

PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

VERFAHRENSVERMERKE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete (MI)
(§ 6 BauNVO)

MAR DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)



Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GH 14,8 m

ü.NHN

Gebäudehöhe (GH) in Meter
über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o / a

offene / abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



Baulinie

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

K Kindergarten

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Rad- und Gehweg



Ladestation



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Absatz 1 Nummer 15 und Absatz 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Absatz 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 4 und 22 BauGB)



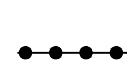
Stellplatz



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)



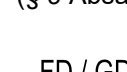
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)



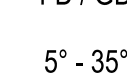
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(§ 9 Absatz 4 BauGB in Verbindung mit § 89 BauO NRW)



Dachform: Flachdach / Geneigtes Dach

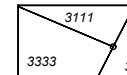


Grad der Dachneigung, als Mindest - und Höchstmaß

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANINHALT



Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



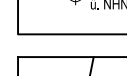
Vorhandene Bebauung mit Hausnummer



Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016
(DSM 2016)



Grundwassermessstelle / Brunnen
(Amt für Geoinformation und Kataster: 24.06.2024)



Vorhandener Schmutzwasserkanal
(UWB, Stellenweisung: 25.02.2022)



Vorhandener Regenwasserkanal
(UWB, Stellenweisung: 25.02.2022)

1. ÜBERSCHRIFT

(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

1.1 Textliche Festsetzung

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

2. ÜBERSCHRIFT

(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

2.1 Textliche Festsetzung

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

____ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____
diesen Bebauungsplan/ diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Absatz 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeisterin

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Absatz 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der Beschluss des Bebauungsplanes / der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. _____

X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, TEAMORGANR.
[BÜRONAME]

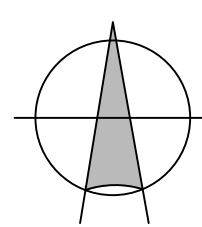
PLANGEBIET: KURZBESCHREIBUNG ZUR LAGE DES PLANGEBIETS

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG [NAME], FLUR 2 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

0 5 10 20 40 Meter



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK [NAME]

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
[ggf. X. ÄNDERUNG], sonst leer

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000/1:10.000

