen (73 – 88 qm) mit Balkon, Aufzug Carports
Voraussetzungen	Frei finanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Markt in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung, Vermittlung von Pflege- u. Hauswirtschafts-diensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Klavier
Freizeitangebot	Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, Gymnastik Kurs, monatlicher Kaffeetreff
Besonderheiten	Wohngruppe für dementiell erkrankte Menschen im EG
Kontakt und Vermietung	Heepen GmbH & Co. Immobilien KG Herforder Str.309, 33609 Bielefeld 0521/9705010 immobilien@hebrok.de info@adam.immobilien.de (Beratung und Besichtigung) Tel.: 0521/928280 Büro Service-Wohnen Simone Nogossek Kirchweg 10, 33647 Bielefeld Tel.: 0521/94239116
Eigentümer	Heepen GmbH & Co. Immobilien KG

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Cansteinstr. 4
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	12 Wohnungen (52 – 88 qm) mit Balkon, Aufzug Tiefgarage, Einbauküche
Voraussetzungen	Frei finanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 70 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Markt in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung, Vermittlung von Pflege- u. Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Klavier im Nachbarhaus Cansteinstr. 2
Freizeitangebot	Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, Gymnastik Kurs, monatlicher Kaffeetreff
Besonderheiten	Wohngruppe für Beatmungspatienten im EG, Hotel Canstein im Haus, Haus mit 12 Betten zur Verhinderungspflege, 24 Stunden Mitarbeiter vor Ort, Wohngruppe für dementiell erkrankte Menschen im Nachbarhaus Cansteistr.2
Kontakt	Heepen GmbH & Co. Immobilien KG Herforder Str.309, 33609 Bielefeld Tel: 0521/9705010 immobilien@hebrok.de info@adam.immobilien.de (Beratung und Besichtigung) Tel.: 0521/928280 Büro Service-Wohnen Simone Nogossek Kirchweg 10, 33647 Bielefeld Tel.: 0521 94239116

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Leo-Fall-Str. 1
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	10 Wohnungen (58 – 104qm) mit Balkon, Wintergarten oder Dachterrasse, Aufzug, Carports, PKW Stellplätze
Voraussetzungen	Frei finanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschafts-einrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Terrasse
Freizeitangebot	regelmäßige Grillnachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Singkreis, Spieletreff, Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter
Besonderheiten	Gästewohnung in der Nähe
Kontakt und Vermietung	Gbb Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel.: 0521/94274-0 m.grossmann@gbb-brackwede.de Büro Service-Wohnen Sylvia Grün Kirchweg 10, 33647 Bielefeld Tel.: 0521/94239-213
Eigentümer	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e.G.

DiakonieVerband Brackwede
Winterberger Str. 28/30
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	22 Wohnungen (49 – 83qm) mit Balkon oder Dachterrasse
Voraussetzungen	Frei finanzierte Wohnungen Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Ärzte, Parkanlage, in unmittelbarer Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Großer Gemeinschaftsraum mit Terrasse, große eingezäunte Gartenanlage rund um das Haus.
Freizeitangebot	Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis und monatlicher Kaffeetreff im Haus.
Kontakt und Vermietung	IMS-Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7 33609 Bielefeld Tel.: 0521/52201414 info@ims-owl.de Büro Service-Wohnen Sylvia Grün Kirchweg 10, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239213
Eigentümer	Frau Heidi Brake

3. Angebote in Brackwede

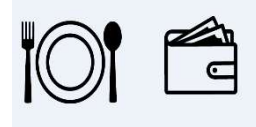
DiakonieVerband Brackwede
Hauptstraße 119
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	13 Wohnungen (52 – 70 qm) mit Balkon
Voraussetzungen	Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein Wohnberechtigungsschein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Stadtbahnhaltestelle, Ärzte und Apotheken in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Garten
Freizeitangebot	Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
Kontakt und Vermietung	Verband der Ev. Kirchenkreise Bielefeld-Gütersloh-Halle-Paderborn Abt. Kirchliche Wohnungswirtschaft Markgrafenstr.7, 33602 Bielefeld Tel.: 05241/23485355 wohnen@kirche-bielefeld.de Büro Service-Wohnen Marianne Schneider Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239216

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Im Hagenbrock 4/4a
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	21 Wohnungen (61- 69qm) mit Balkon
Voraussetzungen	Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft frei finanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Garten
Freizeitangebot	Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des Treffpunkt Alter, Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
Kontakt und Vermietung	Gbb, Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel.: 0521/9427418 m.grossmann@gbb-brackwede.de Büro Service-Wohnen Marianne Schneider Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239216

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Senner Str. 17/19/21/23
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	40 Wohnungen (49-60qm) mit Balkon
Voraussetzungen	Wohnberechtigungsschein Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Freizeitangebot	Teilnahme an Kursangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff
Besonderheiten	Mittagstisch im Pflegeheim möglich. (Nicht im selben Haus) Gästewohnung in der Nähe
Kontakt und Vermietung	IMS-Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 info@ims-owl.de Büro Service-Wohnen Elke Maoro Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239212
Eigentümer	Frau Heidi Brake

**Wohnen „Zur alten Mühle“
Zur alten Mühle 2-4
33649 Bielefeld - Ummeln**



Wohnungsangebot	barrierefreie Wohnungen (ca.50- 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über Balkon/ Terrasse und Keller, PKW Stellplätze vorhanden. 35 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich 1 Pflegewohngruppe mit 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen 2 Wohnungen (ca. 75 qm) sind freifinanziert 4 Wohnungen sind rollstuhlgerecht (Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG erforderlich)
Wohnumfeld	Das Wohnprojekt grenzt an das Zentrum von Ummeln und ist sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Geschäfte und Wochenmarkt, Ärzte, Apotheke, sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
Grundservice	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
Wahlservice	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse
Freizeitangebote	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
Eigentümer	Privat
Kontakt und Vermietung	Mario Kramer Immobilien Feuerbachweg 12 33659 Bielefeld Telefon: 0521 959660

3. Angebote in Brackwede

DiakonieVerband Brackwede
Wittenberger Str. 2/4
33647 Bielefeld



Wohnungsangebot	24 Wohnungen (49-60qm) mit Balkon
Voraussetzungen	Wohnberechtigungsschein Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Freizeitangebot	Teilnahme an Kursangeboten der Offenen Senior:innenarbeit und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff im Begegnungs- u. Servicezentrum
Besonderheiten	Mittagstisch im Pflegeheim möglich. (Nicht im selben Haus) Gästewohnung in der Nähe
Kontakt und Vermietung	IMS-Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 info@ims-owl.de Büro Service-Wohnen Elke Maoro Erfurter Straße 2, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239212
Eigentümer	Frau Heidi Brake

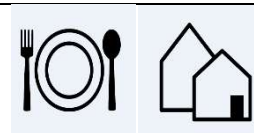
4. Angebote in Senne

DiakonieVerband Brackwede
Friedhofstraße 11/Hermann-Windel-Str.3
33659 Bielefeld



Wohnungsangebot	14 Wohnungen (40-75qm), Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	freifinanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
Wohnumfeld	Bielefeld-Senne, Bushaltestelle und Haltestelle der Regionalbahn in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke in der Nähe
Grundservice	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Terrasse
Freizeitangebot	Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
Kontakt und Vermietung	Gerd Müsing Am Fichtenbrink 34 33659 Bielefeld Tel.: 0171/4303107 Büro Service-Wohnen Sylvia Grün Kirchweg 10, 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239213
Eigentümer	Gerd Müsing

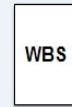
Service-Wohnen am Breipohlshof
Windelsbleicher Str. 204
33659 Bielefeld



Wohnungsangebot	17 barrierefreie Appartements, alle mit Balkon, ein Aufzug ist vorhanden. 1- und 2- Zimmer Appartements zwischen 32,82m² und 67,14m², Kellerraum.
Voraussetzungen	Selbstständige Nutzung des Sozialraums und des Wohnumfeldes.
Wohnumfeld	Gute Nahverkehrsanbindung: Zuganbindung in ca. 150m vorhanden, Bushaltestelle am Haus. Sehr gutes Netz an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Friseur, etc. in direkter Umgebung.
Grundservice	Hausmeisterdienste sind anteilig in der Miete enthalten. Leitung des angrenzenden Seniorenzentrums als erster Ansprechpartner vor Ort.
Wahlservice	Das Mittagessen kann im angrenzenden Seniorenzentrum bestellt und auch in Gemeinschaft eingenommen werden. Die Hausreinigung kann über einen Dienstleister beauftragt werden.
Gemeinschaftseinrichtungen	Ein gemeinschaftlicher Waschkeller steht den Mietern zur Verfügung.
Freizeitangebot	Monatliches Frühstücksangebot für die Mietergemeinschaft im angrenzenden Seniorenzentrum.
Besonderheiten	Die Mietwohnungen befinden sich in einem Gebäude mit dem Seniorenzentrum Breipohls Hof. Die Mietwohnungen haben einen separaten Eingang. Ein ambulanter Dienst kann bei Bedarf anbieterunabhängig von Mietern beauftragt werden.
Kontakt und Vermietung	Sven Wittkamp, Einrichtungsleiter im Seniorenzentrum Breipohls Hof 0521/329838501 Sven.Wittkamp@bethel.de
Eigentümer	Stiftung Bethel

4. Angebote in Senne

Karl-Oldewurtel-Straße
Karl-Oldewurtel-Str. 13/13a/13b
33659 Bielefeld



Wohnungsangebot	58 Wohnungen von 48 - 105 qm, Balkon oder Terrasse 5 Wohnungen sind Rollstuhlfahrern vorbehalten, Garten mit Teich
Voraussetzungen	Erwerb der Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein und freifinanzierte Wohnungen, das Halten von Katzen und Hunden ist nicht gestattet Für Rollstuhlfahrerwohnungen ist ein Schwerbehindertenausweis mit mindestens 80% GdB und Merkzeichen aG erforderlich
Wohnumfeld	Zentral im Ortsteil Senne, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Bushaltestelle, Park, Bezirksamt in unmittelbarer Nähe
Grundservice	Hausmeisterdienst
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege und Hauswirtschaftlicher Versorgung, Notruf, Mittagstisch 2x wöchentlich (dienstags u. donnerstags), Fußpflege im Haus
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum und selbst organisierte Cafeteria, Sitzecken in den Fluren, Gästezimmer
Freizeitangebot	Veranstaltungen von Ausflügen, Freizeitangebote im Haus, sonst. kulturelle Angebote auf Wunsch
Ansprechpartner	DiakonieVerband Brackwede Frau Grün Tel: 0521 94239213
Kontakt und Vermietung	GsWG - Herr Daniel Tel. 05209 910816 oder 0151-16335884
Eigentümer	Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG. Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld Tel.: 05209-9108-10 E-Mail: info@gswg-senne.de

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Vennhofallee 70
33689 Bielefeld



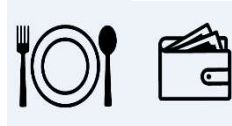
Wohnungsangebot	10 Wohnungen zwischen 50 und 74 m ² , 2-3 ZKB, Balkon Quartiersstützpunkt AWO Kreisverband Bielefeld
Voraussetzungen	
Wohnumfeld	Zentral im Stadtteil Sennestadt, gute Busverbindung, gut Infrastruktur, Ärzte & Apotheken in der Nähe
Grundservice	AWO Pfllegeteam bietet Versorgungssicherheit im Quartier; Hausmeisterservice der BGW
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Hausnotruf, Mittagstisch täglich
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsräume und Wohncafé
Freizeitangebot	Diverse Gemeinschaftsaktivitäten
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	AWO Kreisverband Bielefeld APD Süd Pfllegeteam 05205 236436
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 4 0521 8809104
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

**Wohnen Gisela-Schwerdt-Haus
Altmühlstraße 30 b-d
33689 Bielefeld**



Wohnungsangebot	56 barrierefreie Wohnungen (ca.50- 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/ Terrasse und externen Lagerraum und einen Tiefgaragenplatz 1 Wohngruppe mit 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen
Wohnumfeld	Das Wohnprojekt grenzt an das Naherholungsgebiet Große Heide und ist durch die Bus-Linie 37 sehr gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke, Behörden sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
Grundservice	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
Wahlservice	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
Gemeinschafts-einrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Garten
Freizeitangebote	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
Eigentümer	Privat
Kontakt und Vermietung	Hausverwaltung Büser & Büser, Graf-Sporck-Str. 75, 33129 Delbrück, Tel: 05250 93 55 55, Fax: 05250 982930, info@bueser-immobilien.de

**KWA Caroline Oetker Stift,
Hochstr. 2,
33615 Bielefeld**



Service Wohnen, Ambulanter Pflegedienst, Tagesbetreuung

Wohnungsangebot	98 Appartements, 28-101 qm (Standartschnitte), 1, 2 und 3 Zimmer Appartements, Alle Appartements haben einen Balkon. Hauseigene Gartenanlage
Voraussetzungen	Keine Altersgrenze, Selbstzahlungsangebot
Wohnumfeld	Haus barrierefrei und altersgerecht, Busanbindung in 500 m Entfernung, Einkaufsmöglichkeiten im Haus/ Stiftslädchen, Friseursalon und Kosmetik im Haus, Apothekendienst über Uni-Apotheke. Regelmäßiger Arztbesuch im Haus/Appartement (2x die Woche)
Grundservice	Appartement inkl. Nebenkosten, außer Strom, Notrufabdeckung, Mittagessen, Verpflegung zu Festivitäten (Ostern, Heiligabend, etc.), Wöchentliche Reinigung des Appartements, Fensterreinigung, Telefon-Grundgebühr, Telefongespräche innerhalb des Hauses, TVAnschluss, Benutzung der Gemeinschaftsräume, Allg. Betreuung, Versicherung (Hausrat- und Haftpflichtversicherung) für Bewohner, Kulturangebote, Schwimmbadnutzung, Shuttledienst unter der Woche / vormittags nach Plan
Wahlservice	Frühstück, Kaffee & Kuchen, Abendessen, Wäscheservice, Stromverbrauch, Telefongespräche nach Außerhalb, Pflege- und Betreuungsleistungen, Parkplatz bzw. Garagenplatz
Gemeinschafts-einrichtungen	Bistro/Cafe, Saal, Clubraum, Bibliothek, Kapelle, Kegelstube, Gymnastikhalle, Schwimmbad, Gartenanlage mit Außenterrasse, Boulebahn
Freizeitangebot	Kostenfrei: Evgl./kath. Gottesdienst im Haus, Konzerte, Vorträge, Lesungen, Multivision Shows, Stammtisch (außer Verzehr), Spielerunden, Literaturkreis, Schwimmbadnutzung Kostenpflichtig: Gedächtnistraining, Gymnastik, Kulinarische Sondernveranstaltungen
Besonderheiten	Angebot Probewohnen, Seniorenurlaub etc. im Haus – hier 2 Gästezimmer. Hauseigener amb. Pflegedienst: ambl. Pflege im Appartement 24/7, Verhinderungspflege Tagesbetreuung im Haus, Persönliche Assistenz für Einzelbetreuung, Pflegeberatung.
Ansprechpartner vor Ort	Immobilie/ Einzug/ Wohnen : Christiane Reese, Stiftdirektorin, Tel: 0521-58290, carolineoetker@kwa.de Pflege und Beratung: Regina Rempel, stellv. Hausleitung, Leitung Pflegedienst, Tel: 0521-5829901
Kontakt und Vermietung	Interessenten/ Probewohnen/ Wohnen: Margarete Dirksen, Kundenbetreuung, Tel: 0521-5829902
Eigentümer	Rudolf August Oetker KG, Lutterstr. 14, 33617 Bielefeld

**Service-Wohnen im Westen
Stapenhorststraße 34 a-c
33615 Bielefeld**



Wohnungsangebot	35 Wohnungen von 53 – 88 qm, zwei 3-Zimmer Whg, Rest 2 Zimmer, 14 mit Balkon, Rest ohne, keine EG – Wohnungen nur 1.-4. Etage, keine Terrassen, kein Garten
Voraussetzungen	Einzug erst ab 60 Jahre, nicht öffentlich gefördert
Wohnumfeld	Wohnungen barrierefrei, Bus direkt vor der Tür, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Friseur und Ärzte zu Fuß erreichbar, 10-15 Minuten zu Fuß in der Stadt
Grundservice	Ansprechpartner vor Ort zu festen Zeiten, Beratungsgespräche im Haus durch Pflegeberatung, Betreuungsangebote im Haus (Kaffeerunden, Klönvormittage, Veranstaltungen außerhalb etc.), Besuche bei Bewohnern individuell, Hausmeister wird über den Vermieter (Becker Immobilien) veranlasst
Wahlservice	Bewohner versorgen sich selbstständig, Mittagessen kann über einen Lieferservice bestellt werden, Notruf auf Anfrage über die Johanniter, HW über Pflegedienste oder private Anbieter
Gemeinschafts-einrichtungen	Es gibt einen Gemeinschaftsraum in dem Aktivitäten stattfinden (Kaffeenachmittage, Klönvormittage, Feiern etc.) Es gibt keinen Garten, nur eine kleine Terrasse zu den Parkplätzen nach hinten raus
Freizeitangebot	Wochenpläne werden erstellt und den Bewohnern in Form eines Newsletters ausgehändigt, ein Jahresplan wird sichtbar in den Fluren ausgehängt
Kontakt und Vermietung	Bonitas Schildesche Telefon: 0521 75 98 64 20 0 E-Mail: bielefeld-schildesche@bonitas.de
Eigentümer	Becker Immobilien Telefon: 0521 16 39 06 0 Mail: info@becker-immobilien-gmbh.de

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Heinrichstraße 24 / Walther-Rathenau-Straße 65
33602 Bielefeld-Mitte



Wohnungsangebot	43 Wohnungen zwischen 45 und 70 m ² , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe
Grundservice	MellyCox GmbH Ambulante Pflege und Betreuung bietet 24h Versorgungssicherheit im Quartier, Hausmeisterservice der BGW
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Hausnotruf
Gemeinschaftseinrichtungen	Wohncafé
Freizeitangebot	Diverse Gemeinschaftsaktivitäten
Ansprechpartner vor Ort	MellyCox GmbH / Gepflegt Wohnen e.V
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

6. Angebote in Mitte

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Kammermühlenweg 12 / Elsternstr. 9
33607 Bielefeld



Wohnungsangebot	32 Wohnungen zwischen 47 und 70 m ² , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Bushaltestelle der Linie 24 in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m entfernt, Grüngürtel
Grundservice	MellyCox GmbH Ambulante Pflege und Betreuung bietet 24h Versorgungssicherheit im Quartier; wöchentliche Sprechstunde der BGW vor Ort
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Hausnotruf
Gemeinschaftseinrichtungen	Wohncafé
Freizeitangebot	verschiedene Gemeinschaftsangebote
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	MellyCox GmbH /Gepflegt Wohnen e.V
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

**Nachbarschaftszentrum Meinolfstraße
Meinolfstr. 2- 6 / Vogtweg 2- 4b, 33607 Bielefeld
Innenstadt/Mitte**

Wohnungsangebot	95 Wohnungen (2-3 Zimmer) Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Mitgliedschaft in der Genossenschaft/ Genossenschaftsanteile
Wohnumfeld	Aktivitätenzentrum, Cafeteria, Stadt Bielefeld Soziale Dienste im Begegnungszentrum, Grünanlage, Arztpraxis, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Bushaltestelle in der Nähe, Wochenmarkt
Grundservice	Ansprechpartner: Servicepunkt der Freien Scholle, persönliche Erreichbarkeit Mo-Mi 09-13 Uhr, Mi 16-17 Uhr, Do 9-11 Uhr und 14-18 Uhr, Hausmeisterdienste, Hausbesuche in der eigenen Wohnung
Wahlservice	Verein Freie Scholle Nachbarschaftshilfe eV., Wohn- und Altenberatung u.a. Beratung und Vermittlung von Pflegediensten, Hauswirtschaftsdiensten, Betreuungsleitungen
Gemeinschafts- einrichtungen	Gruppenräume (auch für private Feiern zu mieten), Cafeteria
Freizeitangebot	verschiedene Gemeinschaftsangebote
Besonderheiten	Eine Gästewohnung
Ansprechpartner vor Ort	Frau Gansauge-Pscolla (Freie Scholle) Tel: 892525 Frau Allerdissen (Diakonie) <u>Tel:9320250</u> Frau Ross-Schatzschneider (AWO Aktivitätenzentrum/Cafeteria) Tel: 9320216 Frau Azem (AWO Ambulant Betreuten Wohnen) Tel: 9329220 Herr Kringe (Stadt Bielefeld) Tel: 9320260
Kontakt und Vermietung	Baugenossenschaft Freie Scholle eG Tel: 9888123, Frau Gansauge-Pscolla
Eigentümer	Baugenossenschaft Freie Scholle eG Jöllenbecker Str. 123 33613 Bielefeld

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Carré am Niederwall, Brunnenstraße 4
33602 Bielefeld-Mitte



Wohnungsangebot	106 Wohnungen zwischen 35 und 63 m², 1-2 ZKB zum Teil mit Balkon,
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Bielefeld Zentrum, Nähe zum Theater, Stadtbahnanbindung
Grundservice	das DRK Soziale Dienste OWL gGmbH bietet 24h Versorgungssicherheit im Haus; Hausmeisterservice der BGW; Concierge
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Menü-Service, Hausnotruf
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gymnastikraum, Andachtsraum, Bibliothek, Dachterrasse
Freizeitangebot	Freizeitangebote nach Absprache
Besonderheiten	Gästewohnungen
Ansprechpartner vor Ort	DRK Soziale Dienste OWL gGmbH 0521 305730
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
Verwaltung	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

DRK Wohnprojekt Denkwerk
Dr. Victoria-Steinbiß-Straße 5-9, 15, 17, 19-25,
33602 Bielefeld / Mitte



Wohnungsangebot	barrierefreie Wohnungen (ca.50- 80 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/ Terrasse, teilweise über Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden.
Voraussetzungen	63 Whg. sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich 4 Whg. speziell für Rollstuhlfahrer/innen 9 Wohnungen sind freifinanziert
Wohnumfeld	Das Wohnprojekt befindet sich zentral in der Nähe des Wiesenbades. In wenigen Gehminuten sind die Altstadt und die Bahnhofstraße erreichbar. Die Volkshochschule und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke, Behörden sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
Grundservice	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
Wahlservice	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
Gemeinschafts- einrichtungen	3 Gemeinschaftsräume
Freizeitangebote	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
Eigentümer	Privat
Kontakt und Vermietung	DRK Gütersloh, Bettina Jain Tel.: 0524 19 88 61 0 bettina.jain@drk-guetersloh.de

DRK Stadthäuser Bielefeld
Frachtstraße 4
33602 Bielefeld / Mitte



Wohnungsangebot	barrierefreie Wohnungen (ca. 50 bzw. 120 qm) mit Aufzug Jede Wohnung mit Balkon/Terrasse und Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden.
Voraussetzungen	8 Whg. sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich., 6 Whg. für junge Menschen mit Unterstützungsbedarf 6 Whg. für kinderreiche Familien / rollstuhlgerecht erforderlich dafür sind ein Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG, 2 Wohngruppen mit je 7 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen
Wohnumfeld	wenige Gehminuten von der Altstadt und der Bahnhofstraße entfernt, das Wiesenbad und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in direkter Nachbarschaft., citynahe Lage, Nähe zum Ravensberger Park als innerstädtische Grünfläche, Ravensberger Spinnerei als Kulturzentrum und fußläufige Erreichbarkeit vieler Dienstleistungen.
Grundservice	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
Wahlservice	nach Absprache
Gemeinschaftseinrichtungen	3 Gemeinschaftsräume
Freizeitangebote	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
Eigentümer	Privat
Kontakt und Vermietung	DRK Kreisverband Bielefeld e.V. August-Bebel-Str. 8 33602 Bielefeld Tel.: 0521 529980 info@drk-bielefeld.de

**Wohnen im City-Quartier
Werner-Bock-Straße 16
33602 Bielefeld-Mitte**

WBS

Wohnungsangebot	rollstuhlgerechte Wohnungen (ca. 70 bzw. 90 qm) Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse und Keller sowie einen Tiefgaragenstellplatz
Voraussetzungen	4 Wohnungen sind öffentlich gefördert, ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich, außerdem ein Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG
Wohnumfeld	Das City-Quartier liegt zentral und nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Das Wiesenbad und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in direkter Nachbarschaft. Das Umfeld bietet die Vorteile aus der citynahen Lage, der Nähe zum Ravensberger Park als innerstädtische Grünfläche sowie der Ravensberger Spinnerei als Kulturzentrum und der fußläufigen Erreichbarkeit vieler Dienstleistungen.
Grundservice	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
Wahlservice	nach Absprache
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsräume im benachbarten DRK Wohnprojekt Denkwerk
Freizeitangebote	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
Eigentümer	Privat
Kontakt und Vermietung	BHV Immobilien Marietta Rose GmbH., Wilhelmstraße 10, 33602 Bielefeld, Tel.: 0521 911814 info@bhv-hausverwaltung.de

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Westerfeldstraße 152/152 a
33613 Bielefeld-Schildesche



Wohnungsangebot	35 Wohnungen zwischen 47 und 74 m², 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse .
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	In Schildesche, gute Anbindung an Bushaltestellen, am Grünzug gelegen
Grundservice	MellyCox GmbH Ambulante Pflege und Betreuung bietet 24h Versorgungssicherheit im Quartier; Hausmeisterservice der BGW vor Ort
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Hausnotruf
Gemeinschaftseinrichtungen	Wohncafé
Freizeitangebot	Freizeit- und Gemeinschaftsveranstaltungen auf Wunsch
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	MellyCox GmbH / Gepflegt Wohnen e.V
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

**Hausgemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf
im Babenquartier:
Babenhauser Str. 21, 33611 Bielefeld**



Wohnungsangebot	13 Wohnungen, 10 Apartments 32 qm, 2 2-Zimmer-Wohnung a 42qm und eine 2-Zimmer Wohnung mit 69qm Alle mit Terrasse oder Balkon, barrierefrei
Voraussetzungen	Mit Pflegebedarf
Wohnumfeld	Stadtbahnhaltestelle in der Nähe (Babenhausen Süd) Etliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe Grünflächen und Köckerhof fußläufig
Grundservice	Pflegedienst im Haus bzw. erreichbar über Hausnotruf Täglich Mittagessen im Wohncafe, Nachmittagsangebote
Wahlservice	Alles möglich
Gemeinschafts- einrichtungen	Wohncafe mit täglichem Mittagstisch, Gemeinschaftsterrasse, weitere Terrasse mit Grill zur Nutzung
Freizeitangebot	Gibt es nach Wünschen der Bewohnerinnen
Besonderheiten	Aktuell: Projektpartner der AWO im Projekt „Wege des Abschieds – im Quartier bis zuletzt“ gefördert von der Stiftung Wohlfahrtspflege
Ansprechpartner vor Ort	
Kontakt und Vermietung	Maike Horstbrink Tel.: 0521/967480
Eigentümer	Architektur Büro Heiko Hädrich

**Hausgemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf Loheide
Am Kapellenbrink 16
33611 Bielefeld**

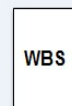
Wohnungsangebot	5x 1-Zimmer Apartments mit Terrasse 2x 2-Zimmerwohnungen für zwei Personen 48 bzw. 58 qm
Voraussetzungen	Pflegebedarf
Wohnumfeld	Obersee und Seekrug, Ortskern Schildesche mit allen Angeboten an Einzelhandel, Cafés und medizinische Versorgung, ÖPNV in der Nähe
Grundservice	24-stündige Versorgungssicherheit
Wahlservice	das ganze Angebot ambulanter Pflege, Hausnotruf, Aktivitäten durch Ehrenamt
Gemeinschafts-einrichtungen	160qm Wohn-Café, Gemeinschaftsterrasse
Freizeitangebot	Gibt es nach Wünschen der Bewohnerinnen
Besonderheiten	In unmittelbarer Nachbarschaft der Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz
Ansprechpartner vor Ort	Teamleitung Herr Borck
Kontakt und Vermietung	Maike Horstbrink Hauspflegeverein e.V. Tel.: 0521/967480; m.horstbrink@hpvbi.de
Eigentümer	

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Am Pfarracker 39 / Liethstück 2
33611 Bielefeld



Wohnungsangebot	47 barrierefreie Wohnungen zwischen 45 und 72 m ² , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Nähe zum Zentrum von Schildesche Bushaltestelle vor der Haustür
Grundservice	AWO-Pflegeteam 24 Std. Versorgungssicherheit Pflegerberatung Ambulanter Hospizdienst Hausmeisterservice der BGW vor Ort
Wahlservice	Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, hauswirtschaftliche Hilfen, Betreuung und Begleitung, Nachbarschaftshilfe
Gemeinschafts- einrichtungen	Wohncafé mit Terrassenzugang Dachterrasse mit Hochbeeten
Freizeitangebot	Gemeinschaftsaktivitäten (z.B. Spiele-Treff, Kreativgruppe, Klön am Nachmittag) Bewegungs- und Mobilisationsangebote, Informationsveranstaltungen Bürgerforum Schildesche (breite Möglichkeiten von bürgerschaftlichem Engagement)
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. AWO Pflegeteam: 0521 3294961, Quartiersbüro: 0521 3294962
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobilienleistungen mbH

DRK-Wohnen Am Wiesenbachpark
Apfelstr. 107
33613 Bielefeld



Wohnungsangebot	barrierefreie Wohnungen (ca. 67 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse, PKW Stellplätze sind vorhanden.
Voraussetzungen	37 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich. 1 Wohngruppe mit 8 Appartements für an demenzerkrankte Senioren/innen, 1 Wohnung (ca. 50qm) ist freifinanziert.
Wohnumfeld	Das Wohnprojekt mit großem Garten grenzt an den Wiesenbachpark an und ist sehr gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angebunden (die Bus-Linie 27 hält direkt vor der Haustür). Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke und kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen. Der Erholungswert ist durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Wiesenbachpark, der parallel zur Apfelstraße läuft und durch den eigenen Sinnesgarten gegeben.
Grundservice	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
Wahlservice	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsraum und Garten
Freizeitangebote	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
Eigentümer	Privat
Kontakt und Vermietung	Butter Immobilien Kanutenweg 5, 32549 Bad Oeynhausen, Tel.: 05731 3070007 Email: info@butter-immobilien.de

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Wefelshof 9-13
33729 Bielefeld - Brake



Wohnungsangebot	42 Wohnungen zwischen 47 und 72 m ² , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Im Zentrum von Brake, gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Apotheken in der Nähe, Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe, DB-Anbindung, sowie eine gute Busverbindung zur Stadt bzw. Stadtbahn
Grundservice	AWO Pflegeteam bietet Versorgungssicherheit im Quartier, Ambulanter Hospizdienst, Hausmeisterservice der BGW vor Ort
Wahlservice	Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, täglich Mittagstisch, regelmäßige Nachmittagsangebote hauswirtschaftliche Hilfen, Betreuung und Begleitung
Gemeinschaftseinrichtungen	Wohncafé Innenhofgestaltungen mit Sitzgruppen, Garten mit Hochbeeten
Freizeitangebot	Gemeinschaftsaktivitäten wie Spielertreff, Wandergruppe, Gedächtnistraining, Kooperation mit Kindertagesstätte, Informationsveranstaltungen im Wohncafé
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. AWO Pflegeteam Brake 0521 32922910
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH, Carlmeierstr. 1, 33613 Bielefeld

**Seniorenwohnungen am Leithenhof
Heeper Str. 370 und 370a
33719 Bielefeld**



Wohnungsangebot	35 WE zu 48-58m ² zwischen 5,55€ und 6,78€ pro m ²
Voraussetzungen	Für die meisten WE nur mit WBS
Wohnumfeld	Bus-/Bahnanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Friseur sind fußläufig zu erreichen
Grundservice	
Wahlservice	Kostenpflichtiger Wahlservice über Perthes -Service GmbH möglich Frühstück/Mittagstisch/Abendessen
Gemeinschafts- einrichtungen	
Freizeitangebot	
Besonderheiten	
Ansprechpartner vor Ort	Herr Vollriede (Haustechnik, während der Dienstzeit)
Kontakt und Vermietung	Kontakt: Altenzentrum Leithenhof Verwaltung Vermietung: Ev. Perthes-Stiftung e.V.
Eigentümer	Ev. Perthes-Stiftung e.V. Wienburgstr. 62 48147 Münster

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Braker Straße 111 / 111a,
33729 Bielefeld-Brake



Wohnungsangebot	39 barrierefreie Wohnungen zwischen 47 und 72 m², 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmarkt in der Nähe, Kirche in der Nachbarschaft Bushaltestelle direkt vor der Haustür
Grundservice	MellyCox GmbH Ambulante Pflege und Betreuung bietet 24h Versorgungssicherheit im Quartier; Hausmeisterservice der BGW vor Ort
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Hausnotruf
Gemeinschaftseinrichtungen	Wohncafé mit Terrassenzugang zum Innenhof Gartenanlage
Freizeitangebot	Gemeinschaftsaktivitäten, Gartenpflegegruppe, Kreativ-Treff, Bewegungsangebote, Spiele-Treff
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	MellyCox GmbH / Gepflegt Wohnen e.V
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

**Wohnen am Hassebrock
Salzufler Straße 36-38,
33719 Bielefeld / Heepen**



Wohnungsangebot	barrierefreie Wohnungen (ca. 50 bis 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse und Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden
Voraussetzungen	19 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich. 3 Wohnungen (ca. 75qm) sind freifinanziert. 2 Wohngruppen mit je 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen
Wohnumfeld	Zentrale Lage im Ortskern von Heepen, gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr. Geschäfte und Wochenmarkt, Ärzte, Apotheke, sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen
Grundservice	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
Wahlservice	nach Absprache
Gemeinschafts- einrichtungen	Dachterrasse, Sinnesgarten Gemeinschaftseinrichtungen Am Rüggeseiek (550m Fußweg)
Freizeitangebote	Seniorenkaffee, Gesprächskreise, Seniorengymnastik, Tanzen, gemeinsame Aktionen, Vorträge, diverse Kurse (DRK Ortsverein)
Eigentümer	Privat
Kontakt und Vermietung	Sieweke Baugesellschaft GmbH, Zirkelstraße 31, 33729 Bielefeld Tel.: 0521 39 12 72

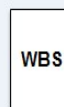
8. Angebote in Heepen

**Am Milser Schloss
Elverdisser Straße 15-17
33729 Bielefeld - Milse**



Wohnungsangebot und Voraussetzungen	71 Wohnungen, 11 Wohnungen für Rollstuhlfahrer, 46-73 qm groß, 2-3 Zimmer, alle mit Balkon Wohnberechtigungsschein erforderlich und frei finanziert Pflegestützpunkt des ambulanten Pflegedienstes AWO Kreisverband Bielefeld
Wohnumfeld	Am Milser Schloss in ruhiger, grüner Lage, Straßenbahn, Bushaltestelle in der Nähe, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe im Ort
Grundservice	AWO Pflegeteam vor Ort, Hausmeisterdienst
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege-, Betreuungs- und Hauswirtschaftsdiensten, Einkaufsbegleitung Angebote im Wohncafe: Mittagstisch, Brunch, Waffelnachmittag u.a.
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsaktivitäten wie: täglicher Kaffeetreff, Bewegungsangebote, Gottesdienste
Freizeitaktivitäten	Freizeit und Gemeinschaftsangebote auf Wunsch
Eigentümer und Vermieter	Becker Immobilien Frau Martin Stedefreunder Straße 1 33729 Bielefeld Tel.: 0521 16390623
Kontakt zum Pflegedienst vor Ort	AWO Kreisverband Bielefeld e.v. Petra Paß 0152 09212620 AWO Pflegeteam Milse 55731321

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Lüneburger Straße 78-82
33719 Bielefeld - Oldentrup



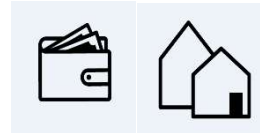
Wohnungsangebot	44 Wohnungen zwischen 46 und 67 m², 1-2 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	In zentraler Lage von Oldentrup am Stadtpark mit guten Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle direkt am Haus AWO Begegnungszentrum in unmittelbarer Nähe
Grundservice	AWO Pflegeteam bietet Versorgungssicherheit im Quartier Hausmeisterservice der BGW vor Ort Ambulanter Hospizdienst
Wahlservice	Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, täglich Mittagstisch, hauswirtschaftliche Hilfen, Betreuung und Begleitung
Gemeinschaftseinrichtungen	Wohncafé
Freizeitangebot	Gemeinschaftsaktivitäten im Wohncafé wie Bewegungsangebote, jahreszeitliche Feste Informationsveranstaltungen im Wohncafé
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. AWO Pflegeteam Oldentrup 0521 54360929
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Brockeiche 8 -10
33729 Bielefeld-Altenhagen



Wohnungsangebot	62 Wohnungen zwischen 37 und 97 m², 1-4 ZKB, Balkon, Terrasse oder Dachterrasse Quartiersstützpunkt und Begegnungszentrum von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	ruhige Wohnlage in Altenhagen, Straßenbahnhaltestelle fußläufig Begegnungszentrum AWO-Altenhagen in der Nähe Tagespflegeeinrichtung im Haus
Grundservice	AWO Pflegeteam bietet Versorgungssicherheit im Quartier, Ambulanter Hospizdienst, Lebens- u. Sterbebegleitung Hausmeisterservice der BGW vor Ort 14tägig unabhängige Teilhabeberatung für Menschen mit Behinderung durch das Café 3B
Wahlservice	täglich Mittagstisch, regelmäßige Nachmittagsangebote Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung
Gemeinschafts- einrichtungen	Wohncafé Garten im Innenhof
Freizeitangebot	Gemeinschaftsaktivitäten wie Bewegungsangebote, Singen, Gedächtnistraining u.a.
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Büro Pflege 0521 520 89 3
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobilienleistungen mbH Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

**Wohnen im Pastorengarten,
Heeper Str. 430- 432,
33719 Bielefeld Heepen**



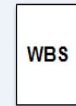
Wohnungsangebot	19 Wohnungen (59 – 87 qm) mit Balkon, Aufzug, Stellplätze
Voraussetzungen	Frei finanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	sehr zentrale Lage, Bushaltestelle vor der Haustür, alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw.
Grundservice	Hausnotruf, Beratung und Angebote im Haus
Wahlservice	Leistungen zusätzlich vor Ort wählbar
Gemeinschafts- einrichtungen	großer Gemeinschaftsraum mit Garten
Freizeitangebot	regelmäßige Kaffeenachmittage, Spieletreff
Besonderheiten	Im EG befindet sich eine Pflegewohngruppe
Kontakt und Vermietung	Heepen GmbH & Co. Immobilien KG Herforder Str. 309 33609 Bielefeld Tel: 0521 9705010 immobilien@hebrok.de info@adam.immobilien.de (Beratung und Besichtigung) Tel.: 05217928280 Büro Service-Wohnen Simone Nogosse Kirchweg 10; 33647 Bielefeld Tel: 0521/94239116

Bielefelder Modell
(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)
Dorfstraße 35 / Schwagerstraße 2
33739 Bielefeld



Wohnungsangebot	46 Wohnungen zwischen 47 und 71 m ² , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
Voraussetzungen	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
Wohnumfeld	Im Zentrum von Jöllenbeck, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Begegnungszentrum AWO-Jöllenbeck in der Nähe
Grundservice	AWO Pflegeteam bietet Versorgungssicherheit im Quartier, Ambulanter Hospizdienst, Lebens- u. Sterbebegleitung, Hausmeisterservice der BGW vor Ort
Wahlservice	täglich Mittagstisch, regelmäßige Angebote wie Frühstück und Abendessen, Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung
Gemeinschaftseinrichtungen	Wohncafé
Freizeitangebot	Internetcafé, 55 Plus Angebote, Gemeinschaftsaktivitäten wie Bewegungsangebote, Singen, Gedächtnistraining u.a., Kooperationen mit Kita und OGS
Besonderheiten	Pflegewohnung auf Zeit
Ansprechpartner vor Ort	AWO Kreisverband Bielefeld e.V., Büro Pflege 0521 520 89 3
Kontakt und Vermietung	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
Eigentümer	BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH Carlmeyerstr. 1, 33613 Bielefeld

**Paul-Gerhardt-Altenzentrum
Sogemeierstraße 22,
33739 Bielefeld**



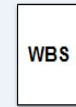
Wohnungsangebot	40 Wohnungen mit jeweils 49 qm Wohnfläche davon 12 freifinanzierte Wohnungen 1,5 Zimmer mit separater Küche, Bad und Abstellraum Fahrstuhl, Trockenraum auf jeder Etage Bad mit schwellenloser Dusche, somit auch für Rollstuhlfahrer geeignet Telefonanschluss, digitaler Kabelanschluss Alle Wohnungen mit Balkon und mit Abstellraum Wohnanlage grenzt an das Pflegeheim des Paul-Gerhardt-Altenzentrums
Voraussetzungen	Vollendung des 60. Lebensjahres und teilweise Wohnberechtigungsschein
Wohnumfeld	in unmittelbarer Nähe des Ortskerns von Jöllenbeck, auf dem Gelände des Paul-Gerhardt-Altenzentrums.
Grundservice	Stundenweise ist ein Ansprechpartner vor Ort, der die Mieter in administrativen Angelegenheiten beraten kann. Die Hausmeister des Paul-Gerhardt-Altenzentrums kümmern sich auch um die Anlage des Service Wohnen und sind nahezu täglich erreichbar
Wahlservice	Reinigungsleistungen, Wäscheservice Mittagstisch im Pflegeheim des Paul-Gerhardt-Altenzentrum
Gemeinschafts- einrichtungen	Gemeinschaftsraum für alle Mieter, der auch für kleinere Familienfeiern genutzt werden kann, Gästezimmer kann bei Bedarf reserviert werden
Freizeitangebot	nahezu wöchentlich gemeinsames Kaffeetrinken, Sitztanz und Rehasport
Ansprechpartner vor Ort	Anja Polkehn Tel.: 05206 9694-150
Kontakt und Vermietung	Denise Birkenstock birkenstock@diabi.de 05206/96 94 -155
Eigentümer	Versöhnungs-Kirchengemeine Jöllenbeck

Wohnstift Salzburg e. V.
Memeler Str. 35
33605 Bielefeld



Wohnungsangebot	66 Seniorenwohnungen (53-68 qm), barrierefrei und mit Fahrstuhl - z.T. behindertengerecht; 2 ZKB, kleiner Flur, Abstellbereich, Balkon oder Terrasse
Voraussetzungen	Mindestalter: ab 60 Jahre
Wohnumfeld	Zentrale, aber ruhige Lage in Bielefeld-Stieghorst, Nähe zu Parkanlage, Einkaufsmöglichkeiten etc., Arztpraxen und Apotheken im Ortszentrum und der Umgebung Stadtbahnhaltestelle Linie 3
Grundservice	Ansprechpartnerin mit Beratungsangebot im Büro zu festen Sprechzeiten u. nach Vereinbarung in der Wohnung,, Hausmeisterdienst, Gartenpflege und Winterdienst, Treppenhausreinigung
Wahlservice	Beratung und Vermittlung von Pflege-, Hauswirtschafts- und anderen Diensten, Pflegerische Versorgung durch ambulanten Pflegedienst, Hausnotruf, Teilnahme am Mittagstisch aus eigener Küche, Wohnungsreinigung, hauseigene Wäscherei, erweiterte Hausmeisterdienste
Gemeinschafts-einrichtungen	Cafeteria mit Außenbereich, Clubraum, Andachtsraum, Bibliothek, Gymnastikraum, Raum für private Feiern im Wohnstift Salzburg
Freizeitangebot	Gedächtnistraining, Sitzgymnastik, Teilnahme an verschiedenen Veranstaltungen im Wohnstift (auf Anfrage), monatliches Nachbarschaftsfrühstück, Möglichkeit der Teilnahme an einer Maßnahme des Reha-Sports
Besonderheiten	Anbindung an das Senioren- und Pflegeheim mit bevorzugter Aufnahme bei Wechsel ins Pflegeheim oder Kurzzeitpflege im nahegelegenen Wohnstift, Friseurgeschäft und Fußpflege, Sparkassendienst 2x im Monat, monatliche Termine von mobilem Hörgeräteakustiker und Optiker, wöchentlicher Lebensmittel-Verkaufswagen direkt vor den Seniorenwohnungen, wöchentliche Einkaufsfahrt auf Anfrage
Ansprechpartner vor Ort	Fr. Ostmann- Kaprolat, Tel.: 0521 92461-35, E-Mail: g.ostmann-kaprolat@wohnstift-salzburg.de , Fax: 0521 92461-3235
Eigentümer	Wohnstift Salzburg e. V.

Service- Wohnen im Wohnpark Ubbedissen
Wietkamp 9
33699 Bielefeld



Wohnungsangebot	30 Wohnungen 2 ZKB mit 50 qm für eine Person oder 65 qm für 2 Personen Küche, Duschbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Abstellraum Balkon oder Terrasse barrierefreie Anlage,
Voraussetzungen	Wohnberechtigungsschein
Wohnumfeld	im Ortskern Bielefeld Ubbedissen, Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Friseur, Optiker, ev. Kirche Ubbedissen, Bushaltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar
Grundservice	Hausmeister, Hausnotruf, Betreuungsangebot, Beratungsangebot, Ansprechpartner stundenweise vor Ort
Wahlservice	Mittagstisch, Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Gedächtnistraining, Bewegungsangebote, Reha-Sportangebot Einkaufsfahrten Jahreszeitliche Feste
Gemeinschafts- einrichtungen	Café, Räume im Altenheim Parkanlage
Freizeitangebot	durch Betreuung nach dem Bedarf der Mieter organisiert
Besonderheiten	Anbindung an das Altenheim Haus Ubbedissen
Ansprechpartner vor Ort	Klaudia Bialas 05202 / 9815 – 0 Betreuerin im Wohnpark
Kontakt und Vermietung	Thomas Dreyer Einrichtungsleitung 05202 / 9815 - 0
Eigentümer	Diakoniezentrum Ubbedissen e.V. Wietkamp 5 33699 Bielefeld

**Im Kapellenbrink – Anders Alt Werden
Lohheide 7 – 17
33609 Bielefeld Schildesche**



Wohnungsangebot	90 Wohnungen von 30-87 qm, Balkon oder Terrasse Wohnkonzept auf anthroposophischer Grundlage
Voraussetzungen	Gewährung eines Darlehens an den Träger Zuzug bis ca. 75 Jahre möglich
Wohnumfeld	Schildesche, Am Obersee, Bushaltestelle in nächster Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Stadtbahnhaltestelle im Zentrum von Schildesche erreichbar
Grundservice	Hausmeister, Beratungsangebot, Ansprechpartner*in in jedem Haus
Wahlservice	Mittagstisch
Gemeinschafts- einrichtungen	Festsaal, Haus-Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Gäste Wohnungen, Sauna, Pflegebad, naturnahes Gartengelände
Freizeitangebot	selbstorganisiert, planbar auf Wunsch der Bewohner, regelmäßig zusätzliche Kulturangebote von auswärts, regelmäßige Haustreffs
Sonstiges	Zusammenarbeit mit einem hier ansässigen Pflegedienst VIA
Ansprechpartner vor Ort	Mi. Lange, Geschäftsführung Tel.: 9811-150
Kontakt und Vermietung	Verwaltung 9811-150 info@kapellenbrink.de Loheide 9 – 33609 Bielefeld
Eigentümer	Baugemeinschaft Bielefeld Kapellenbrink GbR