

**Öffentliche Bekanntmachung
des Beschlusses über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2025 des
Immobilienervicebetriebes der Stadt Bielefeld (ISB), über die Ergebnisverwendung
und über die Entlastung des Betriebsausschusses sowie des Ergebnisses der
Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes**

Der Rat der Stadt Bielefeld hat in seiner Sitzung am 16.07.2026 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Rat der Stadt Bielefeld nimmt vom Ergebnis der vorgenommenen Pflichtprüfung des Immobilienervicebetriebes durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO Concunia GmbH, Münster, Kenntnis und stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2025 mit einer Bilanzsumme von 1.149.289.052,03 € und einem Jahresüberschuss von 8.046.095,08 € in der geprüften Form fest.
2. Der Rat der Stadt Bielefeld beschließt, den Jahresüberschuss 2025 wie folgt zu verwenden:
 - einen Betrag in Höhe von 2.000.000,00 € in die Sonderrücklage gemäß § 10 Abs. 3 EigVO NRW für die zwingend notwendige Sanierung der Kunsthalle einzustellen
 - einen Betrag in Höhe von 2.000.000,00 € in die Sonderrücklage gemäß § 10 Abs. 3 EigVO NRW für strategische Flächenankäufe einzustellen
 - einen Betrag in Höhe von 2.000.000,00 € in die Sonderrücklage gemäß § 10 Abs. 3 EigVO NRW für Maßnahmen zur CO₂- Reduktion einzustellen
 - einen Betrag in Höhe von 2.000.000,00 € an den städtischen Haushalt abzuführen
 - den Restbetrag in Höhe von 46.095,08 € in die Allgemeine Rücklage des ISB einzustellen.
3. Der Rat der Stadt Bielefeld entlastet den Betriebsausschuss des Immobilienervicebetriebes.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht zum 31.12.2025 wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO Concunia GmbH, Münster, geprüft.

Diese hat mit Datum vom 28.05.2026 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht zum 31.12.2025 des Immobilienervicebetriebes der Stadt Bielefeld sind vom Tage dieser Veröffentlichung an bis zur Feststellung des folgenden Jahresabschlusses beim Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld im Technischen Rathaus, August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld, Zimmer Nr. 444, zur Einsichtnahme während der Geschäftszeiten (Mo. – Fr. 8:00-12:00 Uhr u. Do. 14:00-16:00 Uhr) verfügbar.

Außerdem wird der Jahresabschluss im Internet auf der Homepage der Stadt Bielefeld unter www.bielefeld.de (Suchbegriff: Sondervermögen) veröffentlicht.

Bielefeld, den 05.09.2026

Betriebsleitung

gez. Claudia Koch
Erste Betriebsleiterin

gez. Jürgen Bültmann
Kaufmännischer Betriebsleiter

gez. Christine Harodt
Technische Betriebsleiterin