

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA

Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 4 BauNVO)
- MI

Mischgebiete (MI)
(§ 6 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- 0,4

Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
- 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
- II

Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GH 14,8 m
üNN

Gebäudehöhe (GH) in Meter
über Normalhöhennull (NN), als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o / a

offene / abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten

VERKEHRSPFLÄCHEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Rad- und Gehweg
- Ladestation
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 15 und Absatz 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Absatz 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 4 und 22 BauGB)
- Stellplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(§ 9 Absatz 4 BauGB in Verbindung mit § 89 BauO NRW)

- Dachform: Flachdach / Giegenes Dach
- Grad der Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANINHALT

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- Höhen über Normalhöhen-Null (NN) im DHHN2016
(DSM 2019)
- Grundwassermessstelle / Brunnen
(Anm für Geoinformation und Kataster, 24.06.2024)
- Vorhandener Schmutzwasserkanal
(UWB, Sauerwasserung, 25.02.2023)
- Vorhandener Regenwasserkanal
(UWB, Sauerwasserung, 25.02.2023)

1. ÜBERSCHRIFT

(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

- 1.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text

2. ÜBERSCHRIFT

(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

- 2.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan
Nr. [Nummer und Name eintragen] - Stadtbezirk [NAME eintragen] - aufzustellen / zu ändern
(... Änderung).

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Bauamt
I. A.

- ... Ausfertigung -

BEBAUUNGSPLAN NR.

X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, TEAMORGANR.
[BÜRONAME]

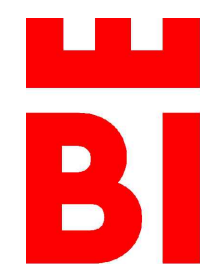
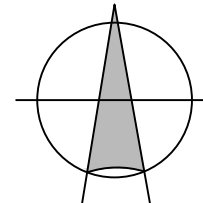
PLANGEBIET: KURZBESCHREIBUNG ZUR LAGE DES
PLANGEBIETS

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG [NAME], FLUR 2 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG TT.MM.JJJJ

MAßSTAB: 1:1.000

0 5 10 20 40 Meter



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK [NAME]

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
[ggf. X. ÄNDERUNG], sonst leer

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000/1:10.000

