

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiete (MI)
(§ 6 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

**GH 14,8 m
ü.NHN** Gebäudehöhe (GH) in Meter
über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 / a offene / abweichende Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze

B Baulinie

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)

F Flächen für den Gemeinbedarf

F Feuerwehr

K Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K Kindergarten

VERKEHRSLÄCHEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)

S Straßenverkehrsflächen

S Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

R Rad- und Gehweg

L Ladestation

S Straßenbegrenzungslinie

S Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 15 und Absatz 6 BauGB)

G Öffentliche Grünflächen

S Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

S Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Absatz 7 BauGB)

S Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 4 und 22 BauGB)

St Stellplatz

S Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(§ 9 Absatz 4 BauGB in Verbindung mit § 89 BauO NRW)

FD / GD Dachform: Flachdach / Giebeliges Dach

5° - 35° Grad der Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANINHALT

S Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

S Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

H Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016
(DSM 2019)

B Grundwassermessstelle / Brunnen
(Amt für Geoinformation und Kataster, 24.06.2024)

SK 0 20 Vorhandener Schmutzwasserkanal
(UWB, Stadtenwasserung, 26.02.2022)

PK 0 40 Vorhandener Regenwasserkanal
(UWB, Stadtenwasserung, 26.02.2022)

1. ÜBERSCHRIFT

(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

1.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text

2. ÜBERSCHRIFT

(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

2.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
Text

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom
18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Geoinformation und Kataster
i. A.

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bauauungsplanänderung ist

am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf
beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzende/r _____

Schriftführung _____

Dieser Entwurf wurde mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ - erneut - im Internet veröffentlicht und lag zusätzlich öffentlich aus.

Die Internetadresse, die Dauer der Veröffentlichungsfrist und die Auslegung sowie Angaben
dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Bauamt
i. A.

BEBAUUNGSPLAN NR.

X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"

"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, TEAMORGANR.

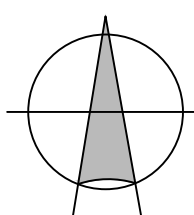
[BÜRONAME]

PLANGEBIET: KURZBESCHREIBUNG ZUR LAGE DES
PLANGEBIETS

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG [NAME], FLUR 2 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000



0 5 10 20 40 Meter



STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK [NAME]

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"

"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
[ggf. X. ÄNDERUNG], sonst leer

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000/1:10.000

